

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över del av Lillrotens och Storrotens byar i Ljustorps
socken, Hässjö kommun.

1 § INLEDANDE BESTÄMMELSER

Bestämmelserna i 5 kap byggnadsstadgan skall äga tillämpning
i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna bestämmelser.

2 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom.2 Specialområden

- a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas
- b/ Med Vb betecknat vattenområde får överbyggas med t.ex.
bryggor
- c/ Med Th betecknat område får endast användas för hamntrafik
och därmed samhörigt ändamål (t.ex. upplagsplats för båtar).

3 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknade områden får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK M.M

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån
medgivas.

6 § BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvud-
byggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större
areal än 100 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke
större sammanlagd areal än 40 m².

7 §

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än
en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

8 §

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,2 meter.

9 §

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Sundsvall den 31.12.1969

Sture Norberg
/Sture Norberg/
lantmätare

Att denna handling hållits
utställd för granskning
under tiden 25/2 - 20/3
1970, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

[Signature]
.....
kommunalingenjör

Godkänt av byggnadsnämnden i
Hässjö kommun den 8/9 1970 § 207,
betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

[Signature]
.....
kommunalingenjör

Antaget av Timrå kommuns samman-
läggningsdelegerade den 30/10
1970 § 91, betygar:

[Signature]
.....
G. Åhlman
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 19.7.1971

i ärende nr 11.082-358-71

På tjänstens vägnar

[Signature]