



1997-08-29

97. -09 -03

Ignaberga flygplats

Kommunfullmäktige i Hässelholms kommun beslutade den 19 juni 1995 att anta detaljplan för Ignaberga flygplats.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som meddelade beslut i detta ärende den 29 september 1995. Detta beslut överklagades till regeringen. Regeringen har den 19 juni 1997 beslutat avslå överklagandena.

Kommunfullmäktiges beslut om antagande har därmed *vunnit laga kraft* den 19 juni 1997.

HÄSSELHOLMS KOMMUN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässelholm

Detaljplanen
antagen av Kommunfullmäktige 1995-06-19 § 96
laga kraft 1997-06-19

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för Ignaberga flygplats
Hässleholms kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Planen utgöres av plankarta med planbestämmelser.

Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och fastighetsförteckning.

Detaljplanen är uppritad på grundkarta, som har upprättats av mätningskontoret.

UNDERLAGSHANDLINGAR

Kjessler & Mannerstråle 1992-06-18

"Rådgivande besked angående ny allmän flygplats / landningsstråk i Hässleholms kommun"

Kjessler & Mannerstråle 1992-09-10

"Förslag till landningsstråk vid Ignaberga benämnt med beteckningen 06-24"

Kjessler & Mannerstråle 1992-12-03

"Framräknade flygbullernivåer för ny allmän flygplats belägen inom Ignabergaområdet mellan Hässleholm och Vinslöv, flygplatsläge med beteckningen 04-22"

Akustikgruppen 1993-04-21

"Planerad flygplats, Ignaberga. Mätning av flygbuller."

Kjessler & Mannerstråle / Akustikbyrån 1993-12-06

"Kompletterande utredning: beräknat L_{Amax} -värden för de aktuella flygplanen vid Hässleholms flygklubb.

PLANENS SYFTE

En ny sportflygplats anordnas för att ersätta den befintliga flygplatsen vid Vankiva. Anledning till flyttningen är att den nya sträckningen av Rv 21 kommer för nära flygplatsen, och innebär därvid inskränkningar i verksamheten för flygklubben.

PLANDATA

Lägesbestämning

Flygplatsen ligger nordväst om Ignaberga stationssamhälle på ett avstånd av 1-2 km från samhället och ca 400 m väster om Bokeberg

Planområdet och dess omgivning har inte tidigare varit detaljplanlagt.

Översiktsplanen

I den kommunomfattande översiktsplanen är den huvudsakliga markanvändningen angiven till åkermark.

Föreslagen förändrad markanvändning till flygplats har alltså ej stöd i översiktsplanen. Förändringen är emellertid ej i strid med några andra anspråk på framtida markanvändning. Som framgår av miljökonsekvensbeskrivningen är ingreppen i pågående markanvändning och för andra intressen i området måttliga.

För att bruksvärd jordbruksmark skall få tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar, fordras enligt naturresurslagen att anläggningen behövs för att tillgodose väsentliga allmänna intressen och att detta inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Från kommunen sida har det ansetts vara av ett väsentligt allmänt intresse att en mindre flygplats finns i Hässleholms tätorts närhet, inte minst ur civilförsvarsändamål. Alternativa placeringar har undersökts och delvis prövats (se Kjessler & Mannerstråles rapport 92.06.18). Aktuellt område har funnits vara lämpligt för flygverksamhet i nu prövad omfattning.

Areal

Planområdet är ca 50 ha

Ägoförhållanden

Marken inom flygplatsområdet ägs numera till största delen av kommunen. Inom inflygningssektorerna ägs marken av privata markägare.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken inom området är plan och består till större delen av åkermark. I nordöstra delen av området avsett för flygtrafik finns ett skogsområde bestående av bok- och granskog.

Flygplatsen

Flygplatsen kommer att placeras så att banstråkets centerlinje får riktnings 23-203 grader.

Banstråket kommer att bestå av en gräsbevuxen yta, där själva landningsbanan är 800 m lång och 40 m bred

Det är en stor fördel både ur miljö- och bullersynpunkt att kunna vinscha upp segelflygplanen istället för att dra upp planen med motorflygkraft. För detta ändamål har man avsatt ett 60 m brett och 1200 m långt stråk väster om landningsbanans centerlinje.

Inflygningssektorerna har en basbredd på 90 m, vilket är banstråkets bredd. Sektorernas sidokanter divergerar vardera 10 % (6 gr).

Inom dessa sektorer råder hinderfrihet med en lutning över horisontalplanet på 1:25. Längs banstråket i sidled finns en övergångsyta där hinderfriheten har en lutning över horisontalplanet på ca 1:3.

Detta innebär att växtlighet, byggnader mm inte får ha större höjd än hinderfriheten tillåter.

Området för flygtrafikändamål kommer förutom banstråk även att innefatta uppställningsplats för flygplanen, hangar, klubbstuga, parkering mm.

