

B e s k r i v n i n g

rörande mindre ändring av stadsplanen för kvarteret Andersberg i Oppeby, Nyköping.

Gällande stadsplan för kvarteret är fastställd av Kungl. Maj:t den 5 december 1952.

Kvarteret, som är obebyggt, tillhör numera helt staden.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas med bostadshus i två och tre våningar. Därjämte får viss del av gården överbyggas.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen är uppgjort med ledning av en utredning, som utförts av Svenska Riksbyggen, vilken organisation avser att inköpa hela kvarteret. I huvudsak går förslaget ut på, att slopa tvåvåningsbebyggelsen och att öppna gårdarna mot söder. Genom att de mellersta byggnadsrätterna något förlängas erhålles i stort sett samma våningsyta som i gällande plan. Till utredningen hörande skiss bilägges stadsplaneärendet. Utöver vad som redovisats på denna har inlagts ett ringprickat område utmed Regeringsvägen. Närmast har man därvid tänkt sig, att området skall kunna utnyttjas för en mjölkbutik. Underlag för en sådan kommer att finnas inom kvarteret. Därför har det också förutsatts att butiken skall vara lätt tillgänglig inifrån kvarteret.

Den föreslagna ändringen innebär en sådan justering av byggnadsrätterna, att en praktisk och ekonomisk lägenhetsfördelning kan genomföras. Med hänsyn till stadsbilden synes intet vara att erinra. Byggnadsnämnden har med anledning härav funnit en stadsplaneändring motiverad.

Gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till nu föreliggande

karta.

Nyköping den 25 november 1954.

T. Haglund

T. Haglund

Stadsarkitekt.

Filma utkast till plan i
Bodermansens ämne
den 23 februari 1955.