

Planens beteckning	A 82
Antagen av Bn	2000-08-24
Vunnit laga kraft	2001-01-12
Genomförandetidens slut	2006-01-12

Detaljplan för
Anderstorp 9:451 m fl fastigheter
i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

PLANBESKRIVNING

1 Handlingar

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning och grundkarta
- Illustrationskarta samt plankarta med bestämmelser

2 Planens syfte och huvuddrag

Avsikten är att förbättra trafikföringen i centrala Anderstorp, både för bilister och oskyddade trafikanter. Detta skall göras med hjälp av trafiksäkerhets- och miljöförbättringsåtgärder såsom anpassad gatubredd, trädplanteringar, gång- och cykelvägar.

Detaljplanen syftar till att ändra gällande planer inom planområdet så att de tänkta miljöförbättringarna kan genomföras så fort som möjligt. Genomförandet av miljöförbättringsåtgärderna blir effektivare i och med att ansvar och kostnadsfördelning klaras ut i planarbetet.

3 Plandata

3.1 Läge

Planområdet är beläget i centrala delen av Anderstorps tätort. Planområdet gäller Kyrkogatan samt den del av Storgatan som går från kyrkan till korsningen med Allégatan.

3.2 Areal

Planområdets totala areal är ca 1,3 ha.

3.3 Markägförhållanden

Marken är till största delen kommunägd men visst intrång kommer att ske på privatägd mark. Se fastighetsförteckning.

4 Tidigare ställningstaganden

4.1 Översiktliga planer och program

En fördjupning av kommunomfattande Översiktsplan för Anderstorp har ännu inte arbetats fram.

Kommunstyrelsen har därför tagit ett beslut 1999.06.01 att ett förslag daterat 18 maj 1999 av utformningen av Svartorpsvägen, Storgatan och Kyrkogatan skall utgöra inriktning för genomförandet av förändringsarbetena i Anderstorps centrum.

4.2 Detaljplaner

Planförslaget omfattas av 4 detaljplaner i Anderstorp. De är fastställda 1965-03-18, 1966-06-30, 1966-12-23 och 1978-06-08. Se ”Gällande planer”

NULÄGESBESKRIVNING

5 Markanvändning

5.1 Bebyggelsestrukturen

Anderstorp är det näst största samhället i kommunen. Invånarantalet är idag ca 5.400 personer. De närmaste åren förväntas folkmängden att vara stabil.

Samhället präglas av industrier, handel, den nerlagda järnvägen och den relativt unga bebyggelsen av småhus. Samhället har en ganska samlad karaktär där många gånger bostäder och mindre industrier är integrerade. De större företagen finns i angränsande industriområden. Anderstorp är ett kommersiellt välmående samhälle, men saknar ett offentligt service centra. I en nyligen gjord handelsutredning skrivs det att ”befolkningen är mycket köptrogen sin handel. Viktigt för centrala Anderstorp är att förbättra rollen som servicecentra så att även kommunala ärenden kan uträttas i Anderstorp. Anderstorp saknar ett möbelvaruhus och ett systembolag”.

Fastigheter som berörs av planförslaget inrymmer i huvudsak kommersiell serviceverksamhet, till viss del offentlig service och ett begränsat antal bostadshus. Planförslaget påverkar inte bebyggelsen utan förändringen sker enbart av fastigheter/tomtmark.

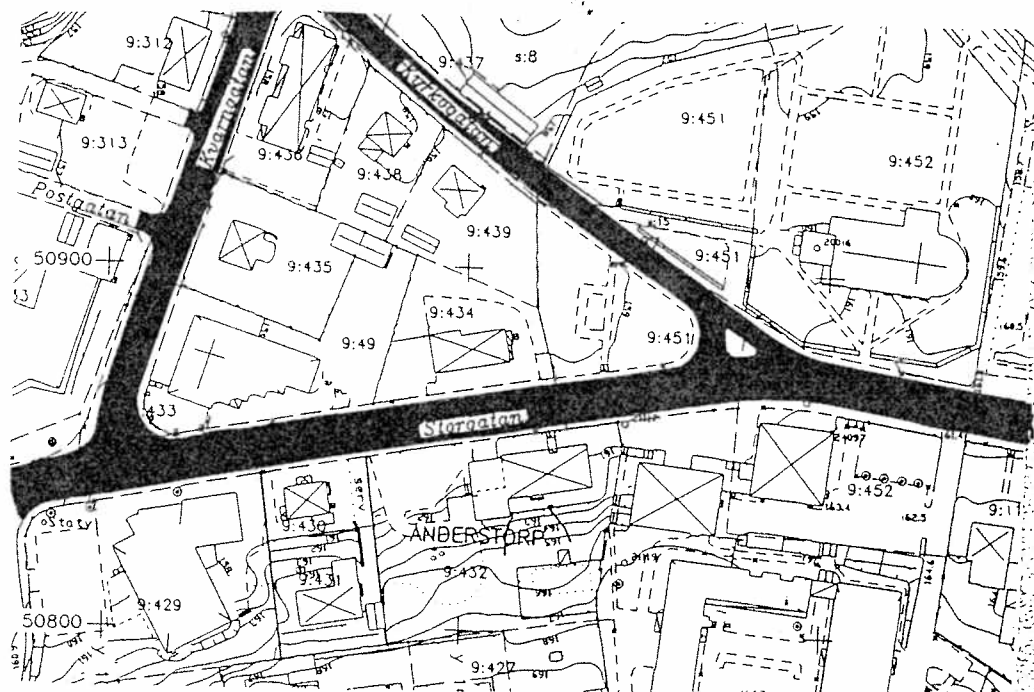
5.2 Gator och trafik

Huvudvägnätet utanför Anderstorp utgörs av Rv 27 Värnamovägen som ansluter till Gnosjövägen vid Ågatan. Storgatan är hårt trafikerad av genomfartstrafik och matargata till centrum och service.

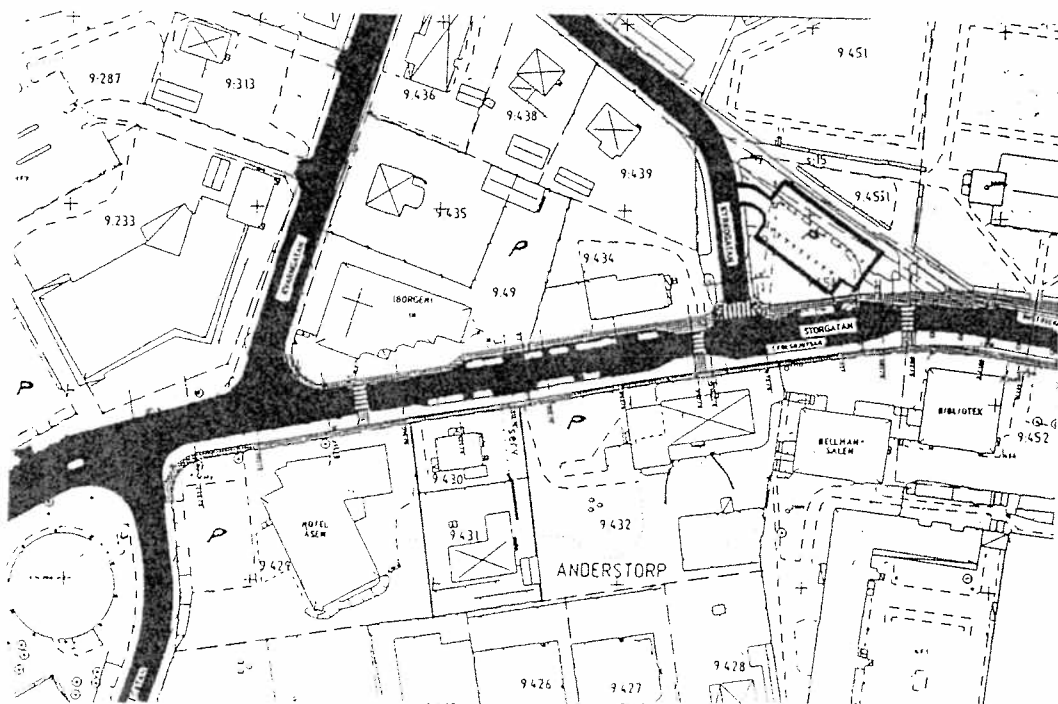
Bostadshus och kommersiella verksamheter kantar Storgatan med direkta utfarter vilket ger aktiviteter och oväntade händelser längs stora delar av vägsträckan. Hastigheten är 50 km/h men vägens öppenhet inbjuder till högre hastighet.

