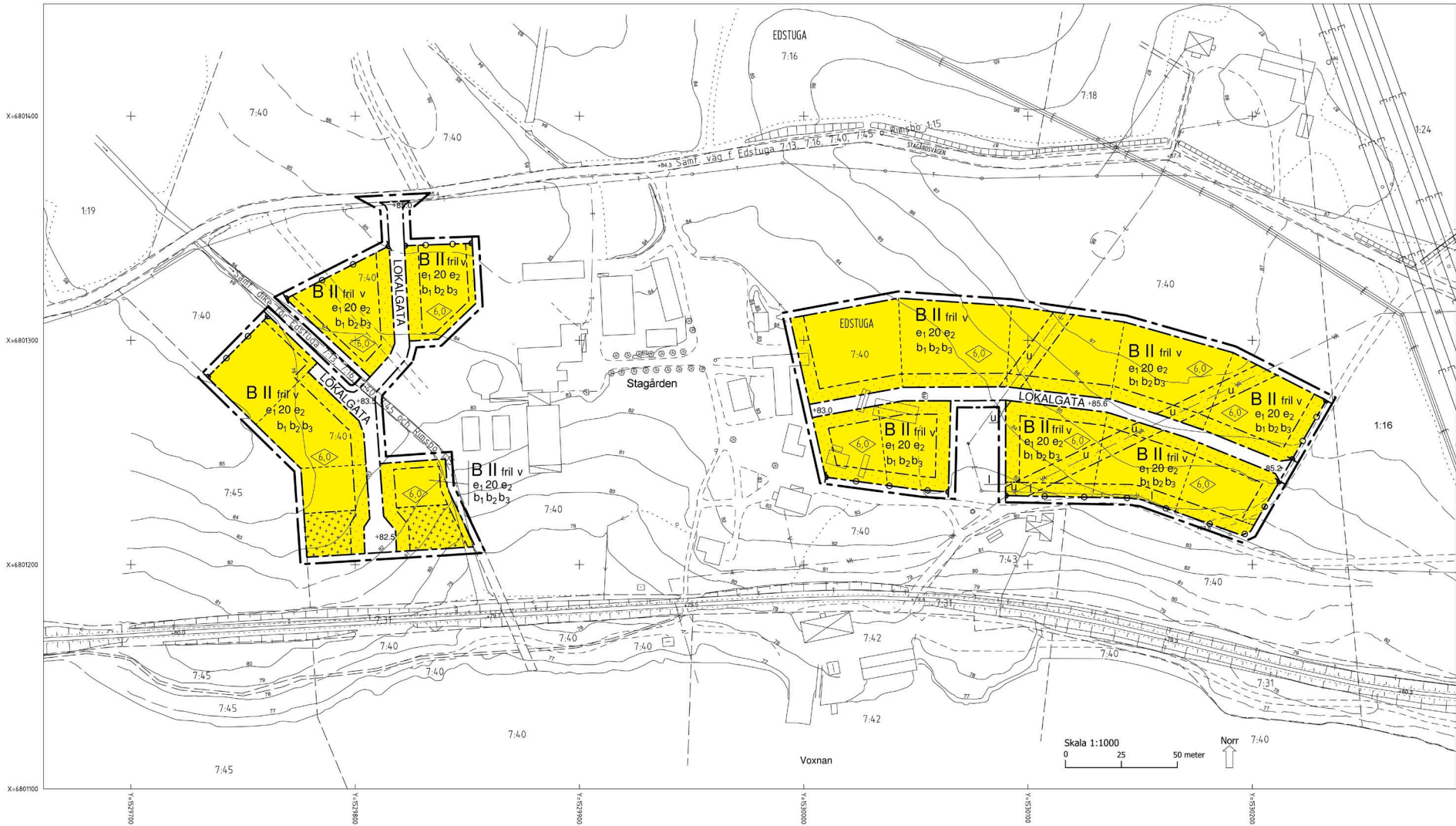




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, trappa, uthus resp skärmtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter husiv
- Byggnad i allmänhet
- Häck
- Slätt
- Dike resp strandkant
- Ägodelsgräns
- Lövträd
- Asfalskant, väkant
- Vatten- och avloppsledning i mark
- Vattenledning i mark
- Avloppsledning i mark
- Teleledning i mark
- Teledning ovan mark, stolpe
- Elledning i mark
- Elledning ovan mark, stolpe
- Nivåkurvor
- +00.0 Fotogrammetriskt avvägd höjd
- Polygonpunkt resp rutnätspunkt
- STAGÅRDSVÄGEN
- EDSTUGA 7.40

Primärkartredovisning upprättad 2008-08
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-08-23. Rev 2009-05-01
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måttavskala: II

Åke Petersson
Mättningsingenjör

Gunne-Britt Olsson
Karttekniker

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₂ Högst två lägenheter får inredas på fastigheten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- <0.0
 - II
 - fril
 - v
- Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar
Endast friliggande hus
Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Dagvatten skall infiltreras
- b₃ Takvatten skall avledas ovan mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Gäller hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Detaljplan för delar av Edstuga 7:40 m m,
Stagårdsområdet, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan, i samarbete med ArcArt Bollnäs i augusti 2009
Arne Nedstam
planerare
Samhällsbyggnadskontoret

Mats Ökvist
arkitekt
ArcArt Bollnäs

Detaljplanen
- antogs av Miljö- och byggnämnden 2009-10-13 §157
- beslutet vann laga kraft 2009-11-10
- genomförandetid t o m 2024-11-10