

Förslag till
 ändring av byggnadsplan för fastigheten
SKEE 1:8 M FL
Haverdal
Harplinge
Halmstad
 uppgjort i september 1984
 reviderat i december 1984

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den mellersta delen av Haverdal och inom den del av bebyggelsen som ligger närmast havet. I nordväst berörs Tångvägen, som utgör en av de större nedfartsvägarna från Kustvägen till strandområdet.

Areal

Planområdets areal uppgår till 1,4 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

För Haverdal finns områdesplan upprättad, vilken godkänts av kommunfullmäktige 1981-08-27. Enligt denna är fastigheten Skee 1:8 upptagen som mark för allmänt ändamål, barnkoloni.

Detaljplan

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1958-12-13 med ändrade bestämmelser fastställda 1978-05-26. Enligt byggnadsplanen är fastigheten Skee 1:8 upplåten för barnkoloniändamål och Skee 1:12 för bostadsändamål. Marken öster och sydväst om planområdet är upplåten som grönområde. Marken mellan det nu aktuella planområdet och havet utgör naturreservat.

Kommunala
ställnings-
taganden

Planeringsberedningen har 1984-04-05 ställt sig positiv till en planändring från koloniändamål till fritidsbebyggelse samt erforderlig strandservice och parkering.

Byggnadsnämnden har 1984-05-02 § 285 beslutat upprätta förslag till ändring av byggnadsplanen i enlighet med planeringsberedningens ställningstagande.

Befintliga
förhållanden

Planområdet är liksom de angränsande grönområdena i huvudsak trädbevuxen. I sydväst dominerar tall och i öster och sydost lövträd och lövsly. Den centrala delen upptas av björkdungar och gräsbevuxen mark. I sydväst når låga sanddyner in i planområdet.

I norra delen av fastigheten Skee 1:8 finns en kolonibyggnad i trä med tillhörande uthus. Koloniverksamheten är sedan något år nedlagd och byggnaderna avses rivas.

Fastigheten Skee 1:12 är bebyggd med två mindre bostadshus.

Marken inom planområdet är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Förslaget omfattar 18 nya fritidshus, grupperade längs två interna entrévägar och runt en centralt belägen lektya. Bebyggelsen föreslås få en förhållandevis låg karaktär med en takvinkel begränsad till högst 30 grader. Största tillåtna byggnadsyta föreslås bli 60 kvadratmeter.

Den tillkommande bebyggelsen föreslås bli betjänad av en gemensam parkeringsplats närmast Tångvägen. I anslutning till denna reserveras plats för ett mindre uthus avsett för uppsamling av hushållsavfall och/eller gemensamt förråd.

För fastigheten Skee 1:12 föreslås bestämmelserna i gällande byggnadsplan bli oförändrad.

Natur

Sanddynelandskapet som når in i planområdets sydvästra del har bedömts som skyddsvärd och föreslås i planförslaget bli utlagt som grönområde.

Strandservice

En strandservicebyggnad, innehållande i första hand toaletter, föreslås vid Tångvägen. Byggnaden, som avses betjäna allmänheten, har placerats så nära stranden som medges av befintliga vatten- och avloppsledningar. Öster om strandservicebyggnaden och utmed Tångvägen föreslås en parkeringsplats omfattande ett 40-tal bilplatser. Parkeringsanläggningen är avsedd att komplettera den befintliga parkeringen i slutet av Tångvägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Gemensamhets-
anläggning

Planförslaget förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen avses omfatta de två entrévägarna, lekytan och parkeringsplatsen som ska betjäna fritidshusen. Även vatten- och avloppsledningar i entrégatorna kan ingå, såvida dessa ej göres allmänna, varvid ledningsrätt kan komma att erfordras.

Halmstad den 19 september 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius *Sonja Bjärudd*
Lars-Erik Larzenius Sonja Bjärudd

REVIDERING

Planförslaget har reviderats på följande punkter:

- Förbud mot källare har införts för de tillkommande fritidshusen.
- Planområdet har utvidgats till att omfatta även fastigheten Skee 1:16 och ett u-område har utlagts på denna.

- Det östra hörnet av fastigheten Skee 1:8 har ändrats från tomtmark till parkmark. Detta för att möjliggöra gångpassage utmed bäckens västra sida.

Halmstad den 12 december 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud

Förslag till
ändring av byggnadsplan för fastigheten
SKEE 1:8 M FL
Häverdal
Harplinge
Halmstad
uppgjort i september 1984
reviderat i december 1984

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B och Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bu betecknat område får användas endast för uthus, förråd och dylik gårdsbyggnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Rbs betecknat område får användas endast för med friluftsbad samhörigt serviceändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMMA ANORDNINGAR

- 1 mom På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder eller framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.
- 2 mom På med gp betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkeringsplats.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F eller Bm betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med F betecknat område får uthus och andra gårdsbyggnader förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 2 mom På med Bm betecknat område får huvudbyggnad förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F eller Bm betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än respektive 900 och 200 kvadratmeter.

8 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större byggnadsarea än 250 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 40 kvadratmeter.

- 3 mom På tomtplats som omfattar med Bm betecknat område för byggnad icke uppta större areal än 60 kvadrater. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I eller Bm betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom På med n eller Bm betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med n eller Bm betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.
- 6 mom På med o betecknat område får källare icke anordnas.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

På tomtplats, som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i § 2 och § 7 till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnadsvolym.

Halmstad den 19 september 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud

Stadsplanebestämmelserna avser även det i december

reviderade förslaget.

Halmstad den 12 december 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud

Förslag till
 ändring av byggnadsplan för fastigheten
SKEE 1:8 M FL
Haverdal
Harplinge
Halmstad
 uppgjort i september 1984

UTLÅTANDE ÖVER YTTRANDEN OCH ANMÄRKNINGSSKRIVELSER

Byggnadsnämnden beslöt 840919 § 610 att låta utställa det i september 1984 upprättade förslaget samt för yttrande överlämna detsamma till ett antal myndigheter m fl. 12 yttranden har inkommit.

A-H Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Brandförsvaret, Socialnämnden, Trafiknämnden, Landsantikvarien, Televerket, Vägverket och Polismyndigheten har ej haft något att erinra mot planförslaget.

I Yngeredsfors Kraft Aktiebolag har inget att erinra mot planförslaget men önskar att exploatören hör av sig i god tid innan exploatering påbörjas eftersom en transformatorstation behöver byggas om för att klara elförsörjningen.

- Skrivelsen föranleder ej någon ändring av planförslaget men bör delges markägaren/exploatören för kännedom.

J Kommunstyrelsen. Av protokollet framgår att gatukontoret påpekar att va-utredning saknas, att i planförslaget bör införas bestämmelse om källarförbud samt att erforderlig bredd på ledningsområden tillskapas. Vidare behövs en långsgående angöring vid byggnad för strand-service. Fastighetskontoret erinrar om att exploateringsavtal skall upprättas innan planen antas.

- VA-utredning och exploateringsavtal är under framtagande.

VA-frågan kan lösas antingen med anslutning till befintliga ledningar i Tångvägen, vilket fordrar pumpning av avloppsvattnet, eller med självfallsledning med anslutning till befintliga ledningar i Vikingakroken. Den senare lösningen kräver ledningar genom parkmarken i sydost och genom fastig-

heten Skee 1:16. Vilken lösning som ska väljas är ej slutligt avgjort, varför planområdet föreslås bli utvidgat till att omfatta även fastigheten Skee 1:16 för utläggande av ett u-område. Vidare föreslås att bestämmelser om källarförbud införes för det nya stugområdet.

Erforderlig bredd på ledningsområdena inne i planområdet föreslås bli reglerat i exploateringsavtalet.

Efter samråd med gatukontoret 841211 har framkommit att en långsgående angöring till strandservicebyggnaden ej är erforderlig eftersom byggnaden ej avses innehålla någon kiosk-rörelse.

K Fritidsnämnden anför att strandservicebyggnaden bör placeras närmare stranden.

