

BESLUT (efter anslag)

23.2.1970

IIIG1 37 69

D:NR...¹⁶³...INKOM DEN

24.FEB.1970

BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

Byggnadsnämnden i Trollhättan
Polhemsgatan 4
461 00 TROLLHÄTTAN

... Kopia:
Akten
St Planverk
... DK
Lark
Ölm
Pärmen
Pressen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan
för del av Hjortmosseområdet (Kvarteren Bolags-
kvarnen och Hammarsmedjan m m) i Trollhättans stad

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Trollhättan 18.6.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har uppgjorts i oktober månad 1968 av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Karl-Erik Ydeskog, Trollhättan. Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning. Från fastställelse undantages dock ett på stadsplanekartan numera med heldragen röd gränslinje angivet område.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A Lindberg

Bengt Caping

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H J O R T M O S S E O M R Å D E T
(Kv. Bolagskvarnen o. Hammarsmedjan m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1968.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 februari 1970; betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Caping
Bengt Caping

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta T₁₂ i två blad.

Gällande stadsplan för Hjortmosseområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 maj 1954. Stadsplaneändringar finnes fastställda av länsstyrelsen den 26 oktober 1959 betr. Slättbergsbanan, den 29 juli 1955 betr. bl.a. kv. Lotsholmen och den 25 juni 1962 betr. del av Gärdhems.. vägen. Planförslaget berör även den av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 fastställda stadsplanen för Håjumsområdet.

Stadsplaneändringen har tillkommit på drätselkammarens initiativ och innebär i huvudsak en omfördelning av byggnadsmark för allmänt ändamål (skolor) och parkmark. Förslaget avser att lösa markbehovet dels för del av gymnasiet och fackskolan, dels för viss del av grundskolor i centrala delen av Trollhättan. Särskild utredning betr. båda skolformerna har utarbetats av skoldirektör A. Geijer. Stadsplan för Hjortmosseområdet upprättades i början av 50-talet. I denna plan avsattes mark för skoländamål i den omfattning skolstyrelsen vid denna tidpunkt ansåg erforderligt. Genom de nya skolreformernas genomförande har emel-

lertid markbehovet för skoländamål starkt ökat. Således erfordras för gymnasiet och fackskolan att nuvarande tomten för Nils Ericsonskolan (tekniska gymnasiet) utökas för att tillgodose lokalbehovet för ifrågavarande gymnasiella skolenhet. I anslutning till gymnasieskolan har dessutom ett markområde för bilparkering utlagts. Parkeringen avses att dubbelutnyttjas. På dagtid användes parkeringen för elever och lärare vid gymnasieskolan och på kvällstid och helgdagar för besökande till den i omedelbar närhet belägna konstfrysbanan samt den i Hjortmosseparken belägna tennisbanan.

Grundskolans elever på låg- och mellanstadiet är i denna stadsdel delvis inhysta i provisoriska källarlokalerna i bl.a. kv. Stensmedjan och delvis i en provisorisk skolbarack i Hjortmosseparken. Genom en klyvning av det för skoländamål avsedda kv. Hammarsmedjan tillgodoses lokalbehovet för grundskolans låg- och mellanstadium å ena kvartersdelen. Staden skall här uppföra en permanent låg- och mellanstadieskola. Detta nybildade kvarter erhåller namnet "Hammarsmedjan". En andra kvartersdel sammanföres med kv. Jordsten och ligger kvar som ett framtida reservområde för allmänt ändamål. Återstoden av det nuvarande kvarteret Hammarsmedjan utlägges som parkmark för att kompensera utökningen av kv. Bolagskvarnen.

I föreliggande stadsplaneändring har även gränserna för Slättbergsebanan reglerats till överensstämmelse med befintliga inhägnader på marken.

Stor brist på parkeringsplatser råder inom vissa delar av Hjortmosseområdet. Detta förhållande är särskilt märkbart inom kv. Stensmedjan (ca 600 lgh). För att tillgodose parkeringsbehovet i detta och även närbelägna kvarter har plats för en parkeringsanläggning redovisats i anslutning till kvarterets norra gräns där terrängförhållandena är särskilt lämpade för en s.k. däckning. I gällande plan finnes ett kvarter för parkering benämnt kv. Stenstampen. Detta kvarter har helt bort-

tagits då det numera anses olämpligt orienterat i planområdet.

Den parkmark som togs i anspråk som byggnadskvarter har i stort sett kompensrats eller utbytt mot tidigare i planen fastställd kvartersmark.

Den berörda stadsplanearealen utgör ca 111.600 m².

Arealfördelning enligt gällande plan:

Område för allmänt ändamål	ca 45.200 m ²
" " idrottsändamål	ca 30.400 m ²
" " parkering	ca 1.700 m ²
Parkmark	ca 31.250 m ²
Gatumark	ca 3.050 m ²
	ca 111.600 m ²

Arealfördelning enligt föreliggande planförslag:

Område för allmänt ändamål	ca 45.900 m ²
" " idrottsändamål	ca 22.700 m ²
" " parkering	ca 9.700 m ²
Parkmark	ca 30.860 m ²
Gatumark	ca 2.440 m ²
	ca 111.600 m ²

Samråd har under planarbetet skett med berörda förvaltningar inom staden. Vidare har planförslaget före utställningen oversänts till länsarkitekten för samrådsprövning.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i oktober 1968.

Thorvald Struve

stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog

stadsplanearkitekt Vänd!

Stadsfullmäktiges ordf.

På tjänstens vägnar:

Donald Kline

(Faint, illegible text from bleed-through)

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förelag till
ändring av stadsplanen för
del av Hjortmosseområdet
(kv. Bolagskvarnen o. Hammarsmedjan m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1968.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta T₁₂.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Id_a betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Anläggning får icke förenktras i mark. Åtgärd får ej vidtagas, som medför förändring i berggrunden. Byggnad får icke uppföras inom området.
- c) Med Id_b betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får icke uppföras inom området, ej heller gradänger i vidare mån än som

erfordras, med hänsyn till anläggningens storlek. Anläggning får ej fast förankras i berg. Åtgärd får ej vidtagas som medför förändring i berggrunden.

- d) Med Id_c betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindeinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 9,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som sträcker sig mellan de med A - B respektive C - D - E angivna punkterna och betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot industrispår, gata eller allmän plats.

Trollhättan i oktober 1968.

Thorvald Struve	Karl-Erik Ydeskog
stadsarkitekt	stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
Nr 154 av den 18 juni 1969 betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
Stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 februari 1970; betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Caping
Bengt Caping

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar.