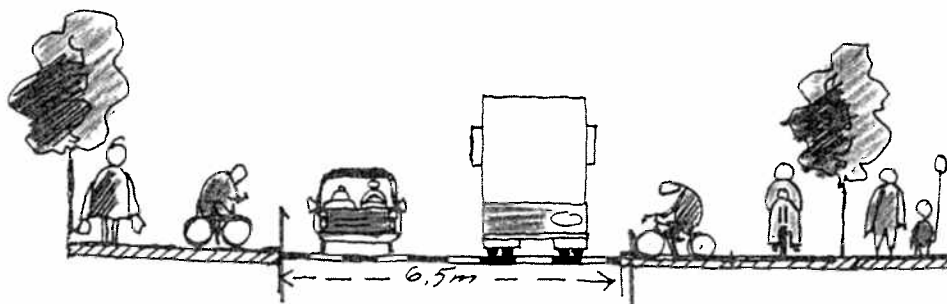
5.3 Kollektivtrafik

Stationen är knutpunkten för länsbusstrafiken. Järnvägstrafiken är nerlagd sedan många år. Busstrafiken har linjestäckningar mot Gislaved, Värnamo och Gnosjö.

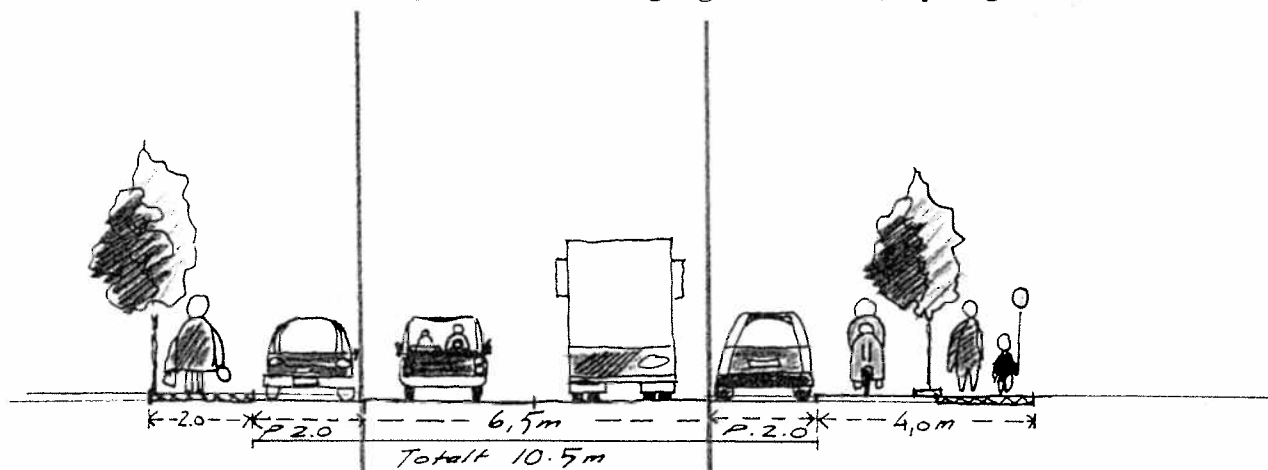


Efter planändring

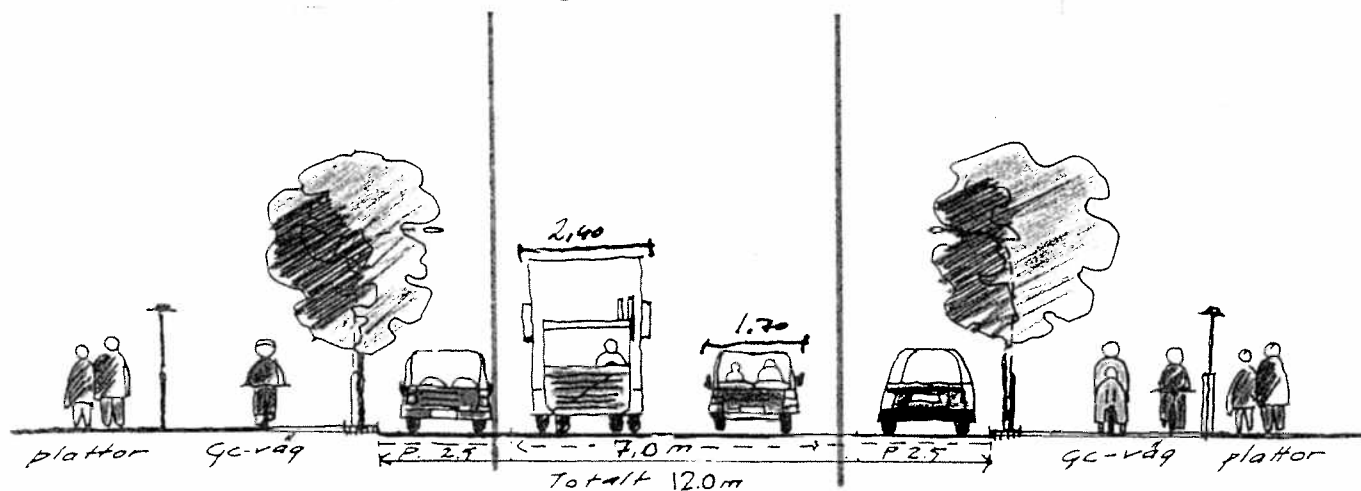




Gatusektion Storgatan - Ge-övergång vid Hotellet, Kyrkogatan



Gatusektion Storgatan - mellan Torget och Kyrkan



Gatusektion Storgatan - mellan Brogatan och Torget

Gatusektioner Storgatan i Anderstorp

5.4 Gång- och cykelvägnätet

Gång- och cykelsystemet är ej utbyggt i centrala delarna av Anderstorp. I östra delen av samhället ser det bättre ut. Den vanligaste typen av trafiksystem för oskyddade trafikanter är något upphöjda trottoarer vid sidan av gatorna, vilka främst är avsedda för gångtrafikanter. Cyklister använder ofta trottoaren i de centrala delarna p.g.a. framkomligheten. På vissa ställen är trottoaren breddad för att tillgodose både gångare och cyklister. Skolorna i Anderstorp är stora målpunkter. Passagerna över Storgatan är besvärliga. Även busshållplatserna bör räknas till skolvägarna.

5.5 Park

Anderstorp är ett samhälle med betydande andel småhus med egna trädgårdar, men just i de centrala delarna av samhället där handel, service och flerbostadshus är mest dominanta, är grönyterna relativt små.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