- Byggnaden har placerats så nära stranden som va-ledningarna tillåter enligt gatukontorets utredning. Skrivelsen föreslås ej föranleda någon ändring av planförslaget.

L Haverdalsstrands vägförening har inget att erinra mot planförslaget men anför att föreningen förutsätter att parkeringsplatsen och vägar inom området anläggs och underhålls av fastighetsägaren, och att allmänheten får tillgång till parkeringsplatsen. Vidare ifrågasätts om det inte vore bättre med endast en utfart från parkeringsplatsen.

- Planförslaget innehåller två parkeringsplatser, en för allmänheten och en för stugägarna. Dessa bör ha skilda in- och utfarter. Skrivelsen bör ej föranleda någon planändring.

Förslaget har varit utställt under tiden 841029-841120. 6 anmärkningar har inkommit.

1. Gert och Gudrun Persson, Skee 1:52.

"Den för fritidshusbebyggelse uppgjorda planen avviker österut från den vid avstyckningen fastställda och genom gjutna källror markerade tomgränsen för fastigheten SKEE 1:8.

Härigenom sker ett intrång på grönområdet som avsevärt hindrar allmänhetens tillträde till stranden.

Detta intrång anser vi oss inte kunna acceptera utan begär att bebyggelsen i sin helhet förläggas inom den med gjutna källror markerade och tillika inhägnade tomten SKEE 1:8."

- Av bifogad kopia av avstyckningskartan framgår att tomtrören, som markerar den sydöstra fastighetsgränsen, har placerats 10 meter från den verkliga gränsen. En tänkbar förklaring till detta är fastighetshörnens omedelbara närhet till en bäck. Det staket som finns i terrängen är uppsatt mellan tomtrören. Fastigheten Skee 1:8 är alltså större än vad tomtrör och staket ger intryck av. Vidare kan anföras att föreslagen områdesgräns som avgränsar stugområdet på aktuell sträcka är belägen i fastighetsgränsen och sammanfaller med den områdesgräns som i gällande byggnadsplan avgränsar koloniområdet. Skrivelsen föreslås ej föranleda någon ändring av planförslaget.

2. Gers Johansson, Skee 1:3

"Undertecknad har genom telefonsamtal med exploatören av Skee 1:8, Gösta Larsson, Jonassons Byggnads AB avvisat förfrågan om servitutsrätt att draga ledning genom sydvästlig del av fastigheten Skee 1:3.

Genom denna skrivelse vill jag meddela berörda myndigheter mitt beslut i frågan. Ledningar kan med fördel, utan långslitande förhandlingar med berörda markägare, dragas genom exploatörens egen fastighet Skee 1:8 till anslutningspunkt vid inritad parkeringsplats å illustrationskarta daterad Halmstad den 19:e september 1984.

Dock kan jag göra avkall på mitt beslut gällande servitutsrätt, om för mig fördelaktig överenskommelse i nedanstående besvär kan uppnås.

Enligt byggnadsplan för fastigheten Skee 1:8 uppgjord 1:a september 1984 framgår att intrång gjorts å området tillhörande fastigheten Skee 1:3.

När min far sålde område Skee 1:8 till stiftelsen Majblomman i slutet av 20-talet upprättades gränserna av källror av rör i betong. Dessa gränsmarkeringar har aldrig vid något tillfälle ifrågasatts. Vid inspektion med vittnen den 4:e

november 1984 gjord av undertecknad framgår klart och tydligt att byggnadsplan för fastigheten Skee 1:8 ej överensstämmer med dessa markeringar. Byggnadsplan är felaktigt upprättad av K-Konsult den 1:a september 1984.

Gränsen mellan fastigheterna Skee 1:8 och Skee 1:3 har flyttats ett antal meter in på Skee 1:3. Det torde röra sig om ett tiotal meters intrång längs hela östra gränsen. Den 30:e april 1959 fastställde Kungl. Maj:t att det aktuella området undantages från paragraf 113. Detta innebär att området endast kan upplåtas mot ersättning till markägaren, d v s undertecknad. Något sådant erbjudande har ej erhållits av kommun eller ansvariga exploatörer. Undertecknad emotsätter sig å det grövsta detta intrång som måste betecknas som försök till markstöld.

