

III G2 19 65

Länsstyrelsens i Hallands läns resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Söndrums kommun den 12 april 1965 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt ingenjören B. Stenberg i december 1964 upprättat förslag till byggnadsplan för område norr om Gamla Tylösandsvägen i Söndrums kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 4 juli 1966.

Av beskrivningen över förslaget skall här intagas följande:

"Fastställd byggnadsplan finns ej.

Området är till större delen beläget norr om gamla Tylösandsvägen; från stadsgränsen mot Halmstad i öster fram till västra gränsen för fastigheten Söndrums Prästgård 4¹ i väster. Mindre delar är dock belägna söder om Gamla Tylösandsvägen.

Hela området utom delen väster om Kristinebergsvägen är avsedd bebyggas för bostadsändamål. Bebyggelsen är föreslagen ske dels med fristående hus i en vån. resp. en våning jämte inredd vind och dels med radhus eller kedjehus i en våning.

Området väster om Kristinebergsvägen har utlagts för allmänt ändamål och är avsett användas för högstadieskola.

Kommunikationerna för bebyggelsen är föreslagna med Gamla Tylösandsvägen som "huvudmatargata" mot Halmstad; med i nordvästlig riktning föreslagna matargator och med lokala återvändsgator för mindre husgrupper.

Kristinebergsvägen är enl. generalplanen för Söndrum avsedd utbyggas med anslutning till "nya kustvägen". Sista nämnda väg har illustrationsvis angivits på planen och har

Utan avgift.

Byggnadshämnden i Söndrums kommun (+ karta och handlingar).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- mom. 2. Med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med y betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd-läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för område norr om Gamla Fylösandsvägen i Söndrums kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Ingvar Lindell
Ingvar Lindell

Åke Andrén
Åke Andrén

III G2 19 65

Länsstyrelsens i Hallands läns resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Söndrums kommun den 12 april 1965 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt ingenjören B. Stenberg i december 1964 upprättat förslag till byggnadsplan för område norr om Gamla Tylösandsvägen i Söndrums kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 4 juli 1966.

Av beskrivningen över förslaget skall här intagas följande:

"Fastställd byggnadsplan finns ej.

Området är till större delen beläget norr om gamla Tylösandsvägen; från stadsgränsen mot Halmstad i öster fram till västra gränsen för fastigheten Söndrums Prästgård 4¹ i väster. Mindre delar är dock belägna söder om Gamla Tylösandsvägen.

Hela området utom delen väster om Kristinebergsvägen är avsedd bebyggas för bostadsändamål. Bebyggelsen är föreslagen ske dels med fristående hus i en vån. resp. en våning jämte inredd vind och dels med radhus eller kedjehus i en våning.

Området väster om Kristinebergsvägen har utlagts för allmänt ändamål och är avsett användas för högstadieskola.

Kommunikationerna för bebyggelsen är föreslagna med Gamla Tylösandsvägen som "huvudmatargata" mot Halmstad; med i nordvärdig riktning föreslagna matargator och med lokala återvändsgator för mindre husgrupper.

Kristinebergsvägen är enl. generalplanen för Söndrum avsedd utbyggas med anslutning till "nya kustvägen". Sistnämnda väg har illustrationsvis angivits på planen och har

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Söndrums kommun (+ karta och handlingar).

redovisats i den sträckning Regionplanekommittén föreslagit densamma.

Parkområden har föreslagits dels i norra delen i kombination med "nya kustvägens" bullerzon och dels mellan bebyggelsegrupperna. Sistnämnda parkområden äro avsedda såsom "gångstråk" och för anordnande av lekplatser.

Längsta gångväg på lokalgata till parkområdena är c:a 100 meter. För att erhålla trafikfri väg från bebyggelseområdet till högstadieskolan och till nuvarande skolan är en gång- och cykelport tänkt anordnad under Kristinebergsvägen omedelbart norr om bef. ladorna vid kullen med höjdkurvan 28.

Det intill Kristinebergsvägen föreslagna byggnadskvarteret för rad- eller kedjehus har föreslagits erhålla två särskilda områden för garagebyggnader. Tillfarten till bostadshusen är avsedd ske endast med gångtrafik på parkväg (dock med körmöjligheter för ambulans, flyttningsbil och liknande).

Bef. transformatorstation har intagits i planen som särskilt område.

Området ingår i generalplan för vattenförsörjning och avlopp för bl.a. Söndrums kommun. :::::::::::::::

Samråd vid planens utarbetande har skett med regionplanekommittén, länsarkitekten, vägförvaltningen, länsbostadsnämnden och Söndrums kommun."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- mom. 2. Med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med y betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd-läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för område norr om Gamla Tylösandsvägen i Söndrums kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Ingvar Lindell
Ingvar Lindell

Åke Andrén
Åke Andrén