För utformningen av flygplatsen, bedömning av säkerhetsfrågor mm har Kjessler & Mannerstråle konsultföretag anlitats. Stig Andersson vid detta företag har handlagt uppdraget.

lanspråktagande för flygplatsändamål kräver först godkännande från Luftfartsverket.

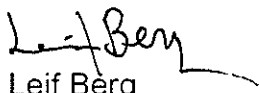
Övriga markområden har i planförslaget lagts som lantbruksområde, vilket överensstämmer med områdets användning i dag. Restriktionerna innebär att man skall ta hänsyn till hinderfriheten och till Luftfartsverkets ev bestämmelser för område nära flygplats.

I övrigt hänvisas till de utredningar, som tagits fram vid utformningen av flygplatsen.

MILJÖ- NATURVÅRDS- OCH KULTURMINNESINTRESSEN

Flygplatsens förväntade inverkan på miljön, naturen och kulturminnesfrågor behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen. Sammanfattningsvis beskrivs denna påverkan som ringa eller måttlig under de driftsförhållanden som detaljplanen tillåter.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i december 1993


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

Revidering i juni 1994 efter samråd

Planförslaget har efter samrådet reviderats genom att flygplatsen fått en ny sträckning 37-217 grader. Flygplatsområdet kommer att beröra fastigheterna Brödåkra 3:13, Vinslöv 1:1, Vinslöv-Boarp 42:1, 44:4 samt Ignaberga 4:43, 1:18 och 70:1.

Miljökonsekvensbeskrivningen anpassas till den nya sträckningen.

Planbestämmelsen under "störningsskydd" får lydelsen:
"Högsta tillåtna bullernivå vid samlad bebyggelse får inte överstiga L_{Amax} 70dBA eller ekvivalent FBN 55 dBA"

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i juni 1994

Revidering i september 1994

Genomförandebeskrivningen har reviderats beträffande kostnaderna.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i september 1994


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för Ignaberga flygplats,
Hässleholms kommun, Kristianstads län.

1. BAKGRUND

1.1 Beslut, syfte

Utbyggnad av ny sträckning för rv 21 enligt upprättad
vägplan medför inskränkningar för verksamheten inom
befintlig flygplats i Vankiva.

I samband med att nämnda vägplan upprättats, har Väg-
verket och Hässleholms kommun, i särskilt avtal, över-
enskommit om att kommunen skall svara för de skyldig-
heter som åligger väghållaren gentemot Hässleholms flyg-
klubb.

Byggnadsnämnden i Hässleholm gav 1993-01-19 § 53 stads-
arkitektkontoret uppdrag att upprätta detaljplan för
område inom Hässleholm Vinslövs-Boarp 44:4 m fl varvid
gällande markanvändning skall vara flygplats.

Hässleholms Flygklubb har i rapport 1993-12-08 beskrivit
förutsättningarna för flygverksamhet inom befintlig an-
läggning i Vankiva (bil. 1).

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDE

2.1. Grundkarta, detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens
försorg.

2.2 Bebyggelse

Inom området kommer bebyggelse att ske enbart för flyg-
verksamhetens behov. Presenterat behov redovisas på den
till detaljplaneförslaget hörande illustrationsplanen.
Bebyggelsen kommer att ske i flygklubbens regi, varvid
kommunen ersätter klubben för flyttning - alternativt
nybyggnad av byggnader motsvarande befintlig bebyggelse
inom Vankivafältet.

2.3 Ägareförhållanden

Mark som fysiskt påverkas av flygplatsens utbyggnad är
i huvudsak i kommunens ägo.
Övriga fysiskt berörda fastigheter är Ignaberga 1:18 ,
4:43 och 70:1 samt Brödåkra 3:13 och Vinslöv 1:1.

Attarp 16:2, Ignaberga 67:1, Grantinge 7:12, 9:9 och 12:7 samt Skogsbro 2:1 berörs av säkerhetszon, vilket innebär att avtal med ägarna av dessa fastigheter bör upprättas, innebärande att hinderfrihet kan garanteras.

Den för flygverksamhet avsatta marken kommer av Hässleholms kommun att utarrenderas till Hässleholms flygklubb. På sikt bör dock målsättningen vara att flygklubben förvärvar densamma.

2.4

Anläggningar

Huvudmän

Hässleholms kommuns energiverk är huvudman för allmänna elanläggningar inom området.

Boarpsvägen ingår i gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet).

För drift och underhåll av enskilda anläggningar inom det för flygverksamhet avsedda området svarar den som driver verksamheten.

Mark

Viss geoteknisk undersökning inom området har genomförts genom kommunens gatukontors försorg.

Marken iordningställes för avsett behov genom att befintligt ytjordlager blandas med sand i sådan omfattning att bärighet för nödiga transporter inom området tillgodoses, samt så att genomsläppligheten för vatten ökas i nödig omfattning.

Ytor för start-landning samt transporter dräneras. Marken iordningställes genom kommunens försorg.

Va-anläggningar

Enskild vatten- och avloppsanläggning utbygges av kommunen efter behov. Tillstånd för anläggningen skall prövas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

För framtida drift och underhåll av anläggningarna svarar områdets nyttjare.

