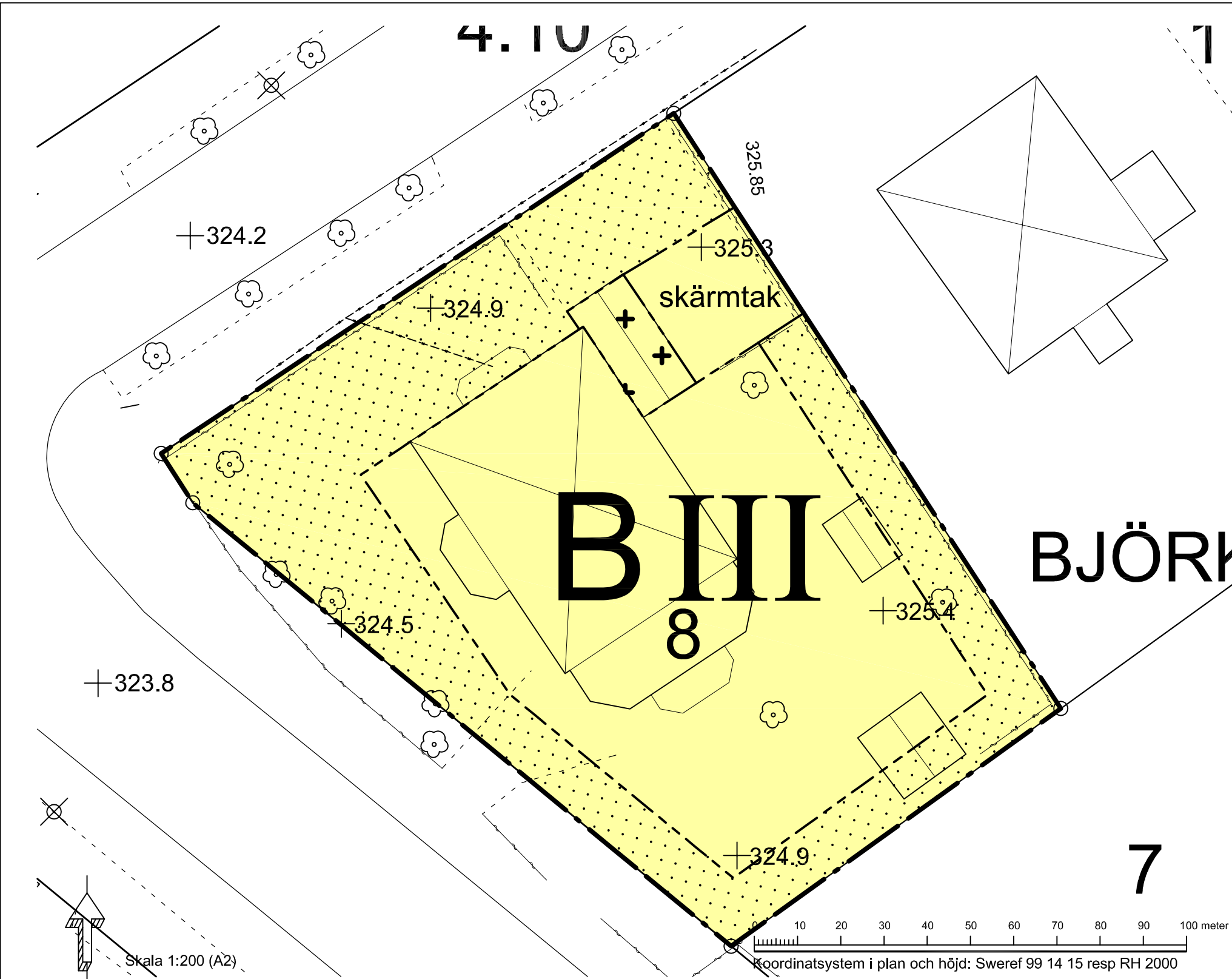




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad (exklusive vidbyggda garage och liknande) är 175 kvadratmeter. Största byggnadsarea för uthus/garage/förråd är 75 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- III Högsta antal våningar
- skärmtak Endast skärmtak får ordnas, se rubrik
- Räddningstjänsten/brandsäkerhet sida 6 i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2014-03-26 § 86 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Ädh	Dnr Planmodul
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser Planbeskrivning		1598/2013	P13/0020
Detaljplan för Björken 8 Tillbyggnad av bostadshus Östersunds kommun			
Upprättad den 23 januari 2014			
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt		Karolina Vessberg Planarkitekt	
		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	MSN
		Laga kraft	
		2014-04-22	
		Aktbeteckning	
		2380K-P 2014/8	
		Plannummer	537