

MBN § 101

Dnr MBN 2021-518

Funäsdalen 8:9 – Antagande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Exploateringsavtal föreligger.

Sökande

Andreas Hoflin, Gruvarbetarvägen 10, 840 97 Bruksvallarna.

Ärende

Planförslaget innebär en mindre förtätning i centrala Funäsdalen, med möjlighet till åtta nya fastigheter för bostadsändamål.

Yrkande Lillemor Norling (V)

Lillemor Norling: Vänsterpartiet yrkar avslag i ärendet Funäsdalen 8:9 med motivering att det är svårt att hitta permanentboende till rimliga kostnader i Funäsdalen. Detta medför att det är svårt att få personal till vård, omsorg och annan service som invånarna behöver. Det skapar också en obalans mellan permanent- och fritidsboende, som gör att de permanentboendes skatter betalar en oproportionerligt stor del av de kostnader kommunen enligt lag har för kommunal service.

Yrkande Pelle Johansson (S)

Pelle Johansson yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tjänstemannaförslaget och Lillemor Norlings yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Förutsättningar

Exploateringen förutsätts följa Härjedalens kommuns styrande dokument för VA och vägar.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2023-09-12 till 2023-10-10 samt på granskning i två omgångar under perioden 2024-11-05 till 2024-11-26 samt under perioden 2025-02-06 till 2025-02-27.

Exploateringsavtal är undertecknat.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 101 forts.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Granskningsutlåtande	Upprättat 2025-02-17
Plankarta	Upprättad 2025-04-22
Planbeskrivning	Upprättad 2024-10-29

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda