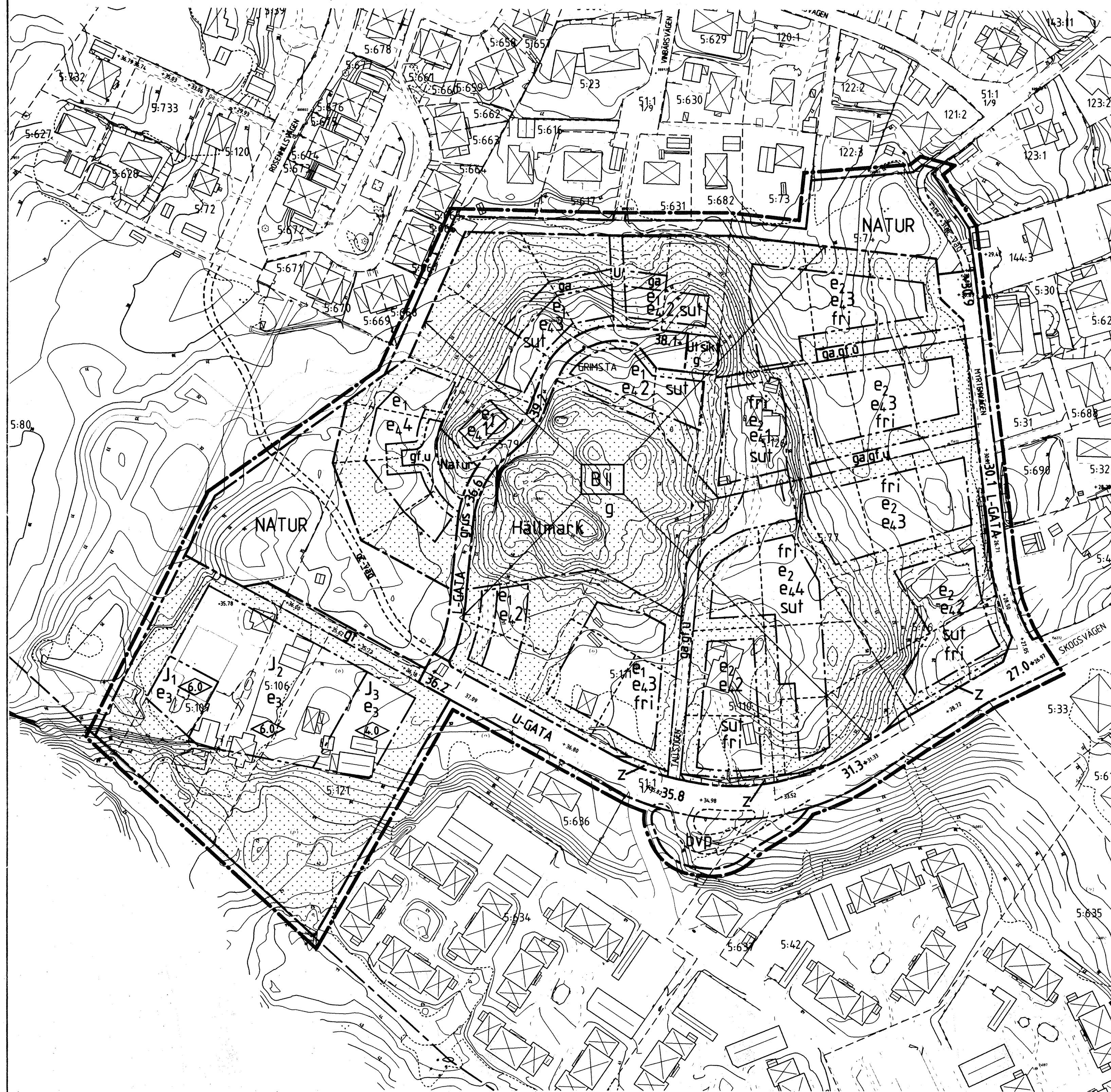


PLANKARTA



SKALA 1:1000

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
HACK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

BYGGNADER
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
AVVÄGD GATUHÖJD
POLYGONPUNKT
RUTNATSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAKRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- U-GATA Gata med uppsamlande trafik
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- J₁ Småindustrier med vissa risker. Får ej vara störande för omgivningen. Skyddsavstånd till bostäder är min 100 meter.
- J₂ Småindustri med små risker. Får ej vara störande för omgivningen. Skyddsavstånd till bostäder är min 50 meter.
- J₃ Småindustri och hantverk där verksamheten ej får vara störande för omgivningen.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gr.us Grus eller grusliknande beläggning
- bvp Bussvändplats
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDE

- e₁ Största byggnadsarea är 130 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnad. Minsta tomtstorlek är 700 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 180 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnad. Minsta tomtstorlek är 900 m²
- e₃ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 0,5
- e_{4.0} Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam anläggning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled med grus eller grusliknande beläggning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam avloppsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för gatuslän

MARKENS ANORDNANDE

- Hälmärk Mark och vegetation ska bevaras. Mindre lekplats med till platsen anpassade anordningar får anläggas
- Natur Mark och vegetation ska bevaras och kompletteras
- Utsikt Utsiktsplats

PLACERING OCH UTFORMNING

För område med friliggande bebyggelse (fri) ska huvudbyggnader resp komplementbyggnader placeras minst 4,5 meter resp 1,0 meter från tomtgräns mot bostadsfastighet. Komplementbyggnader kan i särskilda fall sammanbyggas parvis. Garagebyggnad ska placeras minst 6 meter från tillfartsgata.

För övrig bostadsbebyggelse ska huvudbyggnader resp komplementbyggnader placeras minst 2,5 meter resp 1,0 meter från tomtgräns. Altan får medges till ett djup av 5 meter längs sida och gavel. Maximalt 12 m² av denna får inglasas.

Minsta resp största taklutningen är 14° resp 38°

Dagvatten omhändertags lokalt på den egna tomt, där så är tekniskt och ekonomiskt rimligt

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter

II

Högsta antal våningar. Då två hela våningar utnyttjas får vind inte inredas

fri

Endast friliggande hus

sut

Suterrängvåning får anordnas för högst en våningsbebyggelse där detta provas förenligt med befintlig terräng

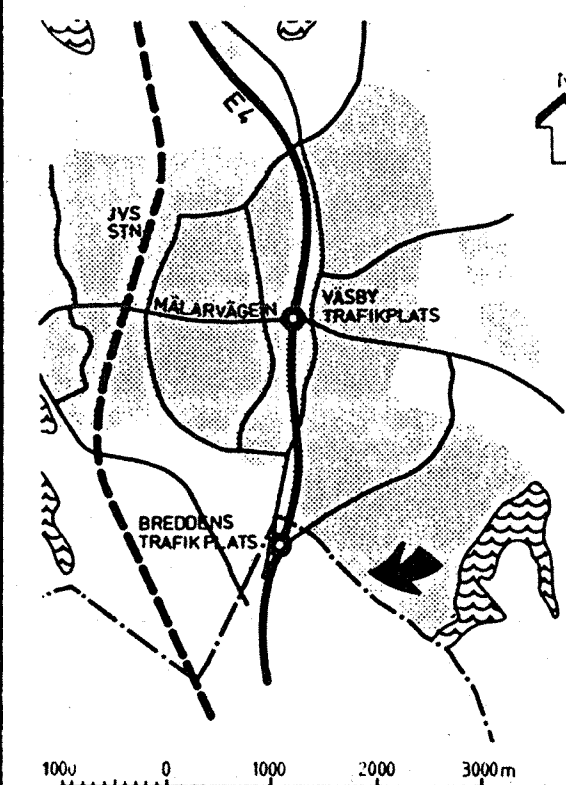
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 98.04.14
Laga kraft 98.05.18
Genomförandetiden utgår 2013.05.18

Detaljplan för område vid

VÄSTRA SKOGSVÄGEN

kommundelen Odenslunda/Bollstanäs
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 1997. Reviderad i dec 1997.

