

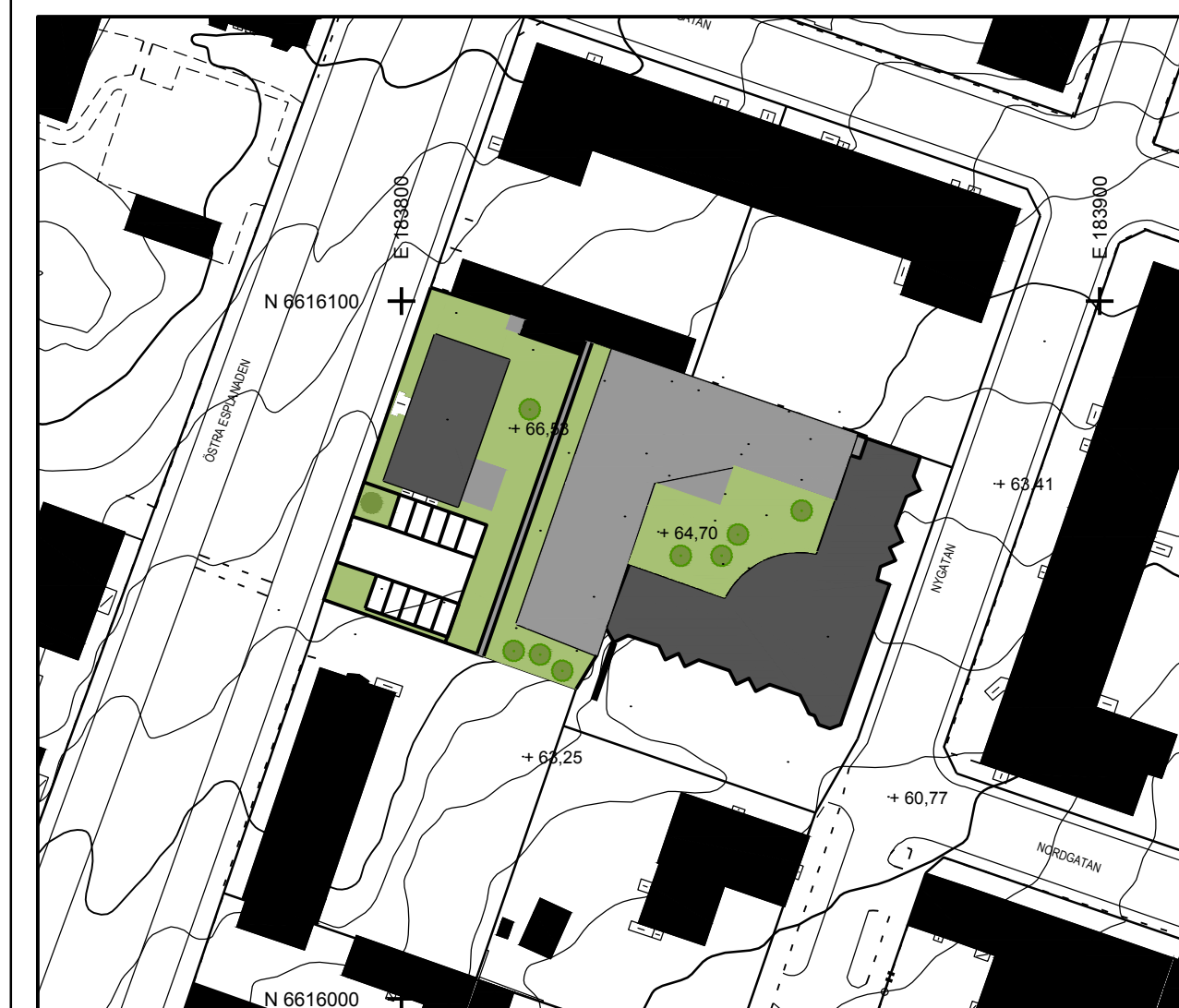
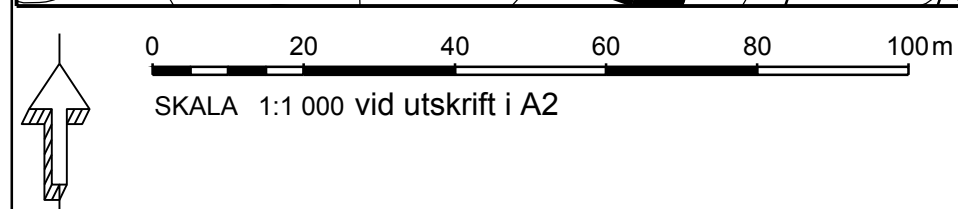


Illustration över en av många möjligheter att bebygga fastigheterna Lägret 3 och 4
Skala 1:1000 vid utskrift i A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns
— - — - —	Användningsgräns
— - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C₁	Samlingslokal
DB	Vård och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas över med planterbart bjällklag. Komplementbyggnader får uppföras.
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Stödmur får uppföras
parkering	Parkeringsplats skall finnas
park	park

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
II	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Utseende

f ₁	- Vid en eventuell utbyggnad mot öster ska hänsyn tas till byggnadens symetri och blockverkan
----------------	---

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k ₁	- Fasadens struktur ska vara spritputsad och färgsättningen ska vara dovt gul med gråmålad sockel - Taket ska vara belagt med tvåkupigt tegel - Byggnadens fönstersättning, liksom förnästrens storlek och indelning ska bibehållas
----------------	---

Värdefulla byggnader och områden

Q ₁	Byggnaden får inte rivas
Q ₂	- Den västra och den södra entrén, inklusive omfattningar, ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift i samband med bygglov ska inte tas ut

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA LÄGRET 3 & 4		ANTAGANDE
ARVIKA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN		
Till planen för: - Planbeskrivning - Behovsbedömning - Särskilt utlåtande - Geotekniskutredning - Kulturhistoriskutlåtande för byggnad inom fastighet Lägre 4 - Fastighetsförteckning	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
	2017-01-16	KS
	Laga Kraft	
2016-06-30 rev 2016-11-29	2017-02-09	
KOMMUNLEDNINGSSTABEN		