



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 347

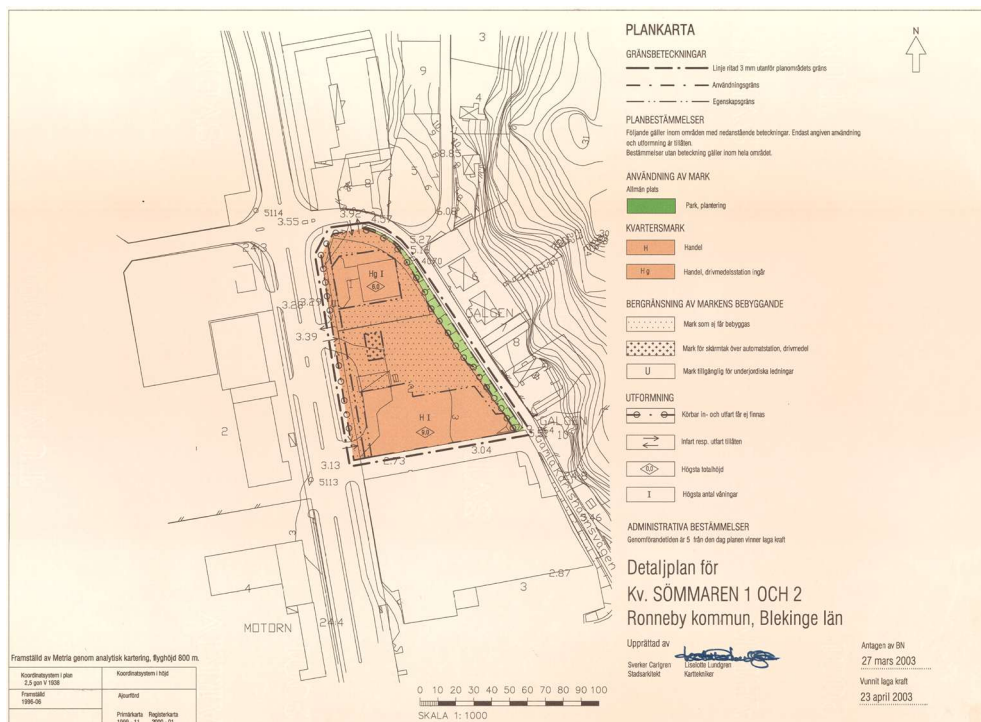
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för Sömmaren 1 och 2

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P03/9
Diarienummer: 823/2002
Upprättad: ej ifyllt i plankartan
Antagen: 2003-03-27
Laga kraft: 2003-04-23

Planen påbörjades troligen år 2002. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att ge möjlighet till etablering av dagligvarubutik inom Sömmaren 2 samt kombinera pågående verksamhet inom Sömmaren 1.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 392).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de avsågs sammanfalla. Nästan hela gränsen mellan kvartersmark och parkmark sammanfaller. Där de inte bedömts som syftet, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

På de två olika byggrätterna inom planområdet finns användningarna *H - handel* respektive *Hg – Handel, drivmedelsstation ingår*. På plankartan saknas en användningsgräns mellan dessa, vilket är något som måste finnas för att kunna digitalisera planen.

I planbeskrivningen står det *”Fastighetsbildning skall ske enligt den nya planen. Samverkan mellan Sömmaren 1 och 2 bör ev. ske genom att lämpliga servitut bildas.*

I tolkningen har användningsgränsen tolkats till fastighetsgräns mellan dessa, med stöd av ovanstående formulering.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som inte får bebyggas). Den har tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta. Planen var svår att georeferera exakt, vilket innebär att det finns en felmarginal på några centimeter.

Användningsbestämmelser

H g – Handel, drivmedel ingår

I plankartan finns följande användningsbestämmelse:

”Hg – Handel, drivmedel ingår”

Bestämmelsen delas upp enligt nu gällande praxis i två användningsbestämmelser; H - Detaljhandel och G - Drivmedel.

Egenskapsbestämmelser

Mark som ej får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som ej får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Mark för skärmtak över automatstation, drivmedel (korsmark)

På plankartan står det:



Mark för skärmtak över automatstation, drivmedel

Vanligtvis innebär korsmark att ytan endast får bebyggas med komplementbyggnader eller viss typ av byggnader. I denna plan är avsikten troligen att endast skärmtak får uppföras här, inga andra byggnader. Den sätts därför i tolkningen som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Utfartsförbud

Utfartsförbudet i västra och norra delen av planen har tolkats som att det ersatts av det i den nyare angränsande planen (plannummer 392). Dess planområdesgräns ritades något innanför den gräns som tidigare gällde för aktuell plan (347), vilket innebär att utfartsförbudet också ersattes.

Infart resp. utfart tillåten

Det finns en bestämmelse om att infart och utfart är tillåten, vilken symboliseras med pilar. Dessa finns där det är uppehåll i utfartsförbudet. Detta tolkas som ett förtydligande och en onödig bestämmelse. Den ritas därmed inte ut i tolkningen.