Vägar

Inom området utbygges, i anslutning till landningsbana, taxibana, körväg för utdragning av vinschningswire, samt uppställningsplats för vinschaggregat. Befintlig utfartsväg bibehålles.

Vägarna utbygges med nödig standard, varvid utfartsvägen förses med slitlager av grus.

För såväl sommar - som vinterväghållning efter utbyggnad svarar nyttjare.

Eldistribution

Eldistribution och belysning utbygges av kommunen i erforderlig omfattning.

För drift och underhåll av enskild elanläggning svarar nyttjare.

Landningsbana

Landningsbana utbygges av kommunen till 800 meters längd och 40 m bredd.

För drift och underhåll av banan svarar nyttjare.

Parkering

Parkering utbygges genom kommunens försorg med slitlager av grus. Parkeringen dimensioneras för c:a 20 bilar.

För framtida drift och underhåll av parkeringen svarar nyttjaren.

2.5

Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1993 års kostnadsnivå.

Grundkarta, markägareförteckning	455.000:-
Detaljplan	155.000:-
Miljökonsekvensbeskrivning	60.000:-
Landningsbana	1.300.000:-
Markberedning vinsch	470.000:-
Körväg, taxering	200.000:-
Utfartsväg	720.000:-
Dränering	300.000:-
Projektering	150.000:-
Va	100.000:-
El	100.000:-
Parkering och hangarplatta	365.000:-
Klubbstuga, hangar	1.630.000:-
Marklösen	500.000:-
Fastighetsbildning	75.000:-
Diverse, vinsch m.m.	300.000:-
Summa:	6.880.000:-

2.6

Intäkter

Kommunens intäkter beräknas inskränka sig till årliga arrendeavgifter.

2.7

Finansiering

I kommunens budget för år 1994 har avsatts medel för flyttning av flygplats.

2.8 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet föreligger ej behov av fastighetsplan.

2.9 Fastighetsbildning

Detaljplaneområdet kommer efter avstyckning och fastighetsreglering att utgöra särskild fastighet. Fastighetsbildningsförrättningens omfattning är beroende av hur restfastigheterna Vinslövs-Boarp 42:1 och 44:4 kommer att disponeras.

Förrättningskostnaden erlägges av Hässleholms kommun.

2.10 Allmänt

Miljö

Miljökonsekvensutredning avseende planerad verksamhet har verkställts i juni 1994 av VVB VIAK. Utredningen finns tillgänglig på kommunens stadsarkitektkontor.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden kommer med stöd av miljöskyddslagen att meddela råd och anvisningar för verksamheten i samband med detaljplanearbetet.

Avtal

Mellan Hässleholms kommun och Hässleholms flygklubb skall innan detaljplanen vunnit laga kraft och anläggningsarbetena påbörjats, avtal avseende villkor för planerad flyttning av flygfältet upprättas.

Sådant avtal skall behandla flyttning av befintliga anläggningar i Vankiva, storlek och standard på anläggningarna inom ny flygplats i Ignaberga, ekonomi, markdisposition, inventariebehov, utflygsriktningar, miljöfrågor, tidplaner m.m.

3. HANDLÄGGARE

Frågor avseende förvärv och arrende av mark handlägges av kommunens fastighetskontor, telefon 0451 - 881 75 eller 881 80.

Frågor avseende detaljplan och bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451 - 889 05.

Frågor avseende iordningställande av mark och anläggningar handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451 - 883 12 eller 883 13.

Frågor avseende anslutning av el handlägges av kommunens energiverk telefon 0451 - 881 14.

Frågor avseende miljöeffekter handlägges av kommunens miljö- och hälsoskyddskontor, telefon 0451 - 880 33.

Frågor avseende fastighetsbildningar handlägges av Lantmäteriet, telefon 0451 - 810 85.

4. TIDPLAN

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarande, antagande och laga kraft planeras ske under våren 1994.

4.2 Anläggningar, byggnation

Anläggningar och byggnader kommer att påbörjas så snart bygglov erhållits.

4.3 Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kommer att ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

5. GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägarna har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägarna möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

6. Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2000.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist
Fast chef



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnads enheten
Sören Svensson, 040-25 23 17

LAGAKRAFTBEVIS

1997-11-14

202-38817/97
93-B-0017

Kommunfullmäktige i
Hässleholms kommun
281 80 HÄSSLEHOLM

07. 11. 10

1992. 538

Kommunfullmäktige antog den 19 juni 1995 förslag till detaljplan för
Ignaberga flygplats 37-217, Hässleholms kommun.

Detta beslut har överklagats först till länsstyrelsen och sedan till regeringen,
som den 19 juni 1997 beslutat avslå överklagandena.

Kommunfullmäktiges beslut om antagande har därmed vunnit laga kraft den
19 juni 1997.

Sören Svensson

Kopia till
Planfunktionen
Lantmäterimyndigheten Skåne län
Förvaltningsenheten, rättsfunktionen
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun