

Ink. 1989 -10- 0 4
Länssstyrelsen Malmö
Antal bil.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten
Allmän plats

- HUVUDGATA Gata för trafik mellan områden
- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- GC-VAG Gång- och cykelväg samt gatuplantering

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder och samlingslokal
- BH Bostäder med handel i gatuhusets bottenvåning
- BH Bostäder och handel
- BHK Bostäder, handel och kontor
- E Transformatorstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea per fastighet 140 m²

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage
- Mark som endast undantagsvis får bebyggas med uthus och garage

5. MARKENS ANORDNANDE

- n1 Lekplats. Befintliga träd får inte fällas
- n2 Parkering
- n3 Ej parkering
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas och utföras som bullerplank där så erfordras

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 Huvudbyggnads fria sida placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot angränsande bostadsfastighet. Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage får placeras i tomtgräns. Huvudbyggnad placeras med långsida parallell med gata. Huvudbyggnad placeras efter förgårdsmark. Huvudbyggnad placeras minst 1,5 m från tomtgräns mot angränsande bostadsfastighet. I övrigt gäller samma bestämmelser som p1. Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I=3,8m, II=6,4m, III=8,4m. Endast friliggande hus eller parhus. Endast kedjehus. Vind får inte inredas. Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Befintliga exteriördetaljer skall bevaras.
- Högsta taklutning skall vara 45 grader
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage = 2,8 m

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglöv inom område med värdefull miljö krävs även för:
 - omfärgning av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader
 - underhåll av särskilt värdefull byggnad (q₁ - märkt)

Planens genomförandetid slutar 2003.07.01

Marklov krävs även för trädavverkning
De tomtindelningar som fastställdes för kv Telefonen 1956.03.21 och för kv Fristaden 1928.02.13 upphör att gälla.

ANTAGANDEHANDLING

Registrerad 1989-08-22

Detaljplan för
kv TELEFONEN, FRISTADEN mm
i Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad i Lund 1988. 06.16 och reviderad 1988.09.13

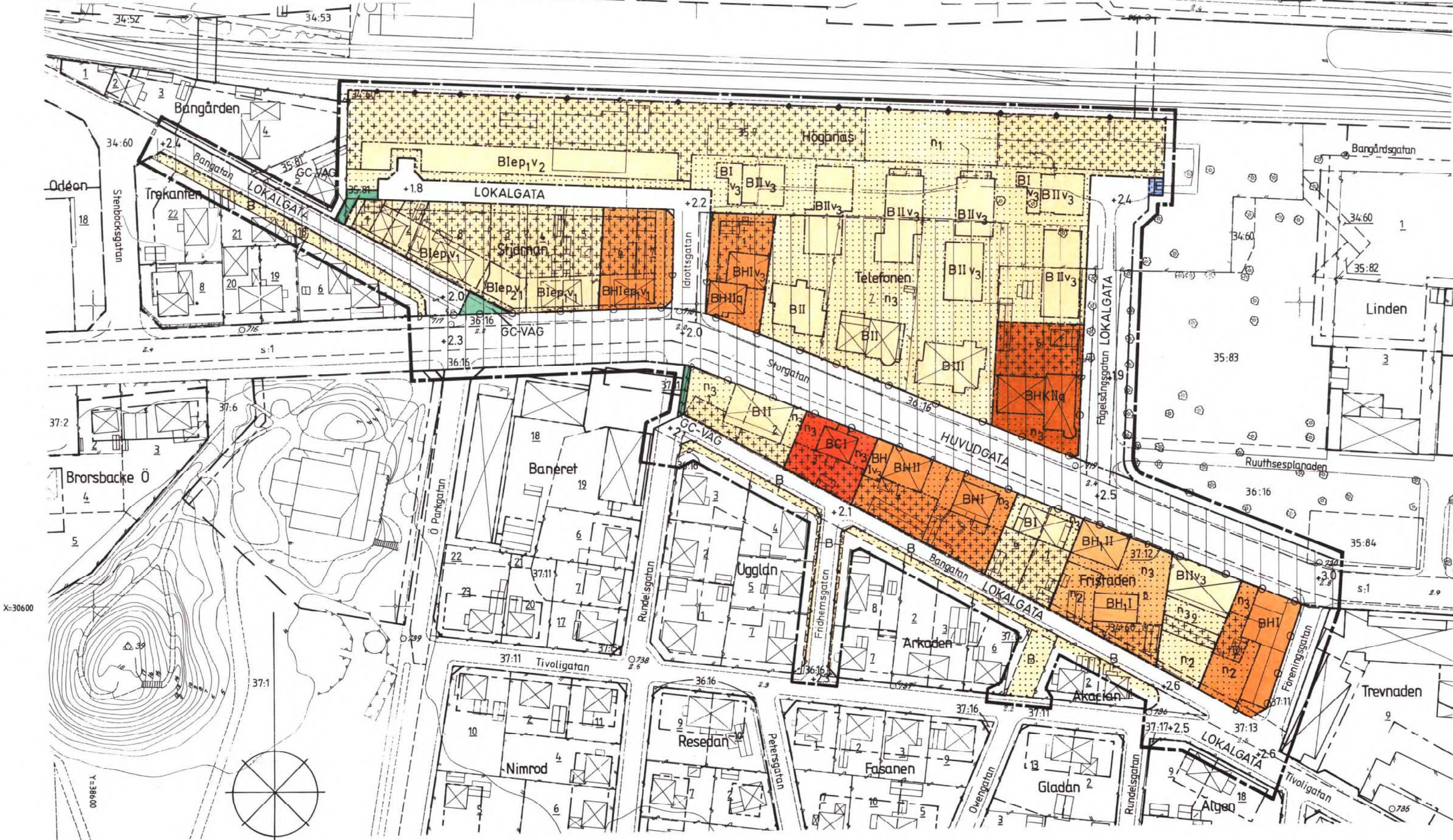
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1988.10.06
antagits av KF 1988.11.03
vunnit laga kraft 1989.05.11

SKALA 1:1000

PLANKARTA



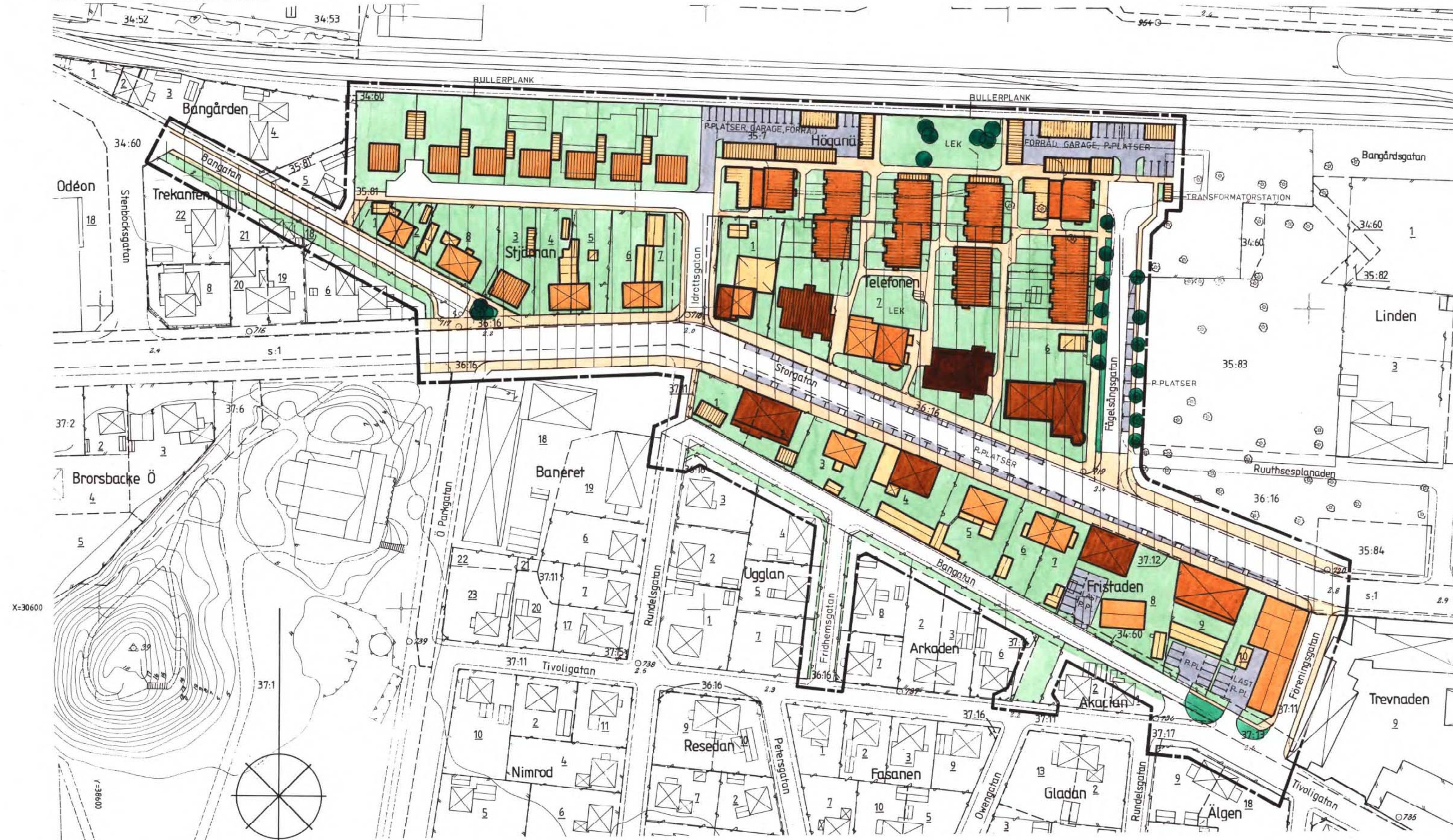
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gällande gränser enligt detaljplan
- Fastighetsgräns
- Staket resp häck
- Stöd- resp stenmur
- Trappa resp träd
- Boningshus resp uthus
- Butik, kontor, skärmtak
- Järnväg
- Nivåkurva resp illustrationslinje
- Gatuhöjd resp rutnätspunkt
- Triangel- resp polygonpunkt
- Tomt- resp registernummer
- Littera för samfällt område

Grundkartan är upprättad 1963-64 av AIB i Malmö och reviderad i maj 1988 av Höganäs kommuns mättningsavdelning
Koordinatsystem i plan: 5 gon V 38
i höjd: system Höganäs 1969

Måtklass II

ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gällande gränser enligt detaljplan
- Fastighetsgränser
- Staket resp häck
- Stöd- resp stenmur
- Trappa resp träd
- Boningshus resp uthus
- Butik, kontor, skärmtak
- Järnväg
- Nivåkurva resp illustrationslinje
- Gatuhöjd resp rutnätspunkt
- Triangel- resp polygonpunkt
- Tomt- resp registernummer
- Littera för samfälligt område

Grundkartan är upprättad 1963-64 av AIB i Malmö och reviderad i maj 1988 av Höganäs kommuns mättningsavdelning
Koordinatsystem i plan: 5 gon V 38
i höjd: system Höganäs 1969

Måtklass II

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Illustrationslinjer
- Gata
- Parkering
- Gångväg
- Friyta på tomtmark
- Plantering på allmän mark
- Träd
- Förelst byggnader
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 1 1/2 plan
- Byggnad i 2 plan
- Byggnad i 2 1/2 plan
- Byggnad i 3 plan
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Betr grundkartebeteckningarna se ovan

ANTAGANDEHANDLING

Registrerad 1989-08-22

Detaljplan för
kv TELEFONEN, FRISTADEN mm
i Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad i Lund 1988.06.16 och reviderad 1988.09.13

Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1988.10.06
antagits av KF 1988.11.03
vunnit laga kraft 1989.05.11

SKALA 1:1000
meter 150 100 50 10 0

150 meter

100

50

10

0