



KF § 47

Detaljplan för del av Hallstahammars centrum (ICA) Eldsboda 1:121 och del av Eldsboda 1:286, Pl. 219 Dnr 191/15

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för en utökad handelsverksamhet samt bostäder då kommunen önskar att möjliggöra flera bostäder i Hallstahammars centrum. Samrådshandlingen är ett förslag till ny detaljplan för ICA. Planförslaget omfattar fastigheten Eldsboda 1:121 och del av fastigheten Eldsboda 1:286. Idag är marken i huvudsak planlagd för centrumbebyggelse. Planen handläggs med utökat förfarande eftersom allmän platsmark i ett centralt läge tas i anspråk.

Planförslaget innebär att:

- Allmän platsmark tas i anspråk för kvartersmark.
- Centrumverksamheter som handel, service, restaurang och kontor möjliggörs.
- Bostäder möjliggörs från och med våning 2.
- Byggrätt skapas för 5 våningar.

Under på samrådsperioden kom det in 13 skriftliga synpunkter som har sammanställts i en samrådsredogörelse. Avvägningar och ändringar har därefter gjorts som redovisas i samrådsredogörelsen.

Planförslaget var därefter utställt på granskning. Totalt kom det in 12 skriftliga svar där majoriteten av de svarande inte hade något att tillägga. Endast mindre redaktionella ändringar har gjorts i planförslaget efter granskningen, vilket redovisas i granskningsutlåtandet.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 12 mars 2018 § 45.

I var sitt anförande yrkar Jenny Landernäs (M) och Catarina Pettersson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Hallstahammars centrum 2, Dp 219, samt

att detaljplan för Hallstahammars centrum 2 bedöms vara förenligt med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet Miljöbalken.

Exp till: Planavdelningen



Kommunfullmäktige

2018-03-26

1 ()

Plats och tid

Sessionssalen, Kommunhuset, Hallstahammar, klockan 13.15 -20.10

Beslutande

Ordföranden Rolf Hahre (S), samt ledamöter enligt bifogad förteckning

Övriga deltagande

Ersättare enligt bifogad förteckning, samt Carina Iwemyr, sekreterare, kommunchef Carin Becker-Åström § 41, bitr kommunchef/ekonomichef Kenth Erngren § 41, utvecklingschef Magnus Gustafsson § 41, VD Hallstahem Ulf Magnusson § 41, revisor Per Hedman § 45.

Utses att justera

Agneta Ivemyr (S) och Tommy Emterby (KD)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 4 april 2018 klockan 08.30

Underskrifter

Paragrafer 41 - 67

Sekreterare

Carina Iwemyr

Carina Iwemyr

Ordförande

Rolf Hahre *Ulf Magnusson* *Stieg Andersson*

Rolf Hahre (S) ej §§ 42, 44 Christina Aspenryd (S) § 42 Stieg Andersson (M) § 44

Justerande

Agneta Ivemyr

Agneta Ivemyr (S)

Tommy Emterby

Tommy Emterby (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunfullmäktige §§ 41 - 67

Sammanträdesdatum

2018-03-26

Anslaget uppsättes

2018-04-04

Anslaget nedtages

2018- 04-26

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

Carina Iwemyr

Carina Iwemyr