



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Sune Göransson
Tel. 785 5182

kopia

BESLUT

Datum
1979-05-28
Ert datum

Beteckning
11.0821-1750-78
Er beteckning

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Järfälla kommun har den 25 september 1978 antagit förslag till stadsplan för område vid Säby Gård omfattande del av fastigheten Säby 3:17 i kommunen.

Under utställningstiden har anmärkningar inkommit från ridhuschef O Bengtsson, Järfällakretsen av Svenska Naturskyddsföreningen och Järfälla ryttaförenings ridhuskommitté.

Anmärkningen av ridhuschef O Bengtsson kan ej beaktas till följd av att ridhuset av miljöskäl inte bör flyttas längre in i området.

Vad gäller övriga anmärkningar ansluter sig länsstyrelsen till vad som anförts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1978-08-09.

Bo Nilssons till länsstyrelsen framförda klagomål mot kommunfullmäktiges beslut att antaga det föreliggande förslaget (dnr 32.071-267-78) synes innefatta en begäran om utställning av ett alternativt förslag till ridhusplacering, som överensstämmer med det av O Bengtsson förordade, som dock måste avvisas av miljöskäl.

Länsstyrelsen förutsätter att det av länsantikvarien och kulturnämnden begärda hänsynstagandet även till övriga i gårdsmiljön ingående byggnader såsom stall och magasin tillgodoses genom utvidgning av stadsplanen i etapp 2 i enlighet med stadsarkitektkontorets yttrande den 9 augusti 1978.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 11 april 1978 upprättad och den 17 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

./.

Med hänsyn till att kommunen är markägare och behärskar strandområdet föreligger ej behov av strandskydd. Länsstyrelsen finner därför skäl föreligga att inom planen belägna landområden vid Säbysjön ej vidare skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). Inom det med V betecknade vattenområdet kvarligg dock strandskyddet.

./. Besvär enligt bilaga (Formulär X).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, länsantikvarie Alf Nordström och t.f. bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ/

Bestyrkes:

Alf Nordström

INKOM 110821-

13.08.78 1750 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område
vid SÄBY GÅRD omfattande del av fastigheten
Säby 3:17 i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för
befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och
vegetation. Nybebyggelse eller rivning får ej ske.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Lo betecknat område får användas endast för
odlingslotter.
- c) Med Rr betecknat område får användas endast för
ridhus och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 april 1978.

Reviderat den 17 augusti 1978.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 25 september 1978 § 166 y

Sten Piehl

Sten Piehl

P 13/77 J

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för område
vid SÄBY GÅRD omfattande del av fastigheten
Säby 3:17 i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget öster om E 18:s trafikplats vid Jakobsberg.
Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets totala areal är 10,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området ingår i en dispositionsplan för Säby-området som upprättats den 5 februari 1977. Dispositionsplanen redovisades i två alternativ och föreliggande plan överensstämmer med alternativ 1. Området har ej tidigare detaljplanerats.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns Säby gård med flyglar.
Huvudbyggnaden uppfördes år 1670 av Schering Rosenhane, överståthållare i Stockholm. Tessin d ä medverkade vid uppförandet av Rosenhanes palats på Riddarholmen och förmodligen också vid Säby. I varje fall bär gården prägel av Tessin d ä. Interiören är hårt restaurerad i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet.

Flyglarna som i vissa delar daterar sig från 1600-talet saknar wc och badrum, men är i övrigt goda bostäder.

Såväl huvudbyggnad som flyglar användes som familjebostäder.

Terräng, vegetation, grundförhållanden

Området är i huvudsak plant. Säby gård ligger på en mindre höjd mot Sábysjön och är omgiven av en park som är i mycket dåligt skick. Området mellan gården och sjön är sankt och igenvuxet. Från Enköpingsvägen fram till slottet leder en vacker lindallé.

En grundundersökning har utförts vid platsen för det planerade ridhuset. Den visar lerlager av varierande tjocklek.

Ägoförhållanden

Marken och gården ägs av Järfälla kommun.

PLANFÖRSLAGET

Kulturresevat

Säby gård och dess närmaste omgivningar föreslås som kulturreservat.

Ridanläggning

En ridanläggning föreslås omfattande ridhus, stall, ridbana och hästhage.

Idrottsområde

Ett mindre område söder om allén till Säby gård föreslås för varpaspel.

Kolonilotter

Söder om gården där den gamla köksträdgården legat föreslås ett område för kolonilotter.

Vägar och parkering, gång- och cykeltrafik

Anslutning till området från Enköpingsvägen föreslås behållas i nuvarande läge. En parkeringsplats föreslås söder om allén så att denna kan reserveras för gång- och cykeltrafik med undantag av för driften nödvändiga servicefordon.

Övrigt

En VA-utredning för området har utförts av Järfälla kommuns gatukontor.

Grundkarta har upprättats av mättningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 april 1978.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

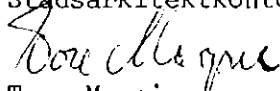
Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

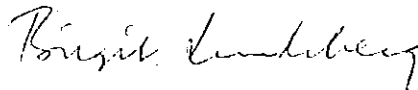
Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 16 maj t o m 30 juni 1978 har en revidering skett enligt följande.

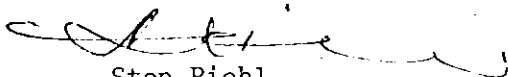
1. Planområdet har minskats i sin nordvästra del.
2. Området för kulturhistorisk bebyggelse och vegetation har utvidgats till att omfatta även allén.
3. Ri-området för varpakastning har förskjutits ca 10 m mot öster.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 augusti 1978.


Tore Magni
Stadsarkitekt


Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 25 september 1978 § 166 ✓


Sten Piehl

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.