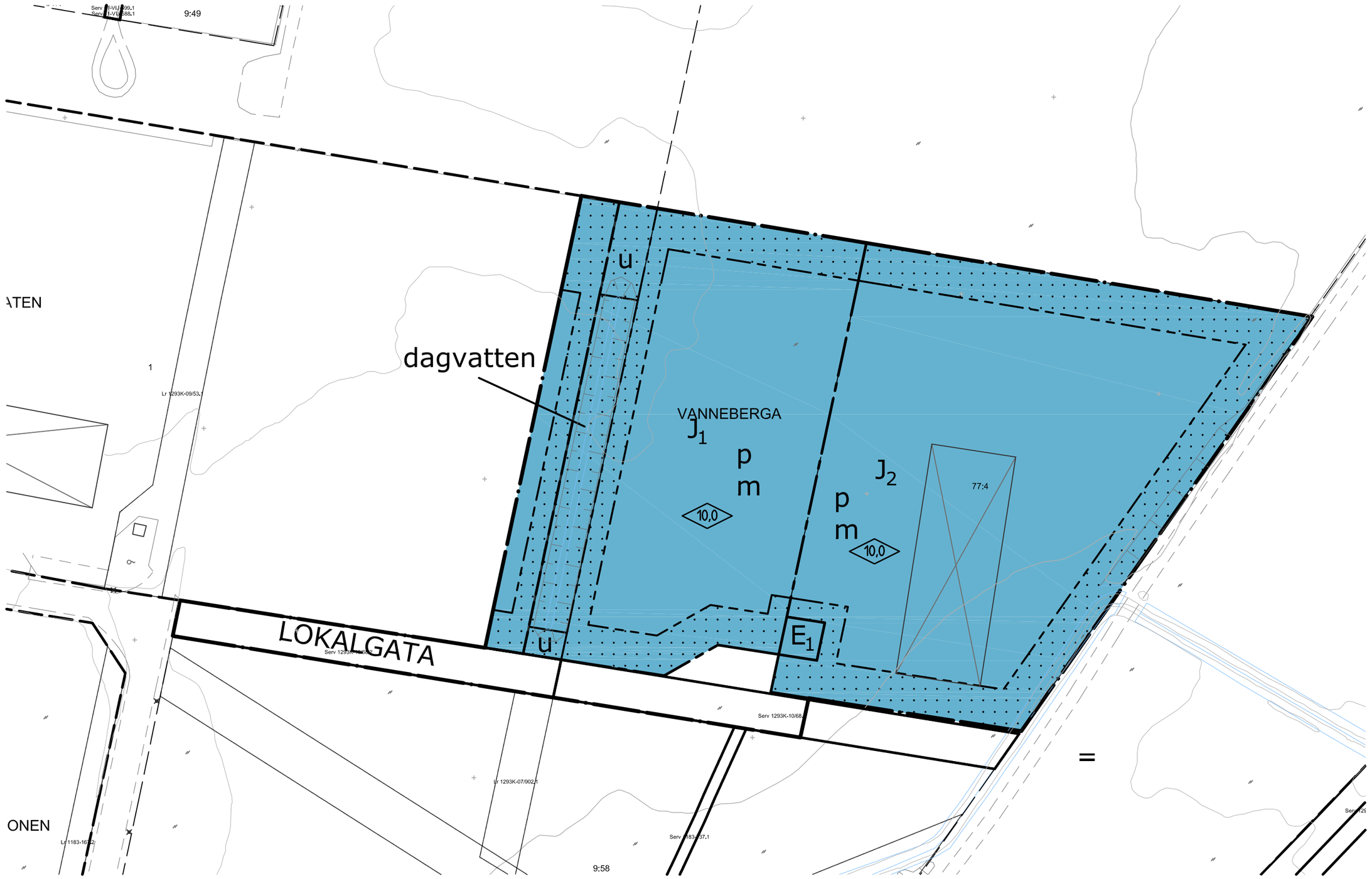
Förslag till detaljplan för
DEL AV VANNEBERGA 77:1 M FL



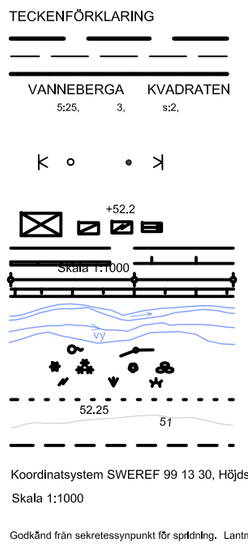
Grundkarta över del av VANNEBERGA 77:1

Hässleholms kommun
upprättad 2011-01-25

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Linda Granqvist
GIS-ingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING



- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
- Detaljplan användning
- Detaljplan egenskap
- Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Sänt
- Vattendrag
- Dike, bäck
- Stenblock
- Brunn källa resp brunn va
- Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Ägoslagsgräns
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

Skala 1:1000

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 2011-01-27

HANDLINGAR som tillhör planen

- ☐ Planprogram
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation. Inom med E betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart material förekomma.
- J_1 — Industri med 100 meter skyddszon
- J_2 — Industri med 200 meter skyddszon

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- dagvatten — Utjämningsmagasin för dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p — Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

Utformning

- 00 — Högsta byggnadshöjd i meter

Färdig golvhöjd ska vara minst 0,3 meter över fastställd gatuhöjd.

STÖRNINGSKYDD

- m — Den samlade ljudnivån från verksamheter får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Dnr
PLAN 6/2010

Detaljplan för
Del av Vanneberga 77:1 m fl
Vinslöv
Hässleholms kommun, Skåne län

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2011-03-08 §56	BN

Upprättad 2010-11-09
Reviderad 2011-01-18 och 2011-03-08

LAGA KRAFT
2011-04-18

Plannummer

Leif Berg
Stadsbyggnadschef

Johanna Karlsson
Planarkitekt