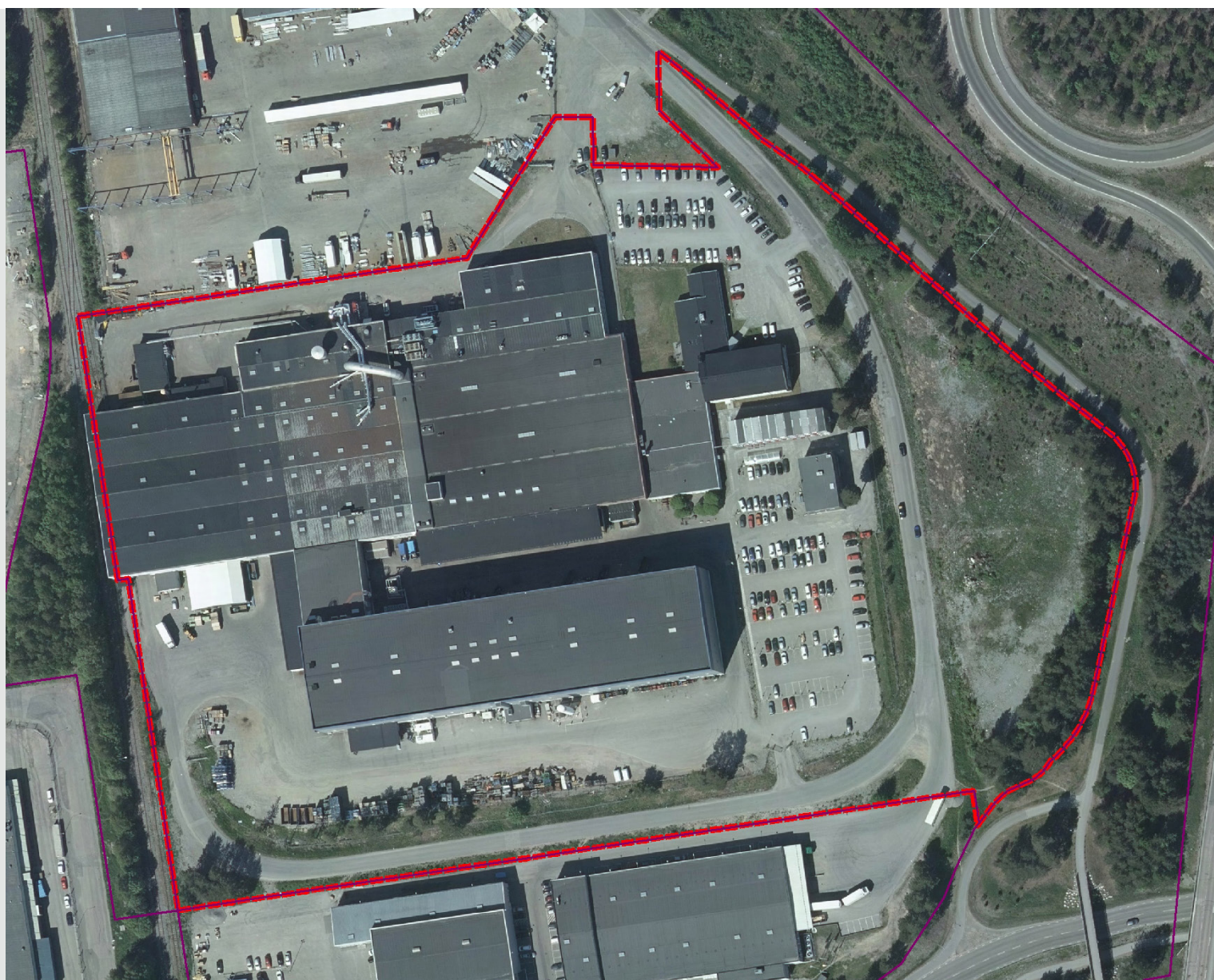


Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:101 m.fl.



