



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E
- R

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- dike, Skyfallsdike
- träd, Träd med en stamdiameter över 30 centimeter mätt 1,3 meter ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 14 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f, Byggnaden ska gestaltas med en variation i volym och uttryck

Utförande

- b, Transformatorstationen ska uppföras inbyggd

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 850 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- j, In- och utfart

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över del av Hassleholm 88:16

Redovisar befintliga förhållanden

Upprättad: 2026-05-08

Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30

Höjdsystem: RH 2000

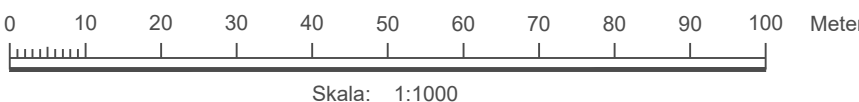
Upprättad av: Ali Hassoun

Mätningingenjör, Hassleholms kommun

Format: A2L

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- LÖVTRÄD
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGKANT
- MUR
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Gestalttningsprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Illustration



Detaljplan för del av Hassleholm 88:16

Hässelholms kommun Skåne län
Upprättad: 2026-05-11

Cecilia Lindgard Alice Adolfsson
Planchef Planarkitekt

Antagande
2026-05-26 §58 MSN

Laga kraft
2026-06-23

Originalformat
A2

Diarienummer
2024-000313

Aktnummer
1293K-P2026/10