

Samrådsförslag
1991-10-01
Utställningsförslag 1992-02-05

Detaljplan för Norrbotten 1 m m i Norrtälje stad

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen	Samråd:	november - december 1991
Tidsplan	Utställning:	mars 1992
	Antagande:	maj 1992

Genomförandetid Fem år från den dag antagandebeslutet
vinner laga kraft.

Ansvarsför- Kommunen är huvudman för allmänna
delning platser samt anvisar förbindelsepunkt för
anslutning till kommunens allmänna
vatten- och avloppsanläggning. Norrtälje
Energi AB svarar för elförsörjningen.

Dokumentation av den gamla transformator-
stationen utföres av stadsbyggnadskon-
toret i samarbete med Roslagsmuseét.

Roslagsbostäder, som av kommunstyrelsen
utsetts till byggherre (Ks § 300/91),
skall äga och förvalta den blivande
bostadsfastigheten.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoför- Kommunen äger all mark inom planområdet.
hållanden

Fastighetsbild- Norrbotten 1 skall genom fastighetsreg-
ning lering utökas till att omfatta hela plan-
området.

Fastighetsplan Fastighetsplan erfordras ej.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) för Norrbotten 1 upphävs i och med att antagandebeslutet vinner laga karft.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar Erforderliga undersökningar avseende grundförhållanden och eventuell förekomst av markradon utföres genom byggherrens försorg.

Gata Angränsande gator, Tibeliusgatan och Vasagatan, är anlagda och upplåtna för allmän trafik.

Va Blivande bebyggelse kan anslutas till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning via befintlig förbindelsepunkt i planområdets sydvästra hörn.

El Elförsörjning kan ske från befintlig transformatorstation på intilliggande Nordkap 3.

ÖVRIGA FRÅGOR

I planområdet ingående mark jämte befintlig f d transformatorstation skall överlåtas till byggherren genom att köpekontrakt tecknas.

Byggherren skall uppföra två bostadshus på den utökade Norrbotten 1. Husen uppföres såsom arbetsobjekt för Rodenskolans avdelning för bygg- och anläggning fr o m läsåret 1992/93. Bostäderna skall upplåtas med hyresrätt.


Sten Anöstam