

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bengt Strandberg
Sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av SÖDRA INFARTEN, alternativ I, omfattande bl a delar av Stockholmsvägen och Gustaf Adolfs väg, kvarteren Flygfyren, Vilan, Vinden, Vårsolen, Varingen, Växtriket, Växlaren samt stg 1622 och 1765 m m i Norrtälje församling, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i augusti 1972.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och, på sätt provas lämpligt, för motorserviceändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Med g betecknat område skall under gatuplanet till en bredd av minst 6.0 meter och en fri höjd av minst 2,5 meter hållas tillgängligt för allmän cykel- och gångtrafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel men ej mer än 200 m² bebyggas.

§ 6. Våningsyta

Inom med siffra i dubbel rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan icke överstiga det tal i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7. Våningsantal

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8. Byggnads höjd

Å med I, II, III, IV eller V betecknat område får byggnad, där högre tillåten byggnadshöjd icke anges medelst siffra i romb, icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 8.0, 11.0, 14.0 och 17.0 meter.

Garage, uthus eller skärmtak må icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Byggnadsdel, skorsten, flaggstång, antennmast eller annat fast föremål får inom planområdet icke uppföras över ett plan som tänkes förlagt genom de å plankartan illustrerade linjer vars höjdlägen i meter över grundkartans nollplan anges med plus jämte siffror i dubbla romber.

§ 9. Inredning av vind

Å med n betecknat område får vind icke inredas som bostad utöver angivet våningsantal.

§ 10. Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

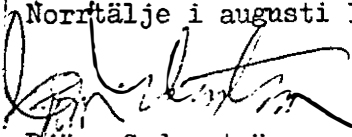
§ 11. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12. Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i augusti 1972.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör