

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Anlagd park eller plantering

Kvartersmark

- S Förskola. Högsta byggnadshöjd 7,8 meter. Högsta Nockhöjd 10,2 meter. Största byggnadsarea 1600 kvm. Största taklutning 27 grader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f Utformning av ny bebyggelse ska anpassas till befintlig med avseende på tak- och fasadmaterial samt färgsättning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Trädfällning

Trädfällning får endast ske efter samråd med tekniska kontoret

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Hattstugan 1 m.fl.

Östergård, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 28 januari 2009

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
081015
090128
090227

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utredning av miljöpåverkan från Hetären 1
Plan- och illustrationskarta
Särskilt utåtande



Grundkarta upprättad den 23 oktober 2008 av:

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - 3:7 registreringsnummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - egenslagsgräns
 - ökar
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gathöjd
 - fastställd gathöjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt



Lämplig placering
vid uppförande
av ny byggnad

E 249 K