

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. PENTA m m i SKÖVDE.

Läge	Planområdet begränsas i nordväst av kv. Penta, i norr av kv. Gösen, i nordost av Nya Segerstorpsvägen, i söder och väster av militärt övningsfält.
Omfattning	Planen omfattar ca 330.000 m ² varav ca 270.000 m ² utgör utvidgning av Volvo-Skövdeverkens nuvarande industri- område.
Gällande planer	För området gäller planer för: Förslag till utvidgning av ändring i stadsplan för del av Skövde stad (Östernalm, Penta industriområde), fast- ställd den 20.2.1942. Förslag till utomplansbestämmelser för Skövde stad med undantag av dels Öms socken, dels ett stomplansområde å Billingsberget, fastställd den 21.12.1963, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren, fastställd den 21.1.1964. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området Karlslund å Östernalm, fastställd den 30.4.1964.
Ägoför- hållanden	Skövde stad, Kronan och Volvo-Skövdeverken äger huvud- delen av marken inom planområdet. Se i övrigt särskild markägarförteckning.
Befintliga byggnader	Volvo-Skövdeverkens industribyggnader. I Angränsande områden ligger K3:s byggnader, Segerstorps by med villabebyggelse samt flerfamiljshus i kvarteren Abborren och Gösen.
Befintlig vegetation	Det område som föreslås för utvidgning av Volvo-Skövde- verken är delvis skogbevuxet. Befintlig vegetation inom industriområdet kommer ej att kunna bibehållas.
Markbeskaf- fenhet	Grundundersökning är utförd av Vattenbyggnadsbyrån. Marken består i huvudsak av grusig och sandig mo samt morän. Ett mindre område längst i söder har något sänre grundförhållanden (fast lera). Markbeskaffenheten bedöms vara lämpad för tilltänkta industribyggnader och erfor- derliga utfyllnadsarbeten.
General- planeförut- sättningar	I skövde generalplan 1965-1990 redovisas det område som Volvo 1967 angav som tillräckligt för expansion under generalplanperioden. Under 1969 presenterade Volvo-Skövde-

verken stora utbyggnadsplaner och önskenål om markförvärv vilka dessförinnan varit okända för stadens myndigheter.

Stadsplaneförslaget innebär en utvidgning av det område som redovisas i Skövde generalplan 1965-1990.

Allmänt

Avsikten med planförslaget är att bereda möjlighet för utvidgning av Volvo-Skövdeverken och att ersätta nuvarande väg till Segerstorp med en ny.

Staden har ställt sig positiv till Volvo-Skövdeverkens utbyggnadsplaner och medverkat till att markförhandlingar ledd till en principöverenskommelse i enlighet med utredningsskiss av den 9.6.1969. Denna skiss upprättades som underlag för diskussioner mellan staden, Kronan, Volvo-Skövdeverken och invånarna i Segerstorp.

Vid förhandlingar mellan Skövde stad, Militära myndigheter och Volvo-Skövdeverken har utredningsskissen av den 9.6.1969 efter snärre revideringar kunnat godkännas av nämnda parter. Staden har aktivt medverkat till frågans lösning och uppgörelse har varit möjlig på grund av Volvoindustrin inte är en angelägenhet enbart för Skövde utan ett exportföretag med betydelse för hela riket. Från militärt håll har man därför accepterat en lösning som medför vissa försämringar beträffande de militära aktiviteterna i förhållande till vad som varit möjligt om Volvo icke expanderat och om Östra leden icke förlängts över övningsfältet till det s k Fabianskorset.

Önskemålet från Segerstorpsborna att få bibehålla körnämöjligheten söder om K3 kasern har dock från militärt håll inte ansetts möjligt att tillmötesgå. Däremot kommer en gång- och cykelväg att anläggas från Segerstorp via tunnel under Östra leden, över militär mark, till järnvägsövergången vid Vasaplan.

Från allmän synpunkt finns inget behov av en matarled från Östra leden (sekundärled) till Vasaplan om inte några helt genomgripande förändringar beträffande de militära aktiviteterna kommer att ske vilket i så fall måste antas ligga mycket långt fram i tiden.

