

Förslag till stadsplan samt upphävande av byggnadsplan för del av byarna ÖNA och KRÅKBERG i Mora kommun.

Upprättat 1978-02-10

BESKRIVNING

tillhörande ett förslag till stadsplan samt upphävande av byggnadsplan för del av byarna ÖNA o. KRÅKBERG i Mora kommun.

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

För området finns generelplan antagen av Mora sockens kommunalfullmäktige 1951-05-15. En markdispositionsplan för Mora centralort är under arbete.

För planområdet och angränsande delar gäller byggnadsplaner fastställda 1955-10-20, 1963-10-30, 1966-03-07, 1967-03-30 samt en stadsplan fastställd 1966-06-20.

Planområdet är beläget i den östra delen av byn Öna. Den nordöstra delen av området ingår dock i byn Kråkberg.

Aktuellt planförslag har initierats dels av markägare i området dels byggnadsnämnden som önskat ändra gällande planer att överensstämna med utvecklingen i området.

Överförande av byggnadsplan till stadsplan innebär ett fullföljande av kommunfullmäktiges beslut 1969-08-04 enligt vilket byggnadsplaneområden i centralorten skall överföras till stadsplan.

Aktuellt planförslag innebär att gällande område för jordbruksändamål överföres till område för allmänt ändamål (A-område) och område för småindustriändamål (Jm). Ändringen berör fastigheterna Öna 265:1, 201:3, och 213:1 i områdets västra del. Inom detta område finns i dag ett äldre bostadshus med uthus (265:1),

sex temporära bostäder samt en lågstadieskola (213:1). Ett skyddsområde för elektrisk högspänningsledning har även föreslagits utgå i kv. Tången.

Befintlig högspänningsledning genom området har förutsatts utgå i och med utbyggnad av ersättningsledning från Sandängarna. I kv. Riskitt har det radhuskvarter medtagits som undantogs vid fastställelsen av byggnadsplanen för Riskitt. Grunden för underlaget var vid detta tillfälle att en enskild markägare inom kvarteret motsatte sig föreslaget markutnyttjande. Kommunen har dock förvärvat marken efter denna tidpunkt.

Handelsträdgårdsområdet i planområdets nordöstra hörn utökas söderut efter ett avtal mellan kommunen och markägaren.

Justeringar av förgårdsmark har även skett med hänsyn till befintlig bebyggelse.

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, ägaren till industrimarksutvidgningen samt stora Kopparbergs Bergslags AB.

Mora 1978-02-10


/Eiler Westerberg/

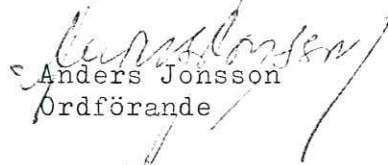
Stadsarkitekt



/Claes Wickman/

Bitr. planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1978-08-21, § 142, betygar:


Anders Jönsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 mars 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Förslag till stadsplan samt upphävande av byggnadsplan för del av byarna ÖNA och KRÅKBERG i Mora kommun.

Upprättat 1978-02-10

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande ett förslag till stadsplan samt upphävande av byggnadsplan för del av byarna ÖNA o. KRÅKBERG i Mora kommun.

1 §

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

1 mom. På med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

Exploatering av tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga med huvudbyggnaden sammanbyggda gårdsbyggnader uppföras.

3 mom. På tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större yta än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd yta än 60 m^2 .

4 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får icke stadigvarande bostad inredas.

5 mom. På med Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Byggnads utformning

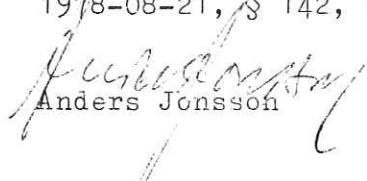
- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 m. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 4 mom. På med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mora 1978-02-10


/Eiler Westerberg/
Stadsarkitekt


/Claes Wickman/
Bitr. planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1978-08-21, § 142, betygar:


Anders Jonsson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 mars 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 30/8 1979
LiberKartor