Innehållsförteckning

1. Detaljplanens syfte	3
Syfte	3
2. Beskrivning av detaljplanen	3
Varför ändring av detaljplan valts.	3
Kvartersmark	3
Genomförandetid	3
3. Genomförandefrågor	4
Fastighetsrättsliga frågor	4
Tekniska frågor	4
Ekonomiska frågor	4
Prövning enligt annan lagstiftning	4
4. Planeringsunderlag	5
Kommunala	5
Annat	6
5. Planeringsförutsättningar	6
Riksentressen	6
Miljökvalitetsnormer	6
6. Konsekvenser	7
Trafik	7
Miljökvalitetsnormer	7
Hälsa och säkerhet	7
7. Motiv till detaljplanens regleringar	8
Motiv till regleringar	8
8. Medverkande i projektet	8

1. Detaljplanens syfte

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplan PL 357 är att möjliggöra en större byggrätt för industriändamål än vad den gällande detaljplanen medger.

2. Beskrivning av detaljplanen

Varför ändring av detaljplan valts.

Nuvarande fastighetsägare Gestamp Hardtech planerar att göra förändringar av industriverksamheten inom fastigheten Storheden 1:101. De planerade förändringarna kräver utbyggnad av ytterligare lokaler som inte inryms i den gällande detaljplanens byggrätt.

Kvartersmark

Den gällande detaljplanen medger en byggrätt motsvarande 26 000 m² byggnadsarea vilket utgör 35 % av fastighetsarean. Ändringen av detaljplanen medger en utökning av byggrätten med ytterligare 10 % av fastighetsarean (användningsområdet) vilket motsvarar totalt 33 300 m² byggnadsarea. Egenskapsområdet där bebyggelse medges är 50 500 m² stort och detaljplanen medger en flexibel placering av byggrätten inom området. Tillkommande bebyggelse medges en högsta nockhöjd om 21 meter inom hela egenskapsområdet och motsvarar den högsta befintliga industribyggnaden inom planområdet.

Utgående planbestämmelser

I syfte att göra en befintlig industribyggnad planenlig upphävs delar av prickmarken inom planområdet samt kvartersmarken för järnvägstrafik [T₁]. Den utgående prickmarken ligger inom ett u-område vilket medför att de befintliga ledningsrätterna i sträckningen fortsatt har planstöd. Se avsnitt *Fastighetsrättsliga frågor* gällande villkoren för den befintliga byggnaden inom kommunens ledningsrättsområde. Markremsan som är planlagd för järnvägstrafik på Storheden 1:101 innehåller ett stickspår för järnväg. Marken behöver dock inte vara planlagd för järnväg då spårområden ingår i användningen industri [J]. I detaljplanen upphävs även höjdbestämmelser för högsta totalhöjd inom respektive egenskapsområde. Detta då befintliga byggnader överskrider den högsta totalhöjden och därmed blir planstridiga. Istället medges en samlad högsta nockhöjd inom planområdet som motsvarar den högsta befintliga byggnaden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft och gäller endast de tillkomna planbestämmelserna. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

3. Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Rättigheter

Ledningsrätt 2580-08/107 tillhörande Luleå energi kan påverkas med planerad utbyggnad. Om ledningsrätten ska omprövas måste detta ske genom en ny lantmäteriförrättning. Hur kostnader för åtgärden och förättningen ska fördelas måste avtalas mellan fastighetsägaren och ledningshavaren.

Ledningsrätt 25-F2003/125 ger fastighetsägaren rätt att ha kvar befintlig byggnad över kommunens ledningar men med villkor i ledningsrättsbeslutet att kommunen har rätt att serva ledningarna samt åtaganden från fastighetsägaren sida för att underlätta åtkomsten till ledningarna.

Tekniska frågor

Teknisk försörjning

Fastigheten Storheden 1:101 är idag ansluten till kommunalt vatten- och avlopp, kommunalt dagvattennät, el, fjärrvärme, tele- och IT försörjning.

