

Avskrift.

Beskrivning till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för kvarteret Diamanten i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 14 januari 1946 upprättad karta).

Stadsplanen för kvarteret Diamanten och fyra söder därom belägna kvarter blev av Kungl. Maj:t fastställd den 26 mars 1943. Enligt stadsplanebestämmelserna äro kvarteren avsedda för friliggande bostadshus, vart och ett inrymmande högst två lägenheter. Största tillåtna hushöjd är 8 m och största tillåtna våningsantal två. Byggnaderna få uppföras av tegel eller trä. Trähus skola utvändigt reveteras. Fyra av kvarteren ha bebyggts; endast kvarteret Diamanten återstår att bebygga.

Kvarteret är indelat i 14 tomter, av vilka alla utom 3 äro upplåtna för bebyggande. Tomträttsinnehavarna ha anhållit, att bestämmelsen om utvändig revetering av trähus måtte slopas.

Föreliggande förslag till ändrade stadsplanebestämmelser avser att tillmötesgå det nämnda önskemålet. För att emellertid bibehålla enhetlighet i stadsbilden föreskrives, att husen på samtliga tomter utom två skola uppföras av trä. För de två västligaste tomterna bibehålles dock den nuvarande bestämmelsen om revetering, även detta med hänsyn till ett enhetligt utseende. Kvarteren söder om det nu ifrågavarande äro nämligen bebyggda med putsade hus utmed Exercisgatan och Exercisfältet. Av samma anledning ha nu gällande maximihöjd och våningsantal bibehållits för de båda västligaste tomterna, medan kvarteret i övrigt avses för envåningshus med inredd vind. Tomterna ha upplåtits under dessa förutsättningar ifråga om hushöjd och våningsantal.

Enligt av länsstyrelsen den 31 december 1942 fastställda garagebestämmelser för staden skall för mer än en bil avsett garage, som inredes i bostadshus, omgivas med brandsäkra väggar och tak. Om garage anordnas för endast en bil, räcker det att förse omgivande väggar och tak med flamskyddande beklädnad. Med hänsyn till dessa föreskrifter föreslås nu den ändringen av gällande stadsplanebestämmelser för

Avskrift
kvarteret Diamanten, att på varje tomt icke får anordnas garage för
mera än en bil. Detta anses tillräckligt. Hittills har inredning av
garage icke i något fall ifrågasatts beträffande de fyra ovannämnda
kvarteren, där ett sextiototal tomter bebyggts.

Till förslaget höra stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser
och denna beskrivning.

Landskrona den 14 januari 1946

Bror Jeppsson

Stadsingenjör

År 1946 den 18 februari antogo stadsfullmäktige ovanstående
"Beskrivning till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för
kvarteret Diamanten i Landskrona", betygas

Landskrona den 16 mars 1946

Ex officio:

Axel Lundius

Stadsfullmäktiges sekr.

Vidimeras:

Hedvig Malm

Gunnar Pettersson