Å andra sidan är undertecknad mottaglig för förslag gällande kommunal inlösen av delar av fastigheten Skee 1:3 belägna sydväst om Tångvägen - Sommarvägen. Till detta område hör här ovan diskuterade gränsområde till fastigheten Skee 1:8, samt ett av kommunen "svartbebyggt" område. Intrång i form av olovligt byggd pumpstation har gjorts på detta område. Detta ärende är under utredning från undertecknads sida."

- Av vad som framförs i skrivelsen synes endast påståendet om att intrång gjorts på fastigheten Skee 1:3 böra bemötas.

Som framgår av bemötandet under punkt 1 ovan är tomrören i sydost indragna 10 meter från fastighetens hörnpunkter. Planförslaget överskrider ej gränsen till Skee 1:3.

Skrivelsen föreslås ej föranleda någon ändring av planförslaget.

3. Britt-Marie Wallefors, Skee 1:19

"Av förslaget synes framgå, att gränsen mellan Skee 1:8, den s k "Majblommetomten" och det öster därom liggande grönområdet 1:3 delvis dragits ca 10 m om den nuvarande /sedan avstyckningen 1928 markerade med källdror av rör i betong/. -Förslaget inkräktar således på grönområdet och gör därmed intrång på avhängiga ägande- och nyttjandeförhållanden.

Det förtjänar därvid framhållas, att vid de samråd som i samförstånd vid några tillfällen ägt rum, betr huvudmannaskap, vård och utnyttjande av grönområdet har gränser och markeringar av dessa mig veterligt ej vid något tillfälle ifrågasatts. - Mer än halvsekel lång hävd betr dessa förhållanden kan sålunda åberopas. -

En exploatörs strävan att göra ett projekt lönsamt skall givetvis respekteras, men får heller inte tas om intäkt för ifrågasättande av vedertagna i terrängen och i samband med avstyckningen fast markerade gränser.

Grönområdet är avsett att vara en grön lunga i bebyggelsen och en nödvändig och viktig kommunikationsled till badstranden för såväl allmänhet som berörda fastighetsägare. - Dess begränsade yta och sträckning längs bäcken är i förevarande fall sådan, att varje förändring äventyrar och delvis helt förhindrar dess avsedda utnyttjande och funktion. - Förslaget innebär därmed ett oacceptabelt intrång i berörda fastighetsägares rättigheter och förhållanden.

Med anledning av vad ovan anförts motsätter jag mig bestämt planförslaget i dess nuvarande utformning och emotser med intresse en modifiering av detsamma, anpassa till gällande förhållanden och gränser."

- Med hänvisning till bemötandet under punkt 1) ovan föreslås skrivelsen ej föranleda någon ändring av planförslaget.

4. Inga Larsson, Skee 1:27

"Gränsen mellan Skee 1:8 och grönområdet har till viss del av någon anledning flyttats ett tiotal meter in på grönområdet. - Grönområdet kommer genom förslaget att bli stympat och mindre och därmed ej kunna utnyttjas för trafikskyddade promenader till stranden.

Detta medför ett betydande ingrepp i grönområdet och utgör för angränsande fastigheter ett intrång, som ej kan godtagas.

Jag motsätter mig därför förslaget av ovan angivna skäl."

- Med hänvisning till bemötandet under punkt 1) ovan föreslås skrivelsen ej föranleda någon ändring av planförslaget.

5. Annika Jideståhl och Anders Jideståhl, Skee 1:17

"Mellan vår fastighet och exploateringsområdet finns ett grönområde med bl a en gångstig ner till havet. Uppgjort förslag till ändring av byggnadsplan synes på ett allvarligt sätt göra inskränkning i de befintliga grönområdet och ej heller synes exploateringsområdet ansluta sig till befintliga gränsmarkeringar. Vi vill för vår del framhålla att vi inte kan tillåta att syftet med grönsområdet omintetgörs eller att detta på något sätt göres mera inskränkt än vad som redan är fallet. Vi utgår från att byggnadsnämnden har kontrollerat att exploateringsområdet ej går utanför befintliga gränser. Vid oklarhet om gränserna får i sista hand en fastighetsbestämning ske genom lantmätarens försorg.