Inom och i anslutning till fastigheten finns brandposter med kapacitet 20 liter/sekund. Om brandvattenkravet för verksamheten skulle överstiga kommunens kapacitet (20 liter/sekund) får fastighetsägare vidta åtgärder för att tillgodose fastigheten med erforderliga mängder brandvatten via exempelvis brandvattenreservoar.

Ekonomiska frågor

Ändringen av detaljplanen medför inte några kommunala åtagande eller kostnader kopplat till genomförandet av detaljplanen. Ett planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut i samband med bygglov.

Prövning enligt annan lagstiftning

Miljöfarliga verksamheter kan medföra störningar för människors hälsa eller miljö. Regler för miljöfarlig verksamhet finns i miljöbalken. Prövning av miljöfarliga verksamhet hanteras antingen av kommunen, Miljöprövningsdelegationen eller mark- och miljödomstolen beroende på omfattning och vilken verksamhetstyp det gäller (A, B eller C anläggning). Om en verksamhet eller anläggning är anmälnings- eller tillståndspliktig finns reglerat i miljöprövningsförordningen.

4. Planeringsunderlag

Kommunala

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan (2021) anger följande rekommendationer för planområdet och generellt för industrimark:

- Område för verksamheter som inte bör blandas med bostäder, exempelvis verksamheter som kan vara störande, miljöpåverkande, ytkrävande eller genererar tung trafik eller stor mängd övrig trafik. I verksamheter ingår även mark som reserveras för enbart företag.
- Vi ska ha färdiga utbyggda verksamhetsområden i olika lägen med en variation i storlek för olika verksamhetsinriktningar och behov. Markytan i befintliga verksamhetsområden ska användas effektivare med hjälp av förtätning.
- Störande och riskfyllda verksamheter ska lokaliseras till utkanten av stadsbygden och utanför de samlande byarna.

Planuppdrag

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade (SBU 2023-10-23 §23) att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Storheden 1:101, med syfte att pröva förutsättningarna för att möjliggöra om- och nybyggnation av industribyggnader.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

Kommunen ska enligt 6 kap 5 § MB undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Enligt 6 kap 6 § MB ska undersökningen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Samråd gällande undersökning om betydande miljöpåverkan ska hållas med länsstyrelsen enligt 6 kap 6 § 2p och 10 § MB. Om betydande miljöpåverkan antas och en strategisk miljöbedömning ska tas fram kan undersökningssamrådet med fördel samordnas med avgränsningssamrådet.

Kommunens bedömning

Kommunen har tagit ställning till att ändringen av detaljplanen inte bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning under förutsättning att detaljplanens syfte, att ändra verksamheten, inte förutsätter omprövning av verksamhetstillståndet för den miljöfarliga verksamheten i planområdet pga. omfattande miljökonsekvenser med anledning av ändringar i verksamheten (yttrande 2024-01-10).

Annat

Planförfarande

Ändringen av detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Ett standardförfarande används då ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, inte är av betydande allmänt intresse samt bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Föreskrifter och allmänna råd

Planhandlingarna i planförslaget har upprättats enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) samt Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6), samt föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

5. Planeringsförutsättningar

Rikssintressen

Planområdet ligger inom områden av riksintresse för:

- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 9 § miljöbalken): Stoppområde för höga objekt med särskilt behov av hinderfrihet och MSA-området för luftrum.
- Riksintresse för kommunikationer (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för vattenförsörjning enligt (3 kap 8 § miljöbalken) och avser Gäddviks vattentäkt. Planområdet ingår i ett vattenskyddsområde och omfattas av skyddsföreskrifter för Gäddviks grundvattentäkt (Länsstyrelsen, 25 FS 2014:3A 2), samt ändring av föreskrifterna (Dnr.513-8239-19).

Ändringen av detaljplanen bedöms inte riskera att berörda riksintressen påtagligt skadas eller att utnyttjandet påtagligt försväras.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kap. Miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) framtagna för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Det handlar om de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

Planområdet omfattas av MKN för luftkvalitet och vattenkvalitet. Luleå kommun omfattas inte av den framtagna miljökvalitetsnormen avseende omgivningsbuller. Miljökvalitetsnormerna och detaljplanens eventuella påverkan på dem beskrivs närmare i avsnitt 6. Konsekvenser.

6. Konsekvenser

Trafik

Planområdet är beläget i ett större verksamhetsområde. Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till någon betydande ökning av trafikmängder eller tunga transporter i området.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till en ökad trafik som riskerar att gränsvärden för luftkvalité överskrids. Utsläpp som kan påverka luftkvaliteten kopplat till verksamhetsutövning, befintlig eller framtida, hanteras i verksamheternas miljötillstånd.

Vatten

Ändringarna i detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande förändring av dagvattenavrinningen ifrån fastigheten då den byggbara ytan inom fastigheten är nästintill helt hårdgjord med byggnader och asfalt. Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till försämringar av vattenkvaliteten i området då ökade takytor generellt medför en lägre föroreningsbelastning gentemot hårdgjorda markytor för parkering och trafik. Utsläpp som kan påverka vattenkvaliteten kopplat till verksamhetsutövning, befintlig eller framtida, hanteras i verksamheternas miljötillstånd. Cirka 100 m² av fastigheten Storheden 1:101 ligger inom Gäddviks vattenskyddsområde (Sekundär skyddszon A). De berörda ytorna omfattas därmed av skyddsföreskrifterna för hantering av bland annat dagvatten.

Hälsa och säkerhet

Buller

Fastigheten Storheden 1:101 är idag belägen i ett utpekat verksamhetsområde. För den som bedriver en verksamhet som bullrar gäller det att veta hur mycket verksamheten bullrar och vilka åtgärder som kan vidtas för att minska bullret. Den som bedriver en verksamhet har även ett ansvar att fortlöpande kontrollera bullret från sin verksamhet och ha rutiner för att undvika onödigt buller. En tillsynsmyndighet får även förelägga en verksamhetsutövare att ta fram de utredningar och underlag om buller från verksamheten som behövs för tillsynen. Det är den som planerar eller bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som ska visa att man följer miljöbalkens regler, exempelvis att buller från verksamheten inte orsakar olägenhet för människors hälsa genom buller. Tillsynsmyndigheten kan ställa krav på skyddsåtgärder eller begränsningar om det konstateras att buller från en verksamhet utgör olägenhet för människors hälsa.

7. Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till regleringar

Kvartersmark

- **h_1 - Högsta nockhöjd är 21 meter**
Planbestämmelsen syftar till att göra de befintliga industribyggnaderna planenliga. Höjdbestämmelsen motsvarar den högsta befintliga byggnaden inom planområdet och möjliggör en sammanhållen byggnadshöjd inom hela användningsområdet.
- **e_1 - Största totala byggnadsarea är 45 % av användningsområdet**
Planbestämmelsen syftar till att möjliggöra ytterligare byggrätt för industriändamål i enlighet med ändringens övergripande syfte.

8. Medverkande i projektet

Detaljplanen har tagits fram av Kommunstyrelseförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar.

Kommunstyrelseförvaltningen

Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, 2024-02-20

Frida Lindberg

Planchef

Magnus Johansson

Planarkitekt

Antagen av Kommunstyrelsen 2024-04-08 § 98

Vunnit laga kraft 2024-05-03



LULEÅ
KOMMUN



LULEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Dnr: SBK
2010/288



© Blom/Pictometry 2009

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Storheden

Storheden 1:101 m.fl.

Luleå kommun

Norrbottens län

LAGA KRAFT 2011-04-05

PL 357

Innehåll	
Handlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Behovsbedömning	3
Lägesbestämning	3
Areal	4
Markägförhållanden	4
Tidigare ställningstaganden	4
Översiktliga planer	4
Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden	4
Riksintressen	4
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	5
Huvudfrågan	5
Bebyggelseområden	6
Friytor	6
Gator och trafik	6
Teknisk försörjning	7
Konsekvenser av planens genomförande	8
Hälsa och Säkerhet	8
Administrativa frågor	9
Genomförandetid	9
Medverkande	9
Tjänstemän	9

Handlingar

I planen ingår följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan.

