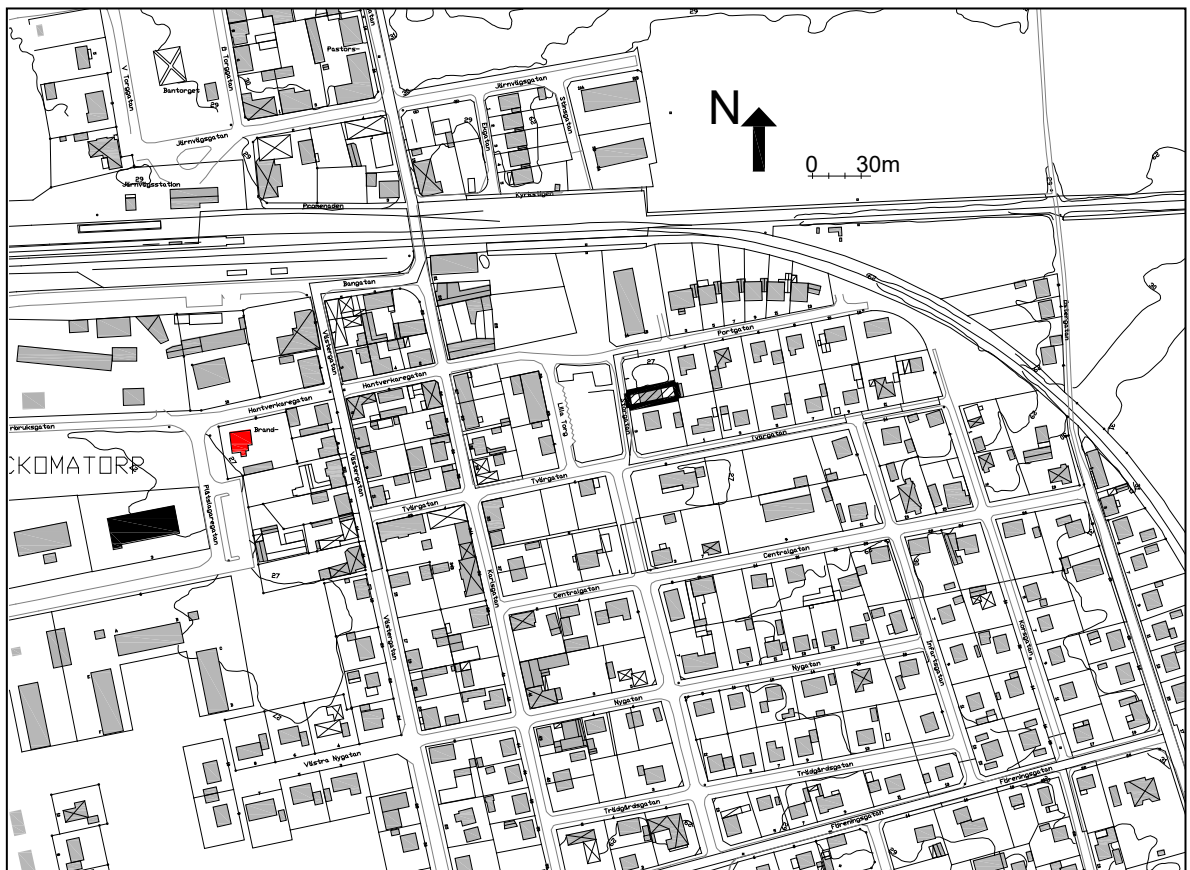


**Detaljplan för
Teckomatorp 16:41, Telestation vid Lilla Torg, Teckomatorps samhälle
Svalövs kommun,
Skåne län.**

PLANBESKRIVNING



Planområdet markeras med skraffering och svart fet linje

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ett uppförande av en nerbrunnen telestation.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Vid upprättande av en detaljplan ska kommunen bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen görs med stöd av bilaga 2 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

Planområdet är planlagt och tidigare bebyggt. Planen innebär i stort endast

administrativa åtgärder. Planen bedöms vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och ingen betydande miljöpåverkan kan antas uppstå pga planförslaget.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planområdet är tidigare planlagt. Planförslaget bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken (Jmf. 5 § -förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden m.m.).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Lilla Torg öster om Storgatan söder om Teckomatorp 16:26 väster om Teckomatorp 16:27 och norr om Teckomatorp 16:40 .

Areal

Planområdet omfattar cirka 290 m².

Markägförhållanden

Teckomatorp 16:41 är privat och ägs av TELIASONERA SVERIGE NET FASTIGHETER.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-92 är området inte särskilt utpekad.



