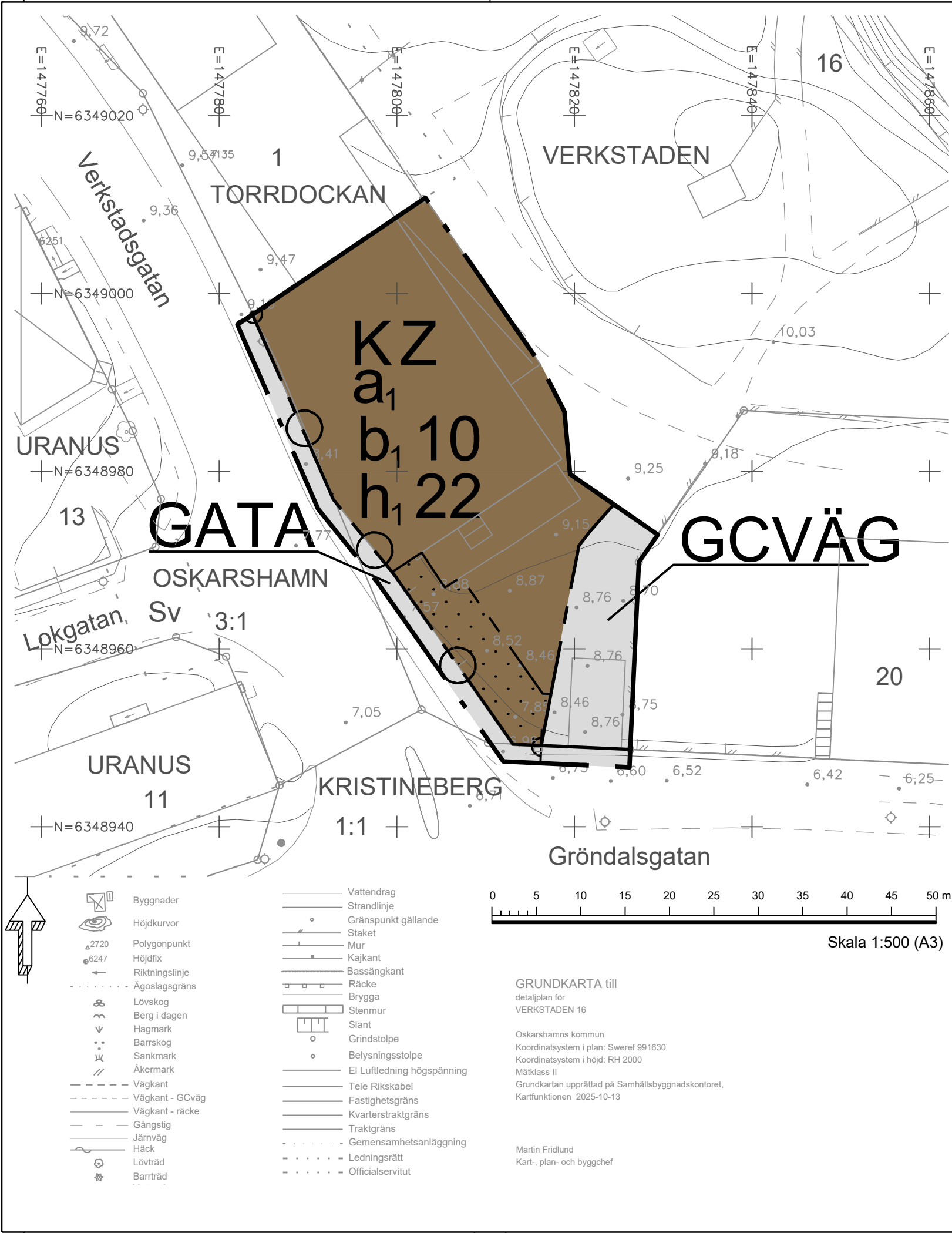




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

GCVÄG

Gång- och cykelväg

Kvartersmark

K

Kontor

Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h, 0,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

⌂ ○ ○ ⌂

Utfartsförbud

Utförande

b, 0,0

Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a,

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:			☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram			☒ Undersökning om BMP	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program			☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐			☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för del av fastighet Verkstaden 16				
Verkstaden 16				
Oskarshamns ommun		Kalmar län		Beslutsdatum
Antagandehandling				Instans
				Samråd
				2025-06-18
				SBN
				Granskning
				2025-10-14
				SBN
Upprättad maj 2025		Reviderad november 2025		Antagande
				2026-03-09
				KF
				Laga kraft
				2026-04-22
Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		Sarah Hassib Planarkitekt		A 5056