Planens syfte och huvuddrag

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utbyggnad för ytterligare kontor och testverksamhet i anslutning till de administrativa delarna av Gestamp Hard-Tech. Syftet är även att möjliggöra parkeringar på delar av fastighet Storheden 1:1 öster om Ektjärnsvägen.

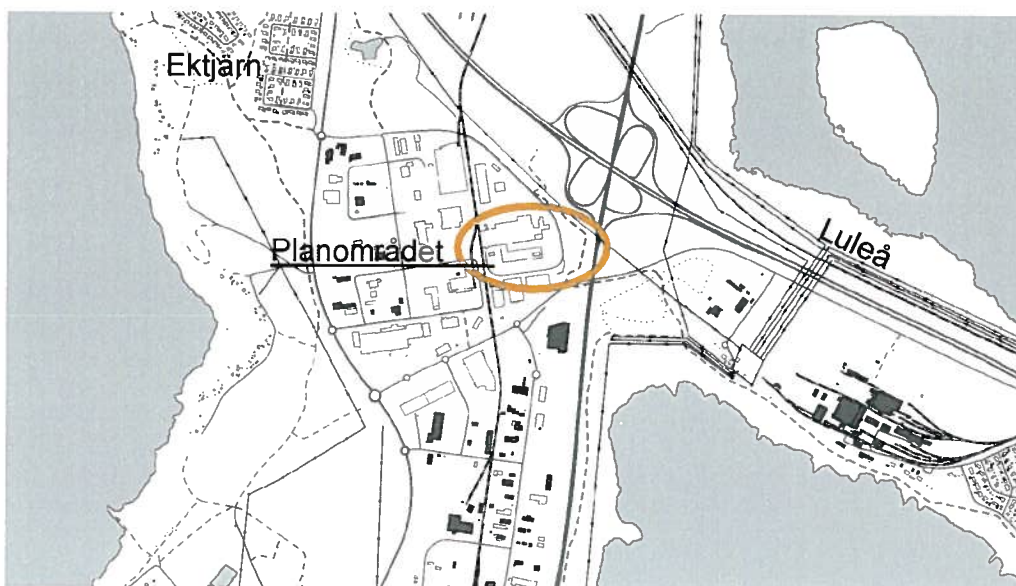
Behovsbedömning

Verksamheten som bedrivs på området är tillståndspliktig och innebär betydande miljöpåverkan. Stadsbyggnadskontoret i samråd men miljökontoret och länsstyrelsen bedömer dock att planen inte innebär risk för betydande miljöpåverkan. Motivet till detta är att ändringen av detaljplanen är liten, att verksamheten på området är befintlig och att detaljplanen inte ger utrymme för någon ny eller utökad miljöfarlig verksamhet.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på norra Storheden mellan industrispåren och E4.



Planområdet är beläget på Storheden norr om Luleå centrum.

© Lantmäteriverket MS2008/06588

Areal

Planområdet omfattar cirka 7 ha.

Markägoförhållanden

Storheden 1:101 är i privat ägo, Storheden 1:1 och Notviken 4:40 ägs av Luleå kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Fördjupad översiktsplan för Luleå tätort antogs av kommunfullmäktige 1993-04-26 § 92. Planen prioriterar pågående markanvändning.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planen berör eller tangerar områden med gällande planer enligt nedan:

Nr	Namn	Laga kraft
Pl 250	del av Storheden, Storheden 1:31 mfl	2002-10-30
Pl 187	del av Storheden, Storheden 1:101 mm	1996-06-30

Riksintressen

Området ligger delvis inom reservat för Norrbotniabanan och gränsar till väg 97 och E4 som utgör riksintresse för kommunikation.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Huvudfrågan

Gestamp HardTech har för avsikt att utöka sin verksamhet med ytterligare kontor och testverksamhet i anslutning till befintliga administrativa delar av verksamheten. Man vill även flytta parkeringarna till fastighet Storheden 1:1 öster om Ektjärnsvägen som i dagsläget betecknas som natur i gällande detaljplan.