Planförfattare

Reigun Thune Hedström
stadsarkitekt

Reviderad i mars 1998

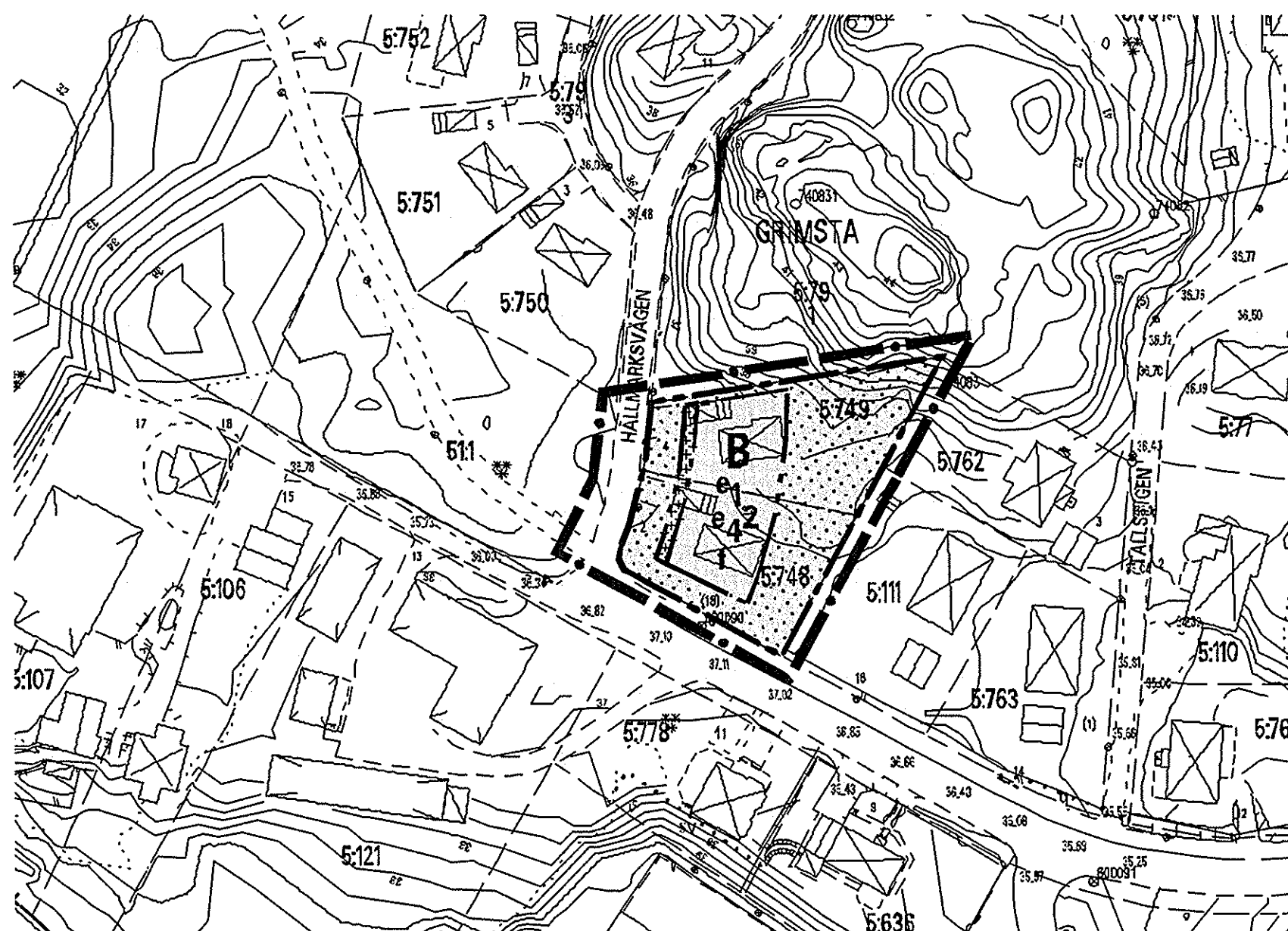
Reigun Thune Hedström
stadsarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

226:1

Tillägg 1 för detaljplan 226

PLANKARTA



Tillägg 1 för detaljplan 226

PLANBESTÄMMELSER

Dessa planbestämmelser utgör tillägg 1 till bestämmelserna för detaljplan till område vid Västra Skogsvägen (nr 226), som vann laga kraft den 18 maj 1998, med en genomförandetid som gäller till den 18 maj 2013, och som i övrigt gäller för området.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns 3 meter utanför det område för vilket tillägg 6 gäller

PLACERING OCH UTFORMNING

f Takhöjden och taklutningen ska följa befintliga hus och tillbyggnaderna bör i övrigt utformas med likartad arkitektonisk gestaltning med stor hänsyn till befintlig bebyggelse

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden gäller till den 18 maj 2013

Övriga bestämmelser se detaljplan 226

10 5 0 10 20 30 40 50M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--