



Akt nr:

0181K-P202C

AU\$0181K-P202C

...Nr. 18.....

Ankom d. 9/1 1957

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

0181K-P202AC

KOMMUN

Ink.d. 20 SEP 1956

Planeringssektionen
den 20 JUN 1956
III. 91-57:56

STADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande reviderat förslag till ändrad stadsplan
för området
NEDRE VIKSÄNGEN
Å östra området i
Södertälje stad.

get

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med Jm betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1.500 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med A eller Jm betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

Byggnads material.

Å med Jm betecknat område skall byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

§ 8.

Biluppställning å tomt.

Å tomt som omfattar med Jm betecknat område får byggnad icke anordnas eller mark planeras på annat sätt än att uppställning av bilar möjliggöres till ett antal av minst ett fordon för varje 150-tal kvadratmeter av byggnads våningsyta.

§ 9.

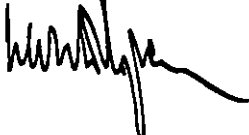
Taklutning.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall tak utföras plant.

Södertälje den 20 december 1955.
Reviderat den 16 mars 1956.

Antaget av Stadsfullmäktige i
Södertälje den 27/4 1956, § 104
betygas

ex officio:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 november 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Fritz Voigt

