

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

UTDRAG UR ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS PRIMÄRKARTA, KOMPLETTERAD 1998-06-04
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1998-06-04
KOORDINATSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIKS LOKALA
HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIKS LOKALA
MÄTKLASS: II
BETECKNINGSSANDARD: ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS
UPPRÄTTAD AV PLAN OCH MILJÖKONTORET

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Stödmur
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätpunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Gräns för planområdet (tre meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

	Parkering
	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med förråd
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar
	Området ska vara tillgänglig för allmänheten

Markens anordnande

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

Utformning och utförande

Utformning

	Högsta antal våningar
--	-----------------------

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁**
- Tillkommande byggnader ska ha rektangulär planform och träfasad med traditionella paneltyper: locklistpanel, lockpanel eller fasspontpanel
 - Fasader målas med färgslutad slämfärg, fönsteromfattningar, knutbrädor och vindskivor med vit oljefärg. Ytterdörrar ska vara täckmålade.
 - Fönster ska ha traditionella proportioner (stående format med mittpost)
 - Tak utformas som sadeltak med lutning högst 30 grader
 - Staket ska vara av trä med stående ribbor

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁**
- De särdrag och kulturhistoriska värden hos bebyggelsen vilka angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring

Störningsskydd

- m₁**
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SJÄLEVADSGÅRDEN

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-11-02
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Kerstin Rungsted

KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1:500

0 5 10 15 20 25 50 75

Antagen: Kommunfullmäktige 1999-03-29, § 38
Laga kraft: 1999-04-22