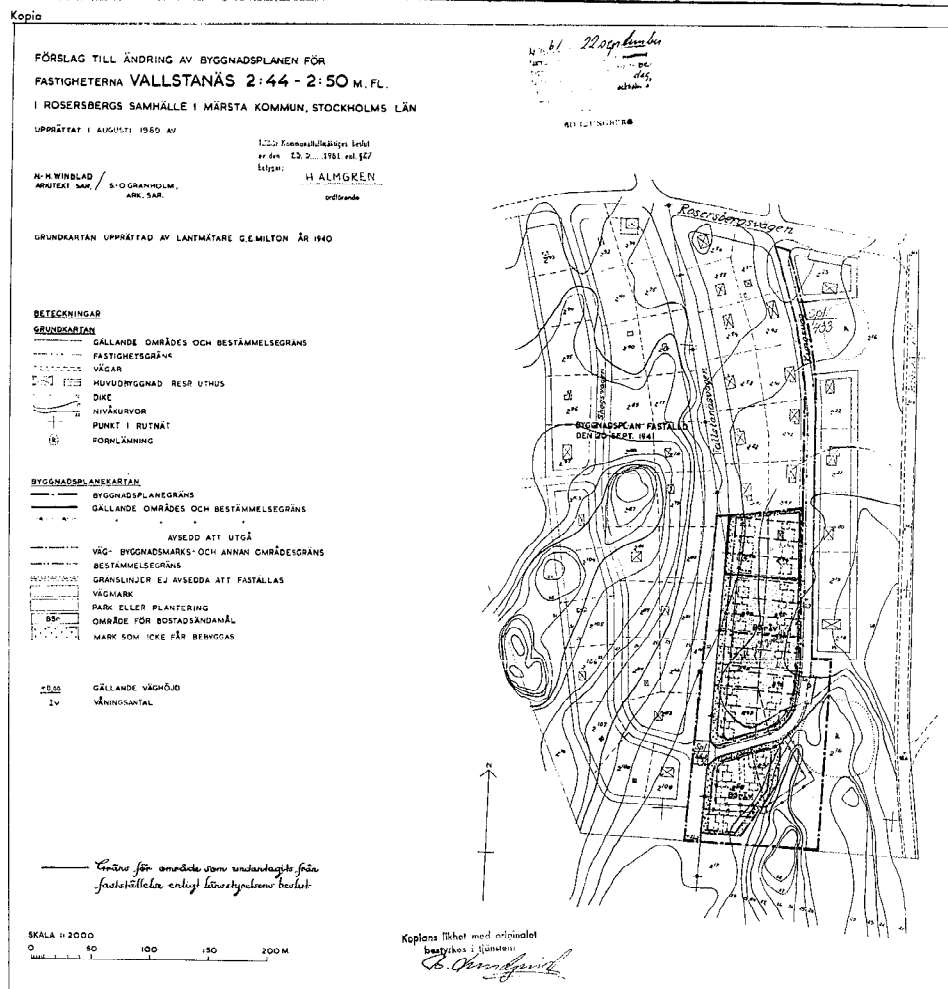


Norrsunda

AKT NR 248

AVS

RED 20



Norrsunda 248

e.k. 203 R

5, p. 12
Norrsunda 248

2. 2. 255
Norrsunda 5. 11. 1900, Söder
1. 1. 1901 pl. 1.

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län
den 12 5 SEP 1961

7.9 3.81

III 62-62:61.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Märla kommun vid sammanträde den 23 mars 1961 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Vallstans 2⁴⁴ - 2⁵⁰ med flera fastigheter i Roserberge samhälle, sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm i augusti 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom be-svär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikations-departementet inom tre veckor från denna dag. Besvaren kunna in-sändas med posten i betalt brev.

Stockholm å Landskansliet den 22 september 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Becktyrkes på tjänstens vägnar:

Överlantmätaren.

B. G. G. G. G.

Avskrift. III G2-62:61.

Bil. A.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Vallstanäs 2:44 - 2:50 m.fl. i Rosersbergs samhälle i Märsta kommun Stockholms län

För området gäller en den 20 september 1941 fastställd byggnadsplan, enligt vilken fristående hus i två våningar och innehållande 2 lägenheter får uppträda på min. 1000 m² tomplatser, om anslutning kan ske till samhällets vatten- och avloppsnät.

För Rosersbergs samhälle har en dispositionsplan upprättats år 1958, vilken är avsedd att ligga till grund för de mindre planändringar, vilka kunna komma ifråga innan bullerirågan helt klarlagts för samhället.

Det nu ifrågevarande området består av nästan plan ängemark och kan anslutas till de i Kungsvägen befintliga ledningarna för vatten och avlopp enligt bifogade ledningsplan. På fastigheterna norr om området har uppförts 6 st. tvåfamiljshus i två våningar, vilka dominera området genom sin stora volym.

I ett tidigare planförslag har området föreslagits att bebyggas med radhus. Då det emellertid för närvarande anses att Rosersbergs samhälle kommer att bli starkt bullerstört har den föreslagna bebyggelsen med radhus ansetts utgöra en onödigt stark förtätning av bebyggelsen.

I det nu föreliggande planförslaget föreslås en bebyggelse med ett 30-tal kedjehus, vilket i förhållande till gällande byggnadsrätt, om denna utnyttjas helt, ej innebär någon ökning av antalet lägenheter inom området.

Ur ekonomisk synpunkt är tillkomsten av denna bebyggelse av stor betydelse då utbyggnaden av va-ledningar lättare kan genomföras var-

- 2 -

3

vid samtidigt kringliggande villabebbyggelse kan förres med vatten och avlopp.

Den vackra kullen vid forngravarna i området södra del föreslås helt frilagd från bebyggelse, varigenom grönområdet gives en mera sammanhängande form.

Kungsvägen föreslås få en bredd av 8,5 m.

Stockholm i augusti 1960

M.-H. Winblad

Arkitekt SAR

/S.O. Granholm

Ark. SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
av den 23.3 1961 enl. § 27

betygar:

Holger Almgren
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bolander

Avskrift. III G2-62:61.

Bil. B.

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande förelag till ändring av byggnads-
planen för Fastigheterna Vallstens 2:44 - 2:50 M.fl. i Rosersbergs
samhälle i Märsta kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplanområdets användning

Med BSR betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 Byggnadsstilt

Med BSR betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs kedjehus
jämt garage och i förekommande fall pannrumbyggnader när de inom
området bedöms behövas.

§ 4 Tomtplats storlek

I med BSR betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än
400 m².

§ 5 Byggnads läge

Inom med BSR betecknat område får byggnad uppföras i eller intill
tomtplatsgräns.

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Av tomtplats, som omfattar med BSR betecknat område, får högst 35 %
bebyggas.

§ 7 Våningsantal

I med BSR betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning
jämt inredd vind.

§ 8 Byggnads höjd

mom. 1 I med BSR betecknat område får byggnad inte uppföras till större
höjd än 5,0 meter.

- 2 -

mom. 2 Uthus eller garagebyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medge större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

Stockholm 1 augusti 1960

H.-H. Linblad

Arkitekt SAR

/S.-O. Granholm

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges

beslut den 23.3 1961 enl. § 27

betygar:

Holger Almgren
ordförande

Festyrkes på tjänstens vägnar:

Anders Jönsson