6 Planens innehåll

6.1 Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i centrala delen av Anderstorps tätort. Det omfattar del av Kyrkogatan och Storgatan från Allégatan till kyrkan. Huvudgatan Storgatan är den dominerande inslaget i planförslaget. Den berör några fastigheter med intrång. Även andra betydande förändringar finns i planen. Vid kyrkan förändras Kyrkogatans riktning vid anslutningen mot Storgatan, vilket ger ett 20-tal nya parkeringsplatser. Planförslaget skall eftersträva en lösning som tillgodoser tätortens berättigade krav att öka trafiksäkerheten och som dessutom är samhällsekonomiskt motiverad.

6.2 Bebyggelseområden

Inga nya byggrätter ges i planförslaget.

6.3 Gator och trafik

Kyrkogatan får ny vägsträckning ut mot Storgatan, med infart till ny parkeringsplats vid kyrkan. Hastigheten på Storgatan kommer att sänkas till 30 km/h. Förändringarna på Storgatan öster om Allégatan, innebär att gaturummet minskas från 11,0 till 10,5 meter med 2 meter breda längsgående parkeringsfickor, främst avsedda för handel och servicefunktioner utmed Storgatan. Nya övergångsställen kommer att anläggas, varav ett blir förhöjt vid kyrkan. Detta innebär intrång på några fastigheter men inte i bebyggelsen. Cirkulationsplatsen vid Svarvartorpsvägen omfattas inte av planförslaget.