Detaljplanen ska möjliggöra ytterligare kontor i anslutning till de befintliga kontorslokalerna samt utökade labblokalerna för testverksamhet. Detaljplanen innebär även att allmän plats tas i anspråk för parkeringar och ändrad användning för fastighet 1:1.

På området har det skett flera utbyggnader genom mindre avvikelser. Dessa utbyggnader saknar alltså stöd i gällande detaljplan.

Detaljplanen ska även reglera volymer för befintliga och tillkommande byggnader.

Natur

Landskap och vegetation

Planområdet utgörs till största del av hårdgjorda ytor och är en del i ett större industri- och handelsområde på Storheden. E4, väg 97 och en gång- och cykelväg passerar strax utanför planområdet. Det finns även ett mindre skogsområde med tät tallskog i planområdets östra del.



I planområdets östra del finns ett mindre skogsområde som skärmar av E4 från industriområdet. © Blom/Pictometry 2009

Bebyggelseområden

Området utgör verksamhetsområde för Gestamp HardTech och bebyggelsen består i huvudsak av byggnader för industriverksamhet samt förråd, administrativa delar och personalutrymmen. Fastigheterna som gränsar till planområdet utgörs av industri samt detalj- och livsmedelshandel.

Utbyggnader har gjorts med mindre avvikelser vilket innebär att man har byggt mer och högre än gällande plan tillåter.

Detaljplanen medger utökade byggrätter för fastighet Storheden 1:101 för att möjliggöra för ytterligare kontor och labblokal i anslutning till de befintliga kontorsdelarna. Detaljplanen reglerar även den nuvarande och tillkommande bebyggelsen i höjd samt möjliggör för ett förråd och ett gym på fastighet Storheden 1:101.

Friytor

Naturmiljö

Området öster om Ektjärnsvägen utgörs av en tät tallskog som verkar som en ridå mot E4 som passerar området. I tidigare plan betecknas området som industri men användningen ändrades 2002 till natur. Ytan är dock begränsad och saknar koppling till ett större sammanhängande naturområde. Därför bedöms områdets betydelse för allmänhetens krav på tillgängliga rekreationsytor som litet.

För att möjliggöra en utbyggnad av kontor och labblokal på fastighet Storheden 1:101 flyttas parkeringarna till fastighet Storheden 1:1. Delar av skogen behålls för att fortsatt avskärma trafiken på E4 visuellt och för att bibehålla ett tydligt och väl avgränsat gaturrum på gång- och cykelvägen.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet nås via Ektjärnsvägen. Genom planområdet utgör Ektjärnsvägen en gemensamhetsanläggning för att möjliggöra transporter till industrin och till handelsområdet söder om planområdet. En anslutning från Ektjärnsvägen under väg 97 möjliggör vidare transport via godterminalen i Gammelstad till E4 vilket minskar belastningen på vägnätet genom Storheden. I planområdets västra del går en industrijärnväg som även möjliggör för transporter via järnväg. En gång- och cykelväg från Luleå centrum till Gammelstad/Sunderbyn passerar öster om planområdet.

Detaljplanen innebär inga förändringar vad gäller gatunät eller gång- och cykeltrafik inom eller i anslutning till planområdet.

Längs med gång- och cykelvägen i området östra del löper ett skoterspår som är en del av en större sammanhängande led.

Detaljplanen möjliggör för fortsatt skotertrafik genom området.

Kollektivtrafik

Lokaltrafik, med busshållsplats på Storhedsvägen, möjliggör resor till och från området.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkering för arbetande och besökande till industrin inryms idag på fastighet Storheden 1:101. Varutransporter till och från industrin sker genom området för parkering, vilket innebär en risk för oskyddade trafikater.

Den tänkta utbyggnaden av kontor och labblokalerna medför att parkeringen flyttas till området öster om Ektjärnsvägen. Det innebär även att den gamla utfarten mot Ektjärnsvägen i planområdets norra del ersätts av två utfarter, en från den nya parkeringen och en från industriområdet.

