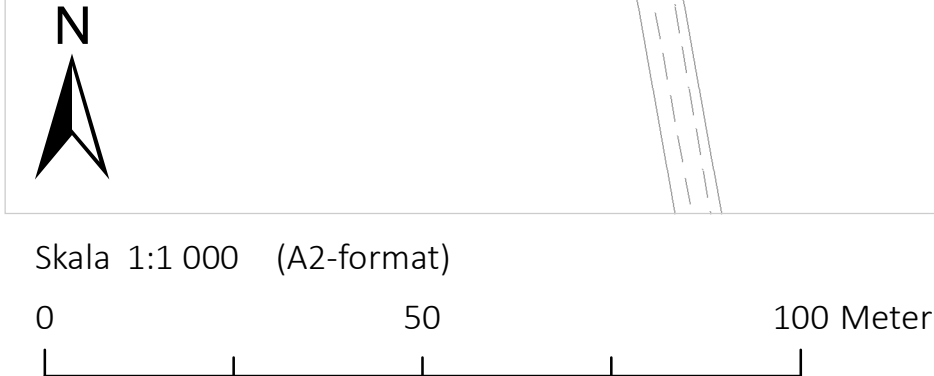




GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR
- GATA₁

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁
- damm₁

genomsläpplig₁

Huvudmannaskap

- a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0
- h₂ 0,0

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂

Placering

- p₁
- p₂

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆

Utförande

- b₁
- b₂

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- n₂

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0

Villkor för startbesked

- a₂

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Planbestämmelserna följer BFS 2020:5

Detaljplan för

Östergarn Gutenviks 2:33,
del av skifte 1



Beslutsdatum

Antagande
2025-06-23

Laga kraft
2025-11-11

Akt nummer 09-P-317

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-08 rev. 2025-06-02

Sara Lindh
enhetschef detaljplan

Jennifer Åkerman
planarkitekt