

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskansliet

XXXXXXX

Planenheten

Byrådirektören Olle Söderström

Kopia

DEMIUT

1973-07-25

11.082-3375-73

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten

Lantm. enheten

Kommunfullmäktige i

Sundsvalls kommun

FBM YK 1

Byggnadsnämnden

i Sundsvalls

kommun

Akten

Sammanläggningsdelegerade i Sundsvalls
kommunblock

Pack

051 85 GUNEXMALL

Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan för sydvästra delen av kvarteret Vandringsmannen, Sköns socken, Sundsvalls kommun.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Sundsvalls kommun 1973-06-18 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för sydvästra delen av kvarteret Vandringsmannen i m. Gärddalen, Sköns socken, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rinfors, planarkitekten G. E. Hallruth och planteknikern Gesa Molnar 1973-01-12. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Beovär över detta beslut får enligt 190 § byggnadslagen ej anföras.

I handläggningen av detta ärende, vari bitr. länarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och byrådirektören Olle Söderström varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi, byrådirektören Carl Axel Andersson, bitr. överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, landsantikvarien Bo Hellman och förste vägingenjören Harald Olman.

Bengt Linnarsson

Olle Söderström

Bestyrkes

Lerd Wiklund



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande sydvästra delen av kv VANDRINGS-MANNEN m m, Gärdedalen.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a. Med Ha betecknat område får användas endast för sådant handelsändamål som avser att tillgodose behov av administrationslokaler. Byggnadsnämnden äger dock medge inredande av bostadslägenhet samhörigt med verksamheten - där nämnden med hänsyn till sundhet och trevnad finner så kunna ske utan olägenhet.
- b. Med Hb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- c. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage eller skärmtak uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



4 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller park.

Sundsvall 1973-01-12

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-06-18, nr 85, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut

1973-07-25
i ärende nr 11.082-3325-73

På tjänstens vägnar

Erik Wiklund



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande sydvästra delen av kv VANDRINGSMANNEN m m, Gärdedalen.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3 km nordost Sundsvalls centrum och omedelbart nordost trafikplatsen i Bydalen, intill Gärdevägen. Området omfattar ca 3,0 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes den 25 juli 1963. Nytt förslag utställdes vid årsskiftet 1970-71 och är föremål för fastställelseprövning beträffande stadsbygden fram till år 1985.

Området redovisas som industriområde.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. I förslaget är området ämnat för industriändamål.

Stadsplaner

För områdets norra del gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GÄRDEDALEN antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 19 december 1966 och med visst undantag fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 3 maj 1968, resolution III G 1-7-67 (S 517).

Utomplansbestämmelser

För områdets södra del gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 22 augusti 1962.



Grundkarta

Grundkarta över området upprättades 1970 av stadsingenjörskontoret i Sundsvall genom fotogrammetrisk mätning.

Fornlämningar

Inom planområdets södra del finns två fornlämningsområden bestående av gravhögar och stensättningar som åsatts nr 52 och nr 54 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för Västernorrlands län. Ovannämnda fornlämningar ingår i allmän platsmark, park.

Bebyggelse, mark och äganderättsförhållanden

Planområdet är helt utbyggt. På stg 4971 finns FIRESTONE - VISKA FORS AB:s verkstad, zonlager och kontorsanläggning. Stg 4561 är bebyggd med ett enfamiljshus och på stg 4562 A finns en äldre mangårdsbyggnad.

Marken inom området är privatägd.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Vid kommunens inköp av jordbruksegendom tillhörig Sjöbloms dödsbo i Gärdedalen önskade dödsboet från försäljningen undantaga mangårdsbyggnaden och till denna hörande markområde, numera stg 4562 A.

Vid upprättande av stadsplaneförslag för Gärdedalen utlades i överensstämmelse med köpeavtalet stg 4562 A och 4561 såsom tomtmark för friliggande bostadshus. Genom denna åtgärd önskade kommunen konservera befintlig bebyggelse, den gamla mangårdsbyggnaden på stg 4562 A och ett på grundval av Länsstyrelsens dispens den 19 juli 1954 uppfört bostadshus på stg 4561.

I samband med fastställelseprövningen av det förslag till stadsplan som antogs av stadsfullmäktige den 19 december 1966 framfördes från landsantikvarien önskemål om undantagande från fastställelsen av visst område inom vilket fasta fornlämningar finns redovisade samt även omfattande befintligt bostadsområde, stg 4561 och 4562 A.

I samråd med landsantikvarien och berörda markägare har föreliggande förslag utarbetats där området föreslås användas för administrations- och småindustriändamål. Byggnadsrätten omfattar endast befintliga byggnader på stadsägorna 4561 och 4562 A.

I bestämmelserna har föreslagits att garage eller skärmtak får uppföras där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Det förutsättes att vid eventuell sådan byggnadslovsprövning,



samråd äger rum med landsantikvarien.

Vidare innehåller förslaget ändring av områden för underjordiska ledningar. Detta för att bringa stadsplanen i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, kommunens berörda förvaltningar och vissa markägare.

Sundsvall 1973-01-12

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Sundsvall 1973-06-18, nr 85, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands län be-

slut 1973-02-26

i ärende FN 11.082-3375-73

På tjänstens vägnar:

Lars Wiklund