Parkeringens nya placering innebär att transporter till och från industrin kan ske mer avskilt från oskyddade trafikanter. Lösningen innebär även att arbetande på och besökande till industrin måste passera Ektjärnsvägen. Trots detta bedöms parkeringens nya placering som en tryggare lösning än i dagsläget då den skapar en mer överskådlig trafiksituation.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området omfattas av kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Förutom normalt vatten och avlopp går även vatten från anläggningens kylsystem ut i det kommunala avloppsnätet.

Detaljplanen innebär en viss ökad belastning på det kommunala ledningsnätet i och med fler anställda på området.

Området består till stor del av hårdgjorda ytor vilket innebär att nästan allt dagvatten måste tas omhand och transporteras bort. Från fastighet Storheden 1:101 leds dagvattnet genom en trumma under Ektjärnsvägen till ett dike. Diket fungerar som ett utjämningsmagasin innan dagvattnet från industrin når kommunala ledningsnätet i områdets sydöstra del. Den ovan beskrivna dagvattenhanteringen är avgörande för att undvika risken för översvämningar.

Dikets funktion som utjämningsmagasin för avledning av dagvatten får inte försvåras eller försämrats. Diket måste därför underhållas och får inte övertäckas eller bebyggas.

Eftersom området i dagsläget till stora delar utgörs av hårdgjorda ytor kommer detaljplanen inte innebära att ytterligare dagvatten från området måste tas omhand. Parkeringen anläggs med genomsläppligt material som möjliggör för dagvatten att omhändertas lokalt till stor del. Det dagvatten som inte kan tas omhand lokalt leds vidare till diket i anslutning till Ektjärnsvägen och vidare till kommunens ledningsnät.

Värme

Byggnaderna är självförsörjande på värme. Uppvärmning sker genom återbruk av den överskottsvärme som skapas i och med den pågående verksamheten. Sommartid finns även ett överskott av värme.

Uppvärmningen av den utbyggnad som planen medger kommer fortsatt att ske genom återbruk av den värme som industrin alstrar.

Avfall

De avfalls- och restprodukter som verksamheten genererar omhändertas och transporteras bort för återbruk eller deponi.

Den föreslagna detaljplanen innebär ingen ökning vad gäller industriellt avfall. En viss ökning av hushållsavfall är att vänta i och med fler anställda på området. Detta tas omhand enligt kommunens policy för hushållsavfall.

Konsekvenser av planens genomförande

Hälsa och Säkerhet

Buller

Planen kan komma att innebära en viss ökning av buller till följd av fler anställda och ökade trafikmängder till och från området. Påverkan på omgivningen bedöms dock vara mycket begränsad då den angränsande bebyggelsen i huvudsak består av industri och handel och det inte finns några boende i området. Genom att nyttja den nya anslutningen under väg 97 till godsterminalen i Gammelstad minskar risken för störningar till följd av ökade trafikmängder på Storheden.

Trygghet och säkerhet

Parkeringens nya placering på fastighet Storheden 1:1 innebär en tryggare trafiksituation för de oskyddade trafikanterna på området eftersom transporter till och från industrin kan ske avskilt från besökandes och anställdas parkering. De nya utfarterna till Ektjärnsvägen bidrar till en mer överskådlig trafiksituation.

Parkeringens nya placering innebär även att fler människor rör sig i närheten av gång- och cykelvägen öster om planområdet och att den blir mer upplyst. På så sätt upplevs gång- och cykelvägen tryggare.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Medverkande

Tjänstemän

Maria Sidenmark, Miljökontoret

Karin Bäckman, Tekniska förvaltningen, Vatten och avlopp

Mikael Sundvall, Tekniska förvaltningen, Gata och trafik

Maria Andersson Nordgren, Tekniska förvaltningen, Park och natur

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2011-02


Gunilla Selin
Planchef


Frida Wikström
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden 2011-03-08

Vunnit laga kraft 2011-04-05