

HANDLINGAR
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1989-03-13 AV PLAN OCH BYGGKONTORET
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
STAKET
STENMUR
HÖGSPÄNNINGSLEDNING
VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
STRANDLINJE
AVVÄGD HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOM-
RÅDETS VERKLIGA GRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
PARK PARKMARK

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER
E1 TRANSFORMATORSTATION
E2 PUMPSTATION
E3 RENINGSVERK

VATTENOMRÅDE

WB1 MINDRE BRYGGOR, BÅTHUS OCH DYL FÖR FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

2. UTNYTTJANDEGRAD

e1 STÖRSTA BRUTTOAREA FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 200 KVM OCH STÖRSTA BYGGNADSAREA
FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD 50 KVM
e2 STÖRSTA BRUTTOAREA FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 200 KVM OCH STÖRSTA BYGGNADSAREA
FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD 100 KVM

GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET

- TOMTPLATS FÅR ENDAST RYMDA EN HUVUDBYGGNAD. HUVUDBYGGNAD FÅR INTE RYMDA
MER ÄN EN LAGENHET
- OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. MARKENS ANORDNANDE

IN- OCH UTFART

IN- OCH UTFART FÅR INTE ANORDNAS. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR
FÖRBUDETS SLUT

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

PLACERING

GÄLLER HELA PLANOMRÅDET

- HUVUDBYGGNAD MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
- KOMPLEMENTBYGGNAD MINST 1,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS

UTFORMNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 1 METER
HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR, II=3,5 METER. KOMPLEMENTBYGGNADER HÖGST
3,0 METER
V1 UTÖVER ANGIVEN BYGGNADSHÖJD MEDGES TAKKUPOR UPP TILL 50% AV
TAKFOTSLÄNGDEN. STÖRSTA TILLÄTNA BREDD PÅ HUS ÄR 9,0 METER
MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER

UTSEENDE

f1 FASADER SKALL UTFÖRAS I TRÄ

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT

- BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ATT:
a) UPPFÖRA KOMPLEMENTBYGGNADER
b) GÖRA MINDRE TILLBYGGNADER
c) UTFÖRA ÄNDRINGAR AV KONSTRUKTION, PLANLÖSNING (PBL 8:1, PUNKT 4).
INSTALLERA ELLER ÄNDRÄ VENTILATION ELLER VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR
(PBL 8:1, PUNKT 5).

HUVUDMANNASKAP

a1 KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
a2 KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR H-GATA

UPPLYSNINGAR

- BERÖRDA GRÄNNARS MEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER TILLBYGGNADER
UTFÖRS UTAN BYGGLOV
- KRAVEN I PBL: 3 KAP SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN
BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER (HÅLLFASTHET, VARSAMHET OCH ANPASSNING M.M.)
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKA FÖLJAS

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJER

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

NORRVÅGE 3:46 M FL

NÖTBOLANDET, ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-10-03

PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER

PLANARKITEKT

NILS SYLVAN

ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90

HÖJDSYSTEM: LOKALT

KOORDINATSYSTEM: ÖRNSKÖLDSEVIK

SP90/0226/1

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH
BYGGLAGEN (PBL)

GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden 1989-12-15, § 493

ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1990-02-26, § 38

VUNNIT LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1990-03-23

Kopierad, likhet med originalet bestyrkes:

Guillelmo Berggren