Utdrag ur översiktsplan-92

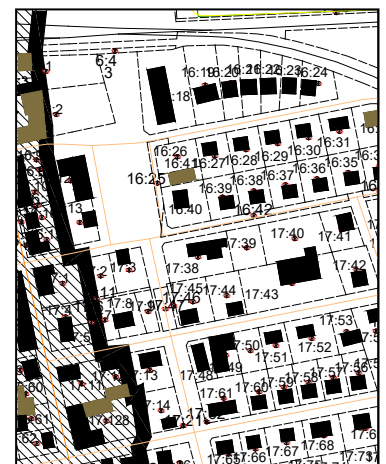
Riksintressen

Planområdet ligger öster område av riksintresse för kulturminnesvården.

Motivering till riksintresset är att Teckomatorp är ett stationssamhälle, som speglar järnvägen som samhällsbildande faktor, med en snabb utveckling från obemannad hållplats längs banan till planmässigt uppbyggt samhälle med stadsmässiga drag.

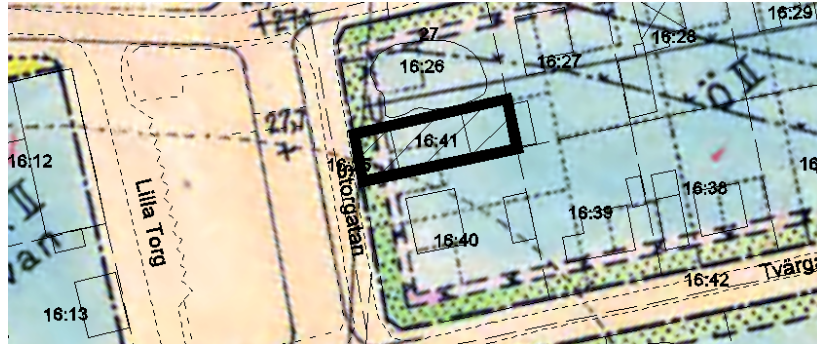
Planmönstret, med enhetliga rutnätskvarter, tomtstorlekar, torg och planteringar. Gatukaraktären med hus placerade i gatulinjen, slutna gatufasader och ibland trädtrader.

Bebyggelsens skala, volym och enhetliga och stadsmässiga karaktär, med byggnader i 1-3 våningar, i rött och gult tegel, avfasade hörn m.m. Karaktärsbyggnader som stationshus, järnvägshotell och skola. Enkelt utformade handels- och hantverksgårdar.



Detaljplaner

För planområdet gäller en av Kunglig maj:t den 20 januari, 1939 fastställd detaljplan” Förslag till ändring av stadsplanen för Teckomatorp municipalsamhälle” (nr 131). Enligt gällande detaljplan (nr 131) är området avsatt som kvartersmark för bostadsändamål.



Utdrag ur plan nr 131 i Teckomatorp

Enligt gällande detaljplan är området avsatt som park. Genomförandetiden har gått ut.

Fastighetsplan

För planområdet gäller en av länsstyrelsen den 13 juli 1956 fastställd tomtindelning för kvarteret Gladan, vilken följer gällande detaljplan. Ändringen av detaljplanen medför att fastighetsplanen strider mot detaljplanen. Fastighetsplanen upphör att gälla i de delar som strider mot detaljplanen.

Program för planområdet

Planen är endast en mindre ändring av redan gällande plan. Program har därför bedömts som onödigt.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden har den 28 mars 2006 beslutat att kommunförvaltningen Bo & Bygg uppdras påbörja revidering av detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken utgörs av en tomt med en brandskadad byggnad.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare kända. Närmare undersökningar behöva göras i samband med nybyggnad.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområde

Inom området föreslås ett återuppförande av en telestation.

Tillgänglighet

Bebyggelsen och området, som är plant, skall vara tillgänglig för handikappade.

Gator och trafik

Byggnaden angörs väster ifrån Storgatan vid Lilla Torg.

Parkering

Uppställning av fordon sker på kvartersmark.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt

**Detaljplan för
Teckomatorp 16:41, Telestation vid Lilla Torg, Teckomatorps samhälle
Svalövs kommun,
Skåne län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Tidsplan

Samråd / Utställning	juni/juli 2006
Antagande	augusti 2006
Laga kraft	September 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna uttages enligt taxa vid bygglovpliktiga åtgärder på fastigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens planassistent Anja Andrén har deltagit i framtagningen av detaljplanen.

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt