

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

Nr E.131.

Till Byggnadsnämnden i Frösö köping.

Jämlikt 3 § kungörelsen den 21 november 1947 nr 921 överlämnas för kännedom till Eder bifogade avskrift av Kungl. Maj:ts beslut den 2 juni 1950 angående ändring av stadsplanen för Frösö köping (Del 1), innefattande bl.a. nybyggnadsförbud enligt 36 § byggnadslagen inom visst, från fastställelsen undantaget område.

Östersund i landskansliet den 12 juni 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius

N. Rosenius

E.D. 50/K 26.

Rätt avskrivet intygas:

Ingolf Eriksson

E. G. G. G. G.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN
FÖR FRÖSÖ KÖPING, DEL 1.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock, när särskilda skäl härtill finnas, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

Mom. 2. Med Jm betecknad kvartersmark får endast användas för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevna- den. Byggnad må dock efter byggnadsnämndens medgivande uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Mom. 2. Med Jm betecknad kvartersmark får endast bebyggas med byggnader, som uppföras fristående.

§ 3. Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1200 kvm, dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis er- hålla mindre areal, likväl ej under 900 kvm.

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Inom med u betecknad kvartersmark få anordningar icke vidtagas, som hind- ra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Mom. 3. Å tomt, som innehåller med Ö eller med F betecknad kvartersmark får en- dast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1800 kvm må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytter- ligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ända- målsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt, som innehåller med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Mom. 5. Tomt, som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra för familj avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt inom med Jm betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Å dylik tomt får efter byggnadsnämndens medgivande inredas högst en med industrirörelsen samhörig bostad upptagande en yta av högst 100 kvm.

§ 5. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med ll betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Mom. 2. Å med ll^v betecknad kvartersmark må byggnad uppföras med högst två våningar, men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bönings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med Jm betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar.

§ 6. Takfall.

Tak å byggnad, som uppföres i två våningar, får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

Frösö köping i november 1949

G. Suwe

Stadsarkitekt.

Antaget av kommunalfullmäktige i Frösö köping enligt beslut den 18 januari 1950, betygas:

J. Lögdberg
(J. Lögdberg)
Kommunalfullm:s ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 juni 1950

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intygas:

Engelb. Eriksson *E. Aurén*

Av avskrift

E.D. 50/K 26.

KUNGL.
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Frösö köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 april 1950 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 16 maj 1950 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 18 januari 1950 antaget förslag, avseende dels ändring och dels upphävande av stadsplanen för del av köpingen (del 1), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten G. Suwe i november 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplane-kartan numera angivits inom heldragen röd gränslinje; och skall § 5 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna i vad den åsyftar vindsinredning icke hava annan innebörd än att vind utöver två våningar må inredas till bonings- och arbetsrum.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 juli 1955.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 2 juni 1950.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje

Utan avgift

Rätt avskrivet intygas:

Ingilth Nilsson

E. B. Nilsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN
FÖR FRÖSÖ KÖPING, DEL 1.

BESKRIVNING.

Inom och invid området gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 15 februari 1935 och den 8 juni 1945.

Då nymätning av köpingen pågår, har föreliggande förslag utmärkts på ny av mätningssmannen för köpingen upprättad grundkarta. Terrängens höjdförhållanden äro utvisade å den äldsta den 25 augusti 1916 fastställda stadsplanen för köpingen.

Det av förslaget omfattade markområdet ligger till övervägande del i stark lutning i huvudsakligen nordöstlig riktning. Väster om området övergår terrängen i en brant bergformation, Östberget. Marken är inom den obebyggda delen av området bevuxen med skog av övervägande gran. Med hänsyn till vad ovan anförts, synes ett inom detta branta och solfattiga område fortsatt bostadsbyggande i enlighet med gällande plan vara mindre lämpligt. Härtill kommer att en fortsatt utbyggnad av gatunätet måste anses som direkt olämplig ur såväl teknisk som ekonomisk synpunkt.

Inom den norra delen av området är marklutningen mera nordligt orienterad och blir successivt brantare särskilt på västra sidan av Bergsgatan ju närmare man kommer den norra gränsen, som ligger i omedelbart grannskap av en känd skidbacke - Alpbacken. För den öster om Bergsgatan liggande marken inom frågavarande norra del av området torde ett ordnande av avloppsfrågan med hänsyn till den ringa bebyggelse, som här eventuellt skulle kunna uppstå, draga oproportionerligt dryga kostnader. I detta sammanhang kan nämnas att enda befintliga bebyggelse inom detta område - ett bostadshus av äldre datum - icke kan erhålla naturlig anslutning till köpingens avloppsnät. Av vad sålunda anförts beträffande den norra delen av området synes det önskvärt att denna del icke bleve utnyttjad för bebyggelse.

Med hänsyn till bland annat ovan berörda omständigheter hava följande ändringar i stadsplanen föreslagits: För den norra å stadsplanekartan med skrafferad linje begränsade delen av området föreslås att gällande stadsplan upphäves. Ett dylikt upphävande skulle innebära att föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan automatiskt skulle bliva gällande inom området ifråga.

Övrig obebyggd mark inom det av förslaget innefattade området har utlagts till park med undantag av ett par smärre områden, som föreslagits ingå i kvarteren Eremiten och Stenhuggaren samt ett område utmed västra sidan av Bergsgatan vilket föreslagits till småindustriändamål. Sistnämnda område har infogats i

planen med hänsyn till de bestämda krav, som framkommit från köpingens sida i denna fråga med anledning av ett aktuellt byggnadsföretag.

Förutom att i gällande plan utvisade ännu icke utlagda gator föreslagits utgå avser förslaget endast en mindre komplettering av befintligt gatunät. Sålunda har tomterna nr 6 och 7 i kvarteret Stenhuggaren föreslagits erhålla utfart till Krokvägen genom en säckgata. Inom Krokvägen har det i gällande plan utlagda parkområdet ändrats och förlagts där nämnda gata icke kunnat utläggas på grund av terrängförhållandena. Norra Strandvägen är föreslagen att utläggas endast i den omfattning, som erfordras för att medge utfart från tomter inom kvarteret Glasmästaren. För att reservera mark för en påtänkt framtida genomfartsled har utmed Storsjön och delvis genom utfyllning i denna och fram till Bergsgatan föreslagits ett sammanhängande parkområde.

Föreslagna gatuhöjder överensstämmer, där gatorna äro utlagda, med befintliga förhållanden. Gatuhöjderna överensstämmer vid planområdets södra gräns med fastställda höjder dock icke vad beträffar Byvägen. Nämnda gata har nämligen vid sin utläggning icke kunnat erhålla i gällande plan angivna höjdlägen på grund av terrängsvårigheter utan uppvisar utefter hela sin sträckning inom köpingens planlagda område större eller mindre avvikelser i förhållande till fastställda gatuhöjder. Då befintlig bebyggelse utmed Byvägen emellertid är avskild från gatan genom förgårdsmark och gatans anordnande skett i samband med bebyggelsens fortskridande torde några olägenheter för fastighetsägare på grund av ifrågavarande differenser i gatans höjdläge icke hava uppkommit. En revision av Byvägens höjdsiffror bör givetvis komma till stånd men bör lämpligen ske i ett större sammanhang.

Föreslagna bestämmelser överensstämmer i tillämpliga delar med de, som gälla för köpingen i övrigt.

Frösö köping i december 1949

G. Suwe
Stadsarkitekt

Tillhör Frösö kom.fullmäktiges beslut den 18/1 1950, betygas.

E. Edwall
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 juni 1950

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intygas:

Eva Bultman Bengt Bultman