

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

3

Förslag till Byggnadsplan
för
HAMMAR 7:1
Fränsta, Torps socken
Ånge kommun

Tillhör Länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-08-27
i ärende ll. 082-244-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Lindberg
2260-082/0827-1

Beskrivning:

1. Handlingar.

Planförslaget utgöres av plankarta i ett blad samt bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar utgöres av denna beskrivning, Planförslag alt 1 till bebyggande av Hammar 7:1 upprättad 1980.09.25 samt kartbilagor belysande nivåförhållanden, allmänna vägens läge och bef. va-ledningar.

2. Plandata.

Planområdet är beläget ca 2,0 km väster om Fränsta centrum söder om Fränstavägen. Planförslaget har avgränsats att omfatta fastigheten Hammar 7:1 för bostadsbebyggelse.

Planområdet har en areal om 9264 m², ej tidigare planlagd mark.

3. Planeringsförutsättningar.

3.1 Befintliga planer.

För Ånge kommun har fullmäktige antagit kommunöversikt och generalplan enligt vilka områdesplan skall upprättas för Fränsta samhälle. Förslag till områdesplan har upprättats och hållits utställt. Detta planförslag har upprättats enligt områdesplanens riktlinjer med beaktande av anförda erinringar om behov av förtätning av bebyggelsen i området. Som förstudium till byggnadsplanen har enkel planutredning till bebyggande av Hammar 7:1 upprättats.

3.2 Kommunala ställningstaganden.

Området ingår ej i KBP 80-84. Fastigheten Hammar 7:1 har försålts av Ånge kommun att bebyggas med bostäder. Det kommunala va-nätet som genomkorsar fastigheten, är förlagt på sådant sätt att bebyggelse skall kunna anslutas.

3.3 Befintliga förhållanden

Terrängen lutar mot söder. Fastigheten 7:1 utgöres av tomtmark. Två byggnader, tidigare f.d. Hammars sjukhem, numera möbellager och kontorslokal ligger i anslutning till Fränstavägen. Byggnaderna får anses ha visst kulturvärde. De är anslutna till kommunens va-ledning. Området korsas av el-luftledning, i områdets norra gräns mot väg ligger jordkabel för såväl riks- och lokal teleledning.

Området gränsar i norr till Fränstavägen allmän väg nr 531 och lokal trafikled genom Fränsta. Vägen har i dag mindre god utformning med tanke på dess funktion.

4. Planförslag.

4:1 Allmän motivering.

Förslaget upprättas för att tillgodose behovet av ett smärre antal friliggande bostäder i Fränsta.

Planförslaget innebär att de två stora byggnaderna i norra delen av området skall vara kvar och ges erforderlig tomtyta anpassad deras storlek och naturliga terrängförhållanden, slänter o dyl. Mellan byggnaderna neddrages en ent. égata till fastighetens södra del där fyra tomter bildas. Entrégatan anslutes till Fränstavägen på den bef. in- och utfarten. I övrigt är kvartersgränsen mot Fränstavägen belagd med utfartsförbud.

4:2 Bebyggelseområden

Förslaget omfattar endast byggnadsmark för bostäder. Två tomplatser för flerbostadshus och fyra tomplatser för enbostadshus friliggande.

4:3 Friytor

Behov av friytor inom området är begränsat och kan i första hand tillgodoses inom den egna tomten. För utomhusaktiviteter för större barn och vuxna finns närliggande naturmark att tillgå.

4:4 Service

För sin allmänna och kommersiella service har området att lita till befintliga anläggningar i Fränsta. Till förskola och grundskola är gångvägsavståndet ca 1,5 km och till butiker 1,5 - 2,0 km. Fritidslokaler kan nås inom ungefär samma avstånd.

4:5 Vägar

Förslaget förutsätter att Fränstavägen utgör huvudtillfart till området. Gående från planområdet är hänvisade att använda Fränstavägen, för att nå servicefunktionerna. Ombyggnad av Fränstavägen med gångbana på en sida är därför angelägen.

4:6 Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse kan ansluta till utbyggt va-nät. Befintliga luftledningarna kommer att ersättas av kablar.

5. Plangenomförande.

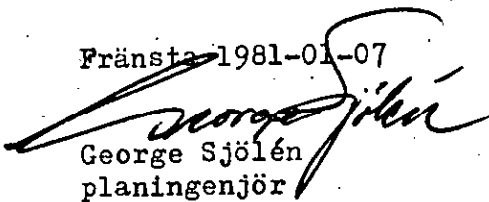
Östen Thornberg, Fränsta kommer att vara huvudman för plangenomförandet, beträffande vägar och va-ledningar. Husbyggandet väntas ske i egen regi.

6. Samråd

Samråd med företagare för byggnadsnämnd har ägt rum under utarbetande av förslaget. Förslaget följer i alla delar den planutredning som upprättats och som behandlats i byggnadsnämnden och vid plansamråd i länsstyrelsen.

Vägverkets yttrande 1980-11-28 har beaktats vid utformningen.

Fränsta 1981-01-07

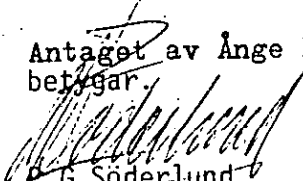

George Sjölen
planingenjör

Consult-service

INGENJÖR
GEORGE SJÖLEN,
LÄGDEVÄGEN 10,
840 12 FRÄNSTA.

TEL 0691-30535
POSTG 885327-7
BANKG 564-7278

Antaget av Ånge kommunfullmäktige 1981-11-30, § 111,
beträffande.


G. Söderlund
Kanslichef

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

3

Förslag till byggnadsplan
för fastigheten

HAMMAR 7:1

Fränsta, Torps socken,
Ånge kommun.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-08-27
i ärende N. 082-244-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Rigitta Linberg
2260-782/0827-1

BESTÄMMELSER.

1. Planområdets användning
Byggnadsområde.
 - 1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. Mark som icke får bebyggas.
 - 2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.
 - 3.1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
4. Byggnadssätt.
 - 4.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
5. Exploatering av tomt.
 - 5.1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 5.2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
 - 5.3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
6. Byggnads utformning.
 - 6.1 På med rommers siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
 - 6.2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
7. Utfartsförbud
 - 7.1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 1.2 Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Fränsta 1981-01-07

George Sjölen
George Sjölen
planingenjör

Consult-service

INGENJÖR
GEORGE SJÖLEN
LÅGDEVÄGEN 10
840 12 FRÄNSTA.

TEL 0691-30535
POSTG 895327-7
BANKG 564-7276

Antaget av Ange kommun-
fullmäktige 1981-11-30,
§ 111 betygar:

P. G. Söderlund
P. G. Söderlund
Kanslichef