

6-1 *Ang 2*
52
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkl. 23 SEP. 1952

Ink. till Stadsingenjören i Sundsvall 3.
den 26/9 1952 Nr. 268

LANDSKANSLIEB verlämnas till stads-
fullmäktige i Sundsvall

Avskrift.

till kännedom.

Till länsstyrelsen i västernorrlands län.

Dnr 154.....
Ink. 27/9 1952.
STADSINGENJÖREN
— SUNDSVALL —

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgi-
vits den 23 april 1952 av länsstyrelsen i västernorrlands län och
den 3 september 1952 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt
26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid samman-
träde den 22 februari 1952 antaget förslag till ändring och utvidg-
ning av stadsplanen för staden beträffande västra delen av Norr-
malm, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser,
angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1952 upprättad kar-
ta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse
undantages det å stadsplanekartan med G II betecknade området.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträf-
fande det å stadsplanekartan med G II betecknade området meddela
förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla
till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits,
dock längst till den 1 januari 1956.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen
att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadestyrelsens
ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall

Angående ändring av stadsplanen för västra delen av Norrmalm i
Sundsvall.

Överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 19 september 1952.

Carl Uggle

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. 23 SEP. 1952
LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEP:T.
Inkd. 25 APR. 1952

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
västra delen av Norrmalm i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Av med BVII betecknat område skall minst 1/6 lämnas obebyggt.

Av med BlX betecknat område skall minst 1/8 lämnas obebyggt.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Våningsantal.

Å med I, II, III, VII och IX betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju och nio våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med I, II, III, III v, VII och IX betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 10,6, 10,6, 21,0 och 27 meter.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Sundsvall den 25 januari 1952.

Hamrin

Den 22 februari 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för västra delen av Norrmalm i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 26 februari 1952.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
Å tjänstens vägnar:

Helge Selborn
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 september 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nils Lenn



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. 23. SEP. 1952 KOMMUNIK.-DEP:T.
LANDSKANSLIET Inkd. 25 APR. 1952

Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för västra delen av Norrmalm i Sundsvall.

Stadsplaneområdet, som är beläget norr om Selångerån mellan Ludvigsbergsvägen och Fabriksgatan, upptager dels kvarteret Alliero, för vilket gäller stadsplan fastställd den 6 september 1912 och kvarteren Abboten och Abel, för vilka gäller stadsplan fastställd den 31 januari 1890, dels mark väster och norr om dessa, som icke är stadsplanlagd. Stadsplanens norra del gränsar i öster till ett område, för vilket gäller stadsplan fastställd den 3 september 1943.

Området mellan Ludvigsbergsvägen och Repslagarevägen är nästan helt obebyggt och utgöres av mot söder starkt sluttande barrskogsbevuxen terräng, som synes mycket lämplig för bostadsändamål genom sin rikliga soltillgång och sitt läge relativt nära stadens centrum. Förslaget avser i första hand ett bostadskvarter bildat av dels nyssnämnda område, dels mark söder om Repslagarevägen och väster om kvarteret Alliero. I detta nya kvarter ingår även Repslagarevägen väster om Målaregatan. Kvarteret är avsett att bebyggas med dels ett sjuvåningshus och tre sammanbyggda trevåningshus invid Ludvigsbergsvägen, dels fem punkthus i nio våningar invid Repslagarevägen. Bottenvåningen i dessa senare är en entrévåning med utrymmen för cyklar, barnvagnar m.m. De två ovanför belägna våningarna äro avsedda att utnyttjas för bostäder i den södra delen och för källarutrymmen i den norra. Övriga våningar kunna helt utnyttjas för bostadslägenheter. Sammanbyggt med det förstnämnda sjuvåningshuset visar förslaget en lägre byggnad för handelsändamål i vars källare en pannrumsanläggning för kvarteret är avsedd att inredas. För handelsändamål avses även en byggnadskropp invid Repslagare-

vägen. En garagebyggnad för kvarterets behov är avsedd att uppföras invid Villagatan.

Söder om Villagatan upptager stadsplanen två kvarter, av vilka det västligaste utgör en utvidgning av kvarteret Abboten. Inom detta kvarters västra del är en verkstadsbyggnad under uppförande. Kvarterets östra del liksom västra delen av kvarteret Abel nyttjas även för verkstadsrörelse. Dessa delar äro i stadsplanen redovisade som mark för mindre industrier. Den östra delen av kvarteret Abel är bebyggd med en tennishall och har angivits som mark för idrottsändamål. I kvarteret Alliero finnes en mindre byggnad innehållande ett barnhem. Kvarteret har redovisats som mark för allmänt ändamål.

Sundsvall den 25 januari 1952.

Hamrin

Den 22 februari 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för västra delen av Norrmalm i Sundsvall.

Sundsvall den 26 februari 1951.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Gelborn

stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 september 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Pilhus

6-1 By.D.
52

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 25 APR. 1952

Till

Kungl. Maj:ts Befallningshavande.

Genom remiss den 5 mars 1952 har jag anmodats avgiva yttrande rörande ändring och utvidgning av stadsplanen för västra delen av Norrmalm i Sundsvall.

Med anledning härav får jag vördsamt anföra följande.

Såsom närmare framgår av den till förslaget hörande beskrivningen innebär förslaget ändring av stadsplanen beträffande vissa i stadsplaneområdets sydöstra del belägna kvarter, för vilka stadsplaner fastställdes den 31 januari 1890 och den 6 september 1912, medan området i övrigt icke tidigare planlagts.

Handlingarna i ärendet hava den 10 april 1952 kompletterats med yttrande från brandchefen V. Bjertén, vari denne under vissa förutsättningar, som icke synes inverka på stadsplanens utformning, godtager den föreslagna höghusbebyggelsen, vidare med utredning angående kostnaderna för anläggning av dels gator och vägar m.m. inom höghuskvarteret, dels de inom stadsplaneområdet föreslagna gatorna, samt med karta över befintliga vatten- och avloppsledningar.

I en till ärendet fogad skrivelse har Anna Sandström anmärkt emot att ett i stadsplanen föreslaget område för garagebyggnad upptager huvuddelen av hennes fastighet stadsägan nr 55 samt påyrkat sådan ändring av förslaget, som möjliggör bibehållande av befintlig bebyggelse å hennes mark. Ehuru skrivelsen icke ingivits inom föreskriven tid, synes det skäligt att taga hänsyn till densamma genom en flyttning

av G-området cirka 35 meter västerut, enär det synes önskvärt att blivande garageanläggning kommer på större avstånd från barnhemmet inom kvarteret Alliero än som föreslagits, och då marken närmast väster om stadsägan nr 55 är obebyggd.

Med hänsyn till att vederbörande brandchef godtagit den föreslagna niovåningsbebyggelsen under vissa villkor, vilka torde komma att uppfyllas, har jag i övrigt intet att einra emot förslaget ur stadsplaneteknisk synpunkt.

Ärendet synes vara handlagt å orten i vederbörlig ordning.

På grund av vad ovan anförts får jag vördsamt föreslå att Länsstyrelsen måtte vidarebefordra ärendet för nådig prövning och därvid tillstyrka fastställelse med undantag för den del som beröres av ovannämnda G-område.

Remisshandlingarna återställas härjämte. Räkning å stadsgad granskningsavgift bifogas. Härnösand den 19 april 1952.

e. f.
Bengt Linnarsson