6.4 Kollektivtrafik

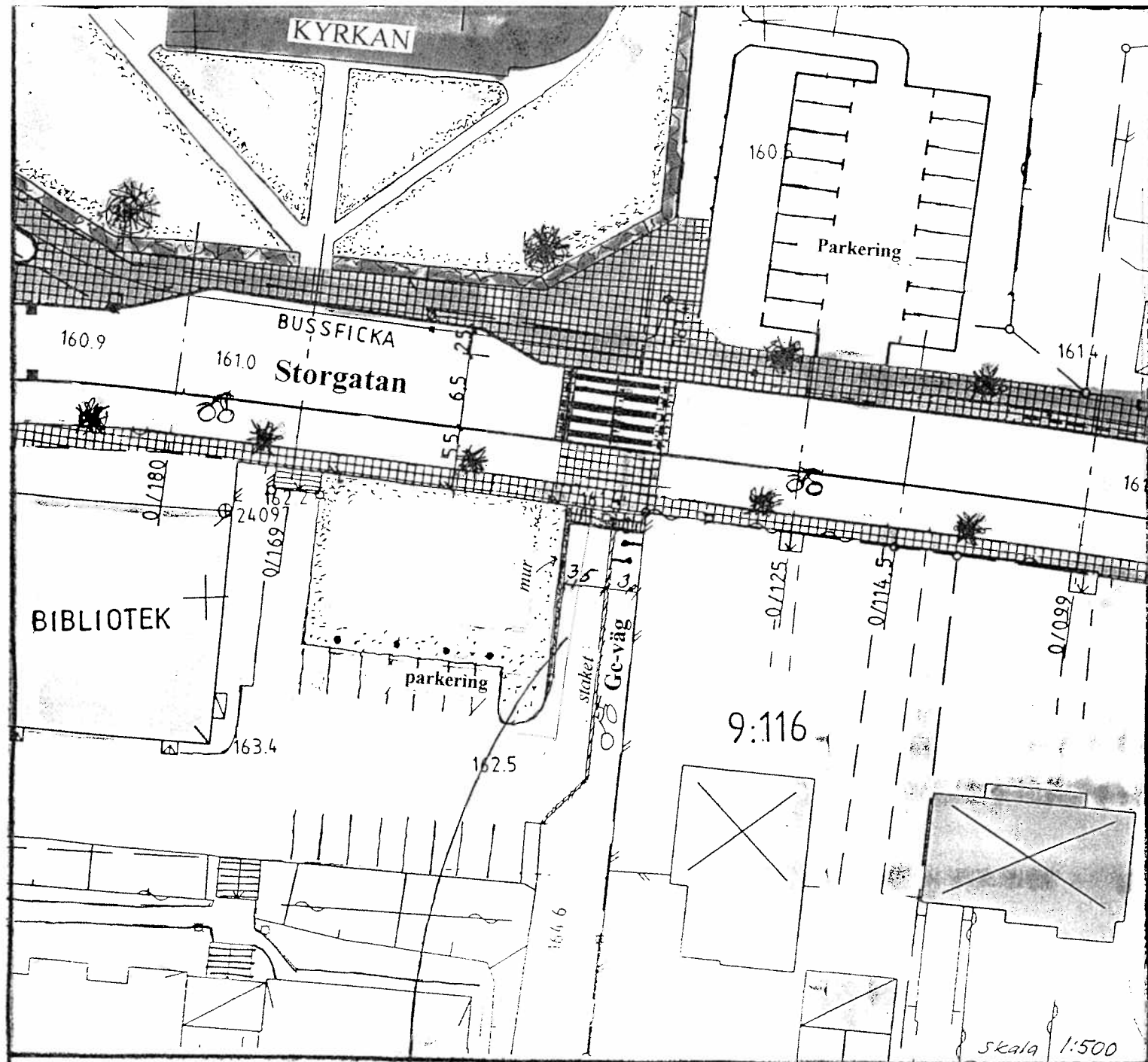
Busstrafiken till och från skolområdet kommer att gå via en ny busshållplats vid biblioteket på Storgatan, samt en busshållplats vid simhallen. Kollektivtrafiken mot Gnosjö och Värnamo kommer att stanna vid busshållplatserna vid stationen , biblioteket resp. kyrkan.

