

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Kolsvik i Blidö socken, Stockholms län

Planområdet, som totalt omfattar cirka 60 hektar, är beläget på norra delen av ön Yxlan söder och väster om byn Kolsvik. Markägaren har här inköpt ett flertal mindre fastigheter, vilka illustrationsvis inlagts med färg på bifogad karta i skala 1:4000, och har begärt sammanläggning av dessa till en fastighet, som dock ännu icke erhållit något fastighetsnummer. Med anledning härav har på stomkartan icke angivits de i planen ingående fastigheternas beteckningar och gränser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan avser två från varandra helt skilda partier, det ena beläget utefter Furusundsleden och det andra mot Blidösund. Mellanliggande parti är i sitt sammanlagda skick avsett att bibehållas såsom jordbruksområde.

Förbindelserna med Stockholm upprätthållas dels medelst skärgårdsbåtar och dels med tåg och buss till Eknö brygga, varifrån det tar cirka 15 minuter med motorbåt.

Områdets norra del består huvudsakligen av en barrskogsbevuxen högplatå jämte ett mindre åkerparti. Hela strandlinjen mot Furusundsleden ingår i det rikliga grönområdet och erbjuder lämpliga platser för bad och båtar. Områdets södra del är mera leende. Terrängen faller här sakta ned mot Blidösund och medger en vacker utsikt från de flesta tomterna. Även här äro stränderna fria med undantag av redan bebyggda och avstyckade fastigheter.

Området är avsett att exploateras för fritidsbebyggelse och må tomtplats i allmänhet ej bildas med mindre areal än 3000 kvadratmeter

Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Preliminärt förslag till avloppsledning har uppgjorts av ingenjörsfirman Kjessler & Mannerstråle, Stockholm.

Stockholm den 6 oktober 1947  
Kurt Hollstrand  
arkitekt SAR

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten  
oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betygar: *Armin Pildgren*