

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att kunna uppföra helårsbostäder inom området ändras planbestämmelserna så att varje tomt kan bebyggas med småhus enligt nuvarande praxis i kommunen.

PLANDATA

Området vars areal är cirka 4 ha är beläget strax norr om Kullaviks centrum.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planläggning skedde i slutet av 50-talet. Gällande detaljplaner är fastställda den 28 december 1957 och den 19 oktober 1961. Planbestämmelserna innebär begränsning av byggnadsarean till 100 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det finns 14 tomtar inom planområdet som alla är bebyggda. Husens storlek och standard varierar. Sedan kommunalt vatten utbyggt inom större delen av området har önskemål framförts om ökning av byggnadsarean på varje tomt.

De två västligaste husen kan ej anslutas till det nu utbyggda VA-nätet. Avsikten är att de skall anslutas västerut ner mot Kyviksvägen i en senare VA-etapp. Därför senareläggs genomförandetiden för dessa tomtar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där respektive markägare har ansvar för byggande.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsledningar medan samfällighetsföreningen är ansvarig för vägunderhållet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

a₁

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Den slutar.....

a₂

Genomförandetiden börjar 1994 01 01 och slutar 1998 12 31

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna