



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Naturområde
	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Transformatorstation
	Handel, kontor, idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
dike	Dike för avledning av dagvatten ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 5500	Största byggnadsarea i m ²
---------	---------------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får inte bebyggas, markparkering och uthus får anordnas. Skärmtak, entré och mindre trapphus får bebyggas med högst 50m ²
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
IV	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
Gestaltungsprogram ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och byggnad	

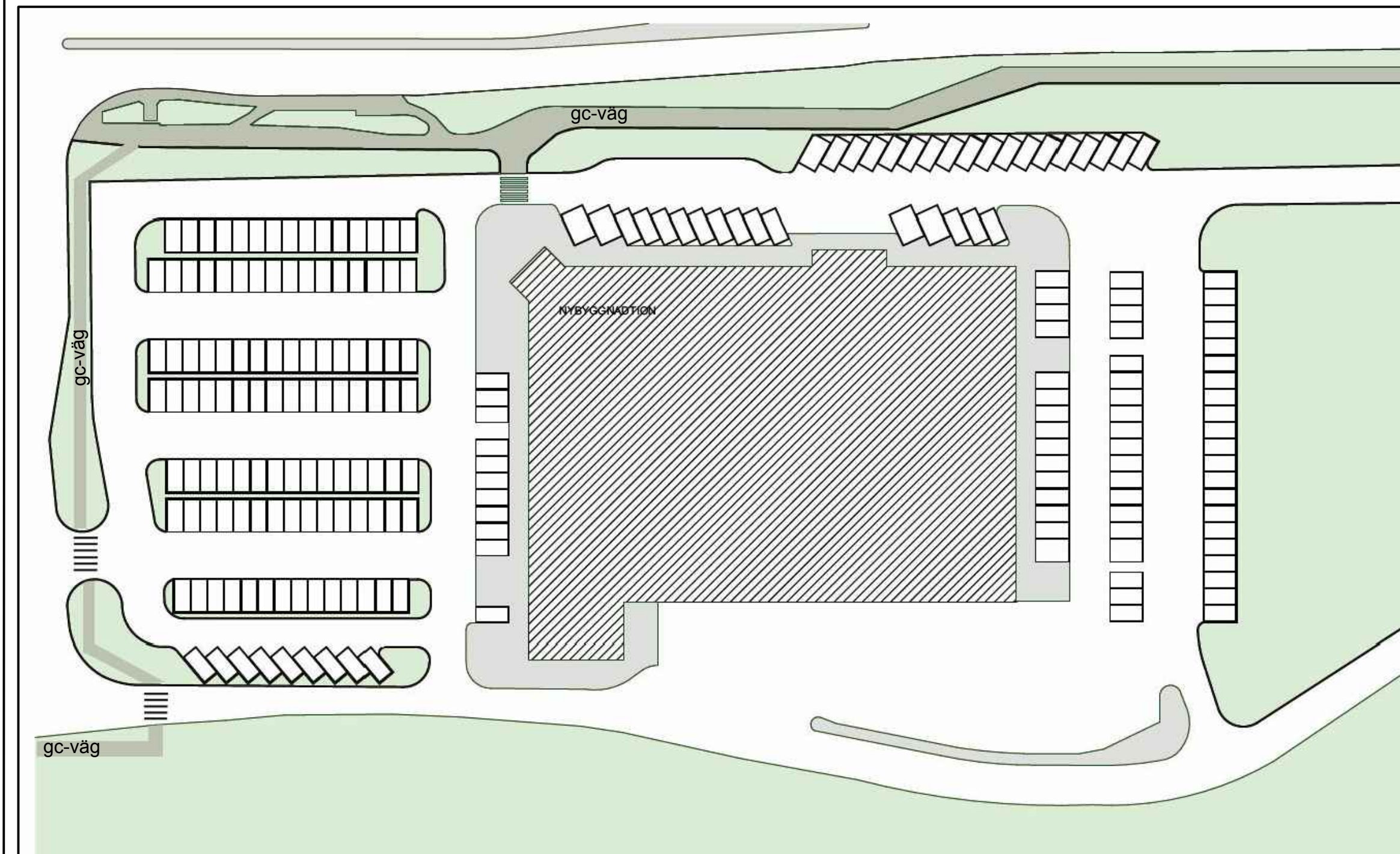
Byggnadsteknik

b ₁	Boverkets riktvärden för buller inomhus för handel/kontor ska följas.
Byggnad ska uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0,4 mm/s	
Friskluftintag och nödutgångar får inte placeras mot Huddingevägen	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft



ILLUSTRATIONSPLAN

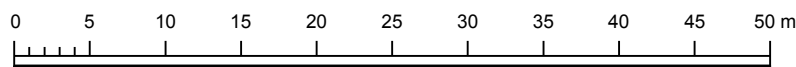
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	Väggkant
	Höjdskurva
	Fomlämning
	Vattenledning
	Tele- och optikledning
	Elledning
	Fjärrvärmeledning

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juli månad 2013
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

SKALA (A1) 1 : 500, SKALA (A3) 1: 1000



ORIENTERINGSKARTA

Beslut tillhörande kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 2015-06-16 § 112

Sara Hultqvist
Kommunfullmäktiges sekreterare

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser	- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning	
- gestaltungsprogram	

Detaljplan för

KV. YRKESSKOLAN 2 OCH DEL AV KV. YRKESSKOLAN 3

Botkyrka Kommun

Stockholms län

BOTKYRKA
KOMMUN



Långt ifrån lagom

Upprättad enligt PBL 1987:10 av Samhällsbyggnadsförvaltning	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	2015-06-09	SBN
	Antagande	
	2015-06-16	KF
	Laga kraft	
	2015-07-16	

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

RAAD AL KHAFAGY
Planarkitekt

10-38x