P 94078 /a

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns med inmätt eller beräknad gränspunkt
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv — Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med husliv
- Uthus med husliv
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- A — Avloppsledning i mark
- V — Vattenledning i mark
- Polygonpunkt
- 00.0 — Avvägd höjd
- 54 55 — Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- 51 — Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-07-31

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna bruttoarea är 3500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och skärmtak till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter
- **u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- **+00,0** Föreskriven höjd över nollplanet
- **n** Träd och buskar skall planteras
- **lek** Lekplats skall finnas
- **parkering** Parkeringsplatser med eluttag för motorvärmare skall anordnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- **+00,0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- **III** Högsta antal våningar
- **v1** Suterrängvåning får anordnas
- **v2** Vind får inte inredas

UTFÖRANDE
Fasader mot Högbergsgatan skall utföras så att det ger en ljudisolering om minst 35 dB(A)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLANER
Detaljplanen medför att fastighetsplanerna fastställda 1955-12-12, 1958-09-03 och 1970-04-15 upphör att gälla inom det område som omfattas av detaljplanen

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1996-06-17 § 206

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1996-12-12
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

KÄTTINGEN

vid Högbergsgatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-09-20

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

Ändrad 1996-04-24
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P

1166 B/a