6.5 Parkeringar

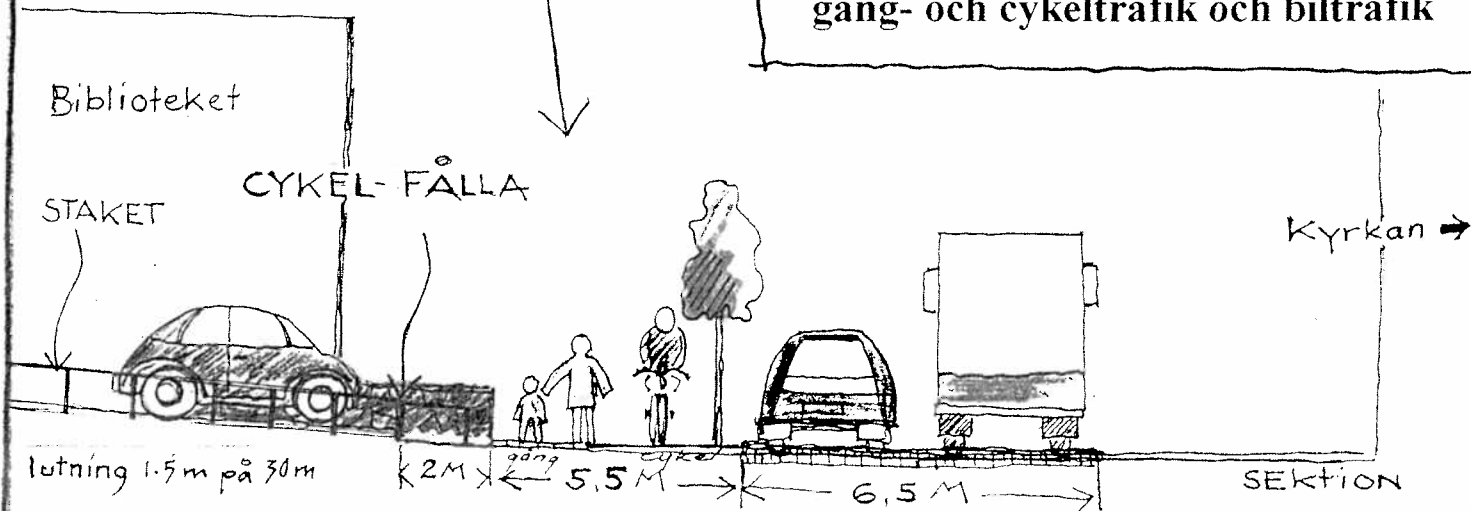
Parkeringsmöjligheter nära målpunkter är viktigt för ett samhälle som Anderstorp. Längsgående parkeringsfickor utförs på Storgatan. Vid biblioteket och kyrkan tillkommer två nya busshållplatser. Planförslaget förändrar parkeringsstrukturen vid Kyrkan, Biblioteket och Bellmansalen. Några parkeringar framför biblioteket försvinner, medan 2 parkeringar behålls. En ny och större parkering kommer att byggas vid Kyrkogatan. För övrigt är Anderstorp väl försett med parkeringsmöjligheter på fullt acceptabelt avstånd till kommersiell och offentlig service.

6.6 Gång- och cykelvägar

Planförslaget innebär en förbättring av gång- och cykelvägnätet i den centrala delen av Anderstorp. Ny gång- och cykelväg utförs på den södra sidan av Storgatan som ingår i planområdet. Förslag på hur utfarten från skolområdet vid kyrkan kan lösas finns med i planförslaget. (Se ex. på plankorsning mellan gc-trafik och biltrafik). Den del av Storgatan mellan Kyrkan och Svarvartorpsvägen som är tänkt att minskas till 6,5 m bredd, ingår inte i planförslaget. (Se illustrationsplan.) Syftet att göra miljöprioriterad gata innebär att gång- och cykeltrafikanternas säkerhet och inflytande i trafiken ökar. De nya övergångsställena planeras att utföras med marksten för bättre synbarhet.



