



LÄNSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
l:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

kopia
BESLUT

Datum
1980-02-13
Ett datum

01-171

Beteckning
11.082-519-79
En beteckning

Fastställelse av ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan
(3 bilagor)

Kommunfullmäktige och byggnadsnämnden i Norrtälje kommun har den 28 juni 1977 och den 8 november 1979 antagit förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för område kring inre delen av Kvisthamraviken (stadsägorna 681, 1765, 1771, 1774 m fl) i Norrtälje församling och Frötuna socken i kommunen.

Under utställningstiden den 30 mars - 26 april 1976 inkom anmärkningsskrivelser från Tore Svensson Östhamra 1:7, Skördevägens byalag med 59 namnunderskrifter och gemensamt från Gustav Haker Öglan 9:7, Sixten Lloyd Öglan 8, Ulf Wernersson Öringen 8, Bernt Strömberg Öringen 9, Gustav Eriksson Sjöjungfrun 16 och Lennart Johansson Sjöjungfrun 17.

Efter utställningstiden reviderades planförslaget. Av revideringen berörda bereddes tillfälle inkomma med synpunkter. Därvid inkom en gemensam skrivelse från Sixten Lloyd Öglan 8, Gustav Haker Öglan 9, Ulf Wernersson Öringen 8, Bernt Strömberg Öringen 9, Gustav Eriksson Sjöjungfrun 16, Lennart Johansson Sjöjungfrun 17, Knut Risberg Sjöjungfrun 20, Ingemar Svensson Sjöjungfrun 19, Carl-Gustav Larsson Sjöjungfrun 18 samt Leif Sandberg Sjöjungfrun 15.

Med hänsyn till den långa tid som förflutit sedan fastighetsförteckningen upprättades har en ny upprättats den 22 september 1978. Under tiden den 23 mars - 17 april 1979 har nya markägare beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Några anmärkningar har därvid ej inkommit.

Byggnadsnämndens godkännandeprotokoll och kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom Skördevägens byalag med skrivelse. Gemensam skrivelse inkom också från Gustaf Haker Öglan 9, Sixten Lloyd Öglan 8, Ulf Wernersson Öringen 8, Bernt Strömberg Öringen 9, Gustaf Eriksson Sjöjungfrun 16 och Ingvar du Puy Sjöjungfrun 17.

Planförslaget har därefter ånyo reviderats. Revideringarna, som berör bara kommunägd mark, har antagits av byggnadsnämnden den 8 november 1979.

De mot planförslaget riktade anmärkningarna berör i första hand båthamnens och parkeringsplatsernas lokalisering och utformning samt den planerade tillfartsvägen. En anmärkning berör riskerna för att anläggningarna för friluftslivet kommer att få negativa inverknings på markanvändningen och naturmiljön på angränsande områden.

8
In Sh H 29 a 1977-05 20 030 80 gr arkiv

Postadress
Box 21067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonta
3 51 72 - 2

Bynd
171

Enligt länsstyrelsens uppfattning är det ofrånkomligt att hamnanläggningen med parkering, uppläggning, tillfarter samt kioskverksamhet kommer att få vissa konsekvenser för det intilliggande befintliga bostadsområdet. Samma resonemang kan föras när det gäller området för friluftslivsanläggningar. Länsstyrelsen anser dock att de negativa konsekvenserna för de närboende inte är av den omfattningen att anmärkningarna skall föranleda någon ytterligare revidering av planförslaget. Länsstyrelsen förutsätter dock att kommunen fortlöpande kontrollerar att anläggningarna inte får oacceptabla konsekvenser för de närboende.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Björn Cederström och stadsplaneingenjör Ove Lundberg i oktober 1975 upprättad och senast i oktober 1979 justerad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom två särskilda beskrivningar (bilagorna 2 och 3).

Området intill 100 meter från strand utgöres i planen av park, gata och specialområden. Inget strandskydd råder i den hittills gällande stadsplanen. Med detta som särskilda skäl förordnar länsstyrelsen att nämnda områden ej heller i fortsättningen skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär X).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Ulf Boethius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3