Det har vidare kommit till vår kännedom att det planeras att draga vatten- och avloppsledningar över vår fastighet. Vi kan redan nu förutskicka att vi bestämt kommer att motsätta oss ett sådant förfarande."

- Om exploateringsområdet kommer att avvattnas med självfallsledningar avses dessa dragas genom fastigheten Skee 1:16.

Med hänvisning för övrigt till bemötande under 1) ovan föreslås skrivelser ej föranleda någon planändring.

6. Gertrude och Karl-Åke Kronqvist, Skee 1:13

"Vi har fått veta att cirka 20 fritidshus ska byggas på kolonitomten. Promenerar man runt tomten verkar antalet ofattbart stort. Kolonitomten har cirka 80 år gammal vegetation som naturligt smälter samman med Haverdalsområdets naturskyddade strandskog. Traktens särprägel hotas om den gamla vegetationen bara avverkas. Pietet, tack!.

Övriga tomter i kolonins närhet, längs Tångvägen och Stabbes väg, har en enhetligt karaktär: typiska sommarstugor i trä som byggdes på 1950-talet i mitten av stora naturtomter. De hänger alla samman med strandskogslandskapet. Må de nya bebyggelsen anpassas till omgivningen på ett liknande sätt."

- Planförslaget har utformats så att marken och vegetationen närmast naturreservatet ska kunna bevaras intakt. Vidare har markägaren/exploatören uttalat sin ambition att bevara befintlig vegetation i möjlig omfattning. Skrivelsen synes ej böra föranleda någon ändring av planförslaget.

SAMMANFATTNING

Planförslaget föreslås bli reviderat på så sätt att källarförbud införes för de tillkommande fritidshusen samt att planområdet utvidgas till att omfatta även fastigheten Skee 1:16 och att ett u-område utläggs på denna fastighet, varefter planen på nytt ställs ut och berörda markägare kallas.

Halmstad 841212

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius


Sonja Bjärudd

Avstyckningsbeskrivning

Bek. A. ber. las	Ageslag	Areal	
		Hektar	M ²
1	Andersjord	12670	
	Summa	12670	

Med det avstyckade området följer andel efter 5 % i den andel, som tillkommer stamfastigheten i den sydväst om området belägna samfälliga tångallmänningen, samt hela den andel, som tillkommer stamfastigheten i den samfälliga byvägsadel, som ligger över det nordligaste hörnet av det avstyckade området.

Skee

18

Drifvinsö

Harplinge 46

Harplinge 11

Harplinge 63

Stamfastighetens

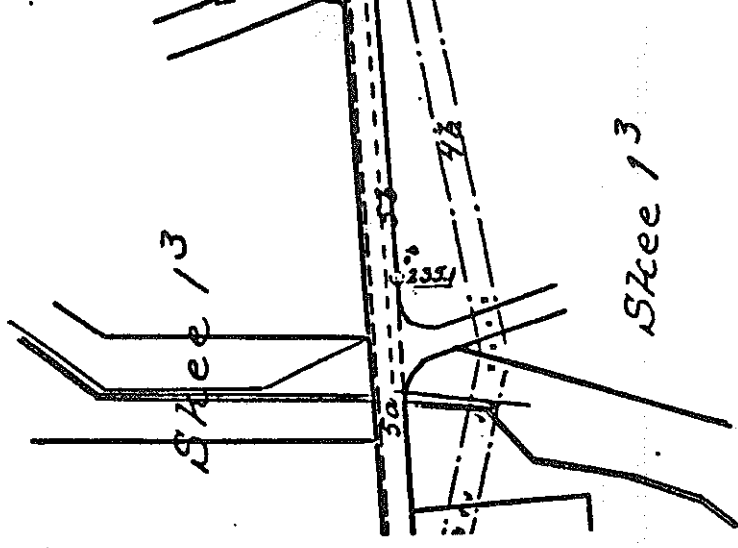
Tång-

ägor

Samf.

allmänning samf.