Exempel på plankorsning mellan
gång- och cykeltrafik och biltrafik



- 6.7 Park
Den park som tidigare funnits vid Kyrkogatan försvinner och blir gata och parkering.
Parallellt med planförslaget görs stora förändringar av grönområdena kring Åsensskolan. Det är viktigt att skolområdet förskönas och att den sterila yta som det tidigare har varit, blir till ett grönskande rum där barnen mår bra av att vistas. Skolområdet ligger utanför planområdet.
- 6.8 Störningar
Sänkt hastighet till 30 km/h leder till minskade bullerstörningar. Vid ombyggnad till cirkulationsplats vid Svarvaretorpsvägen kommer detta att leda till bättre genomströmning och därmed minskade väntetider, vilket i sin tur leder till minskade luftföroreningar.
- 6.9 Teknisk försörjning
Området har befintliga spill-och vattenledningar som kommer att kompletteras med nya dagvattenledningar. Dagvattnet kommer att infiltreras på grusytan vid kyrkans nya parkering.
- 6.10 Markägoförhållanden
Viss privatägd mark i centrala Anderstorp kommer att beröras av föreslagna åtgärder. (Se bifogad fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning).
- 7 Administrativa frågor
Genomförandetiden har satts till 5 år. Kommunen har planerat att genomföra ombyggnaden i etapper med start under år 2000. Genomförandetiden räknas från den dag planen vunnit laga kraft.
- 8 Medverkande tjänstemän
Planarbetet har gjorts av Gislaveds kommun, planingenjör Britt Benjaminsson. Medverkande tjänstemän har varit plantekniker Britt-Marie Holmberg.

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadsnämndskontoret

Britt Benjaminsson
Planingenjör

Detaljplan för del av
Anderstorp 9:451 m.fl. fastigheter
i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Planens beteckning	A 82
Antagen av Bn	2000-08-24
Vunnit laga kraft	2001-01-12
Genomförandetidens slut	2006-01-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras med så kallat normalt planförfarande och skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun. Planen har sänts ut på samråd till länsstyrelse, berörda fastighetsägare och andra som anses ha intresse av planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. Genomförandetiden räknas från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar i princip för utbyggnad och underhåll av allmänna platser. För Storgatan, Kyrkogatan och Kvarngatan är Kommunen väghållare och svarar här för utbyggnad, underhåll och drift.

Utbyggnaden av föreslagen parkering vid kyrkan är en gemensam angelägenhet för kommunen och Anderstorps församling.

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildning. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utrymme för ledningar, bildande av gemensamma anläggningar etc. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägare, ledningshavare eller i vissa fall byggnadsnämnden. Fastighetsbildningen underlättas och kostnaderna reduceras om fastighetsägarna kan komma överens om ersättning m.m. innan eller i samband med att förrättningen påbörjas. Kan överenskommelsen ej träffas får lantmäterimyndigheten ta ställning till om fastighetsbildningen är möjlig att genomföra, vilka ersättningar som skall utgå samt hur förrättningskostnaden skall fördelas. I det fall fastighetsindelningen inte överensstämmer med detaljplan gäller generellt att ansökan om fastighetsbildning skall vara inlämnad till lantmäterimyndigheten innan ev. bygglov beviljas.

Marköverföringar

Av plankarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning framgår vilka fastigheter som berörs av marköverföringar, reglering av utfarter etc.

Detaljplan för Anderstorp 9:451 m fl fastigheter i Anderstorp
Preliminär förteckning över berörda fastigheter 2000.01.24

Fastighet	Ägare	Avstår mark	Tillförs mark	Reglering ut/infart
Anderstorp 9:49	Anderstorps Missionsförsamling	X		
Anderstorp 9:434	Göte Johansson	X	X	X
Anderstorp 9:434	Lennart Davidsson	X	X	X
Anderstorp 9:439	Leif Jimmy Boris Nilsson		X	
Anderstorp 9:439	Rut Lisbet Vilhelmina Nilsson		X	
Anderstorp 9:451	Anderstorps Församling	X	X	X

Ledningsrätt

Ansvar för att trygga rättigheten för befintliga el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

Tekniska anläggningar

Allmän platsmark

Kommunen är skyldig att, inom områden med detaljplan, där kommunen är huvudman ställa i ordning allmänna platser, t.ex. gator, gång- och cykelvägar, planteringar etc. så att de kan användas för avsett ändamål. Iordningställandet skall, i princip, ske under detaljplanens genomförandetid.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har gjorts av Britt Benjaminsson, planingenjör.

Gislaveds kommun
Byggnadsnämndskontoret
april 2000

Britt Benjaminsson
Planingenjör

Markering framför text avser tillägg eller revidering efter samrådsremiss.