För Harplinge skifteslag m. fl.



öve
mella
rön. som föllad för IT

Förslag till
ändring av byggnadsplan för fastigheten
SKEE 1:8 M FL
Haverdal
Harplinge
Halmstad
uppgjort i september 1984
reviderat i december 1984

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER

Byggnadsnämnden beslöt 1984-12-12 § 824 att låta utställa det i december reviderade planförslaget. Planhandlingar utsändes 1985-01-11 till 15 fastighetsägare att före 1985-01-25 inkomma med eventuella anmärkningar. Två anmärkningsskrivelser har inkommit.

1. Gers Johansson, Skee 1:3, motsätter sig att vatten- och avloppsledningar framdrages över parkmarken på fastigheten Skee 1:3, men avser att inom den närmaste framtiden inkomma med eget förslag till lösning till allas bästa.
2. Britt-Marie Wallefors, Skee 1:19, konstaterar att för att lösa avloppsfrågan utan att anlägga en ny pumpstation med tryckledning till Tångvägen avses ny ledning dragas genom grönområdet och via ett u-område på fastigheten Skee 1:16 fram till Sandgränd och därmed till pumpstationen vid Vikingakröken. Mot detta framförs följande erinringar:
 - "Områdets topografi och höjdförhållanden är sådana, att förutsättningarna för anläggningarnas funktion kritiskt bör ifrågasättas.
 - Den befintliga pumpstationens funktion har vållat påtagliga sanitära olägenheter med upprepade obehag, besvär och kostnader genom att avloppsvatten med innehåll trycks upp i fastigheternas källarutrymmen.

- Enligt erhållna uppgifter har gaturkontoret konstaterat orsaken till pumpstationens brister och i analogi härmed beslutat om ombyggnad samt vidtagit åtgärder avseende ledningsrätt för att sänka recipienten ned till havet.
- Att belasta denna del av avloppsnätet med ytterligare personekvivalenter från 18 fritidshus och för allmänheten tillgängliga toaletter förefaller ej rimligt.
- Båda de aktuella "grönområdena" belägna mellan "Tångvägen" och "Tore Gudmarssons väg" är i enskild ägo och utgör ej s k "113-paragraf", varför planförslaget bör behandlas med hänsyn till de förutsättningar som därav följer.
- Området gränsar till ett naturreservat av riksintresse och utgör en av västkustens mest frekvenserade och populära badplatser. - "Miljövården" av detsamma bör ligga inom de kommunala myndigheternas ansvars- och kompetensområden.

Från berörda fastighetsägares sida bör det absoluta kravet kunna ställs, att avloppsfrågan löses på ett sådant sätt, att anläggningens tillfredsställande funktion kan garanteras."

Kommentar: Av vatten- och avloppsutredning tillhörande planförslaget framgår att avledning av spillvatten från de tillkommande fritidshusen kan lösas på två sätt. I alternativ 1 framdrages ledningar mot sydväst via fastigheterna Skee 1:3 och 1:16 till befintliga ledningar i Vikingakroken. Kan tillstånd/rättighet ej erhållas att korsa fastigheten Skee 1:3 föreligger en lösning enligt alternativ 2 innebärande att en avloppspumpstation anläggs på fastigheten Skee 1:8 med tryckledning till Tångvägen. Planförslagets nuvarande utformning medger ett utförande enligt båda alternativen.

De båda anmärkningsskrivelserna har delgivits gatukontoret, som med anledning härav avser inkomma med särskilt yttrande, bl a innehållande beskrivning av nuvarande driftsförhållanden för befintlig avloppspumpstation vid Vikingakröken samt vilka åtgärder som bör vidtagas för att de påtalade bristerna i driften ska undanröjas.

Sammanfattning

Innehållet i de inkomna anmärkningsskrivelserna synes ej vara av den art att de föranleder någon ändring av planförslaget.

Halmstad 1985-02-06

K-KONSULT


Lars-Erik Larzenius


Sonja Bjärudd

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

STADS GATUKONTORET

Dnr 1985-08-01

--- 13 P 3/3-3P

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Skee 1:8 m fl, Haverdal i Harplinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 april 1985 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Skee 1:8 m fl, Haverdal. Förslaget är upprättat av K-konsult, genom planingenjör Lars-Erik Larzenius och arkitekt Sonja Bjärud i september 1984 och reviderat i december 1984.

./.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Haverdalsstrands vägförening, Gert och Gudrun Persson (Skee 1:52), Gers Johansson (Skee 1:3), Britt-Marie Wallefors (Skee 1:19), Inga Larsson (Skee 1:27), Annika och Anders Jideståhl (Skee 1:17) och Gertrude och Karl-Åke Kronqvist (Skee 1:13).

Planförfattarna har den 12 december 1984 och den 6 februari 1985 avgivit utlåtanden över anmärkningarna. Vidare har gatukontoret i skrivelse den 30 juni 1985 lämnat synpunkter på anmärkningarna från Gers Johansson och Britt-Marie Wallefors. De som anmärkt har beretts tillfälle yttra sig över planförfattarnas utlåtanden och gatukontorets skrivelse.

Länsstyrelsen delar gatukontorets bedömning att den i vatten- och avloppsutredningen redovisade lösningen "Alternativ 1" är att föredra dvs att avloppsvattnet avledes med självfall till befintlig pumpstation.

Vad Gers Johansson anför beträffande ersättning för framdragande av va-ledningar på hans mark m m är frågor som hör samman med planens genomförande. Dessa frågor får lösas i samband härmed och utgör inte hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen anser på de skäl planförfattarna anført i sina utlåtanden den 12 december 1984 och den 6 februari 1985 att anmärkningarna i övrigt inte heller hindrar att planförslaget fastställles.

1985-07-30

11.082-1243-85

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

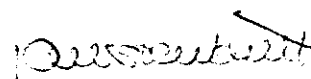
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

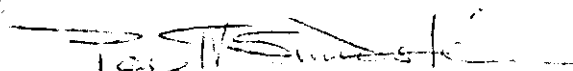
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Gustav Olausson.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek

Haverdals vägförening, c/o Christer Borlind, Vårdhögsvägen 1242,
310 40 Harplinge

Gert Persson, Sundsgatan 6, 230 44 Vintrie

Gudrun Persson, " "

Gers Johansson, Gummesbacke 1, 310 40 Harplinge

Britt-Marie Wallefors, Vikingakröken 6, Haverdalsstrand,
310 40 Harplinge

Inga Larsson, Vikingakröken 2, Haverdal, 310 40 Harplinge

Annika Jideståhl, Vikingakröken 8, 310 40 Harplinge

Anders Jideståhl, " "

Gertrude Kronqvist, Stabbes väg 27, 310 42 Haverdalsstrand

Karl-Åke Kronqvist, " "

1985-07-30

11.082-1243-85

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1985-07-29

Datum
1985-09-19Dnr
P1 1340/85PROTEKTIONSKONTORET
25/10/85
P 83/3-40Gers Johansson
P1 1143 Haverdal
310 40 HARPLINGEBesvär i fråga om byggnadsplan inom Halmstads kommun

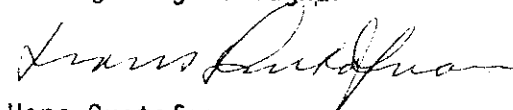
Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 30 juli 1985 ett förslag till ändring av byggnadsplan för Skee 1:8 m.fl., Haverdal, Harplinge i Halmstads kommun.

Gers Johansson har överklagat beslutet genom besvär.

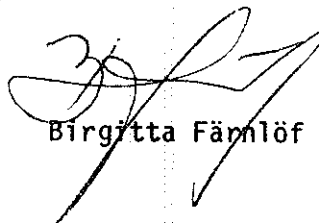
Gers Johansson motsätter sig att planen fastställs innan en överenskommelse har träffats med kommunen om inlösen och ersättning för den del av hans mark som berörs av framdragandet av va-ledningar för planområdet.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår besvären.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson



Birgitta Färnlöf

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-1243-85)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar.