Samråd med segerstorpsborna har skett bl a vid särskilt möte i Eriksdalsskolan varvid utredningsskissen presenterades och tillhörande frågor diskuterades. Därefter har samråd skett med representanter för Segerstorps kommunalförening vid ett flertal tillfällen varvid bl a diskuterats gång- och cykelvägar till stadens centrum och till Eriksdalsskolan, bullerfrågor, trafikfrågor m m. I de flesta detaljfrågor har samråd ledd till samförstånd. Kritik har dock hela tiden framförts från Segerstorp mot förslaget att nuvarande körvägen söder om K3 kasern, över plan korsning med Västra stambanan skulle avstängas för trafik och ersättas med en

ny enligt planförslaget.

Från Segerstorp har vid något tillfälle även framförts farhågor mot att köra till centrum via den s k "Pentaporten" där trafiksituationen vid vissa tider på dygnet kan vara besvärlig. Farhågorna är överdrivna och förslag har utarbetats till en etapplösning av "Pentaporten" som innebär att trafiken kommer att kunna flyta på ett mycket bättre sätt än för närvarande. Denna etapplösning är planerad att genomföras under 1970 och finns redovisad i "Förslag till trafiksystem 1970."

Genom att nuvarande Segerstorpsvägen föreslås bli avstängd kommer naturligtvis trafik till och från resnål i närheten av Vasaplan att ledas en omväg. Olägenheten med en förlängd körsträcka i dessa fall bör inte ses isolerat utan bedömas i relation till de avsevärt ökade vägvalsmöjligheter som de boende i Segerstorp utan tvekan får genom det föreslagna trafiksystemet i jämförelse med nuvarande vägnät. Nämnade trafik mellan Segerstorp och området kring Vasaplan kan inte vara särskilt stor och dessutom kommer gång- och cykelvägsförbindelse att anordnas. En detaljfråga i detta sammanhang som inte regleras via stadsplan men som bör ordnas är poststation för Segerstorp som borde ändras från nuvarande Skövde 3 till Skövde 1 i och med omläggning av vägförbindelsen.

Volvo-Skövdeverkens utbyggnad är tänkt att påbörjas mycket snabbt. 1971 planeras tillbyggnad av lager och förråd, 1972 planeras byggstrat ske för en produktionshall omfattande 50.000 m² inom den del av området som är belägen närmast K3 kasern. Inom planområdet planeras dessutom ytterligare en produktionshall av ungefär samma format.

För att gardera ytterligare expansionsmöjlighet för Volvo-Skövdeverken har ett reservområde om ca 250.000 m² redovisats i utredningsskissen. Reservområdet är beläget öster om Östra leden och intern förbindelse mellan industriområdesdelarna måste anordnas planskilt med Östra leden (tunnel eller bro). Anslutning till Östra leden sker via den framtida natarled som på utredningsskissen illustrerats söder om reservområdet. Det aktuella planområdet (väster om Östra leden) ges således ej direktanslutning till Östra leden utan nås via nuvarande infartsportar utmed Östergatan, från anslutning till Nya Segerstorpsvägen samt via nämnda framtida natarled och internförbindelse.

Parkering för de anställdas bilar planeras på Volvos befintliga parkeringsplatser utmed Östergatan, i parkeringshus inom kvarteret Krabban och inom kvarteret Eddan (väster om kvarteret Runstaven) vilket staden avser att upplåta till Volvo för detta ändamål. Från den sistnämnda parkeringsplatsen erfordras en med Nya Segerstorpsvägen planskild gångförbindelse till

Volvos utvidgade industrionråde. Angöringsplatser för personalbussar kan anordnas i anslutning till Nya Segerstorpsvägen. Den definitiva utformningen och förläggningen av parkeringsplatser, bussfickor o likn är inte möjlig att redovisa i samband med planförslaget eftersom detaljprojektering naturligtvis inte kunnat ske för den stora utbyggnad som planeras och som troligtvis kommer att pågå under lång tid. I planförslaget har därför inte föreslagits detaljerade anvisningar beträffande gångbroar, interna körbroar, bussfickor, parkeringsplatser o likn.

In- och utfartsförbud föreslås mot Östra leden och mot militära övningsfältet samt mot delar av Nya Segerstorpsvägen. Från Volvo har bedömts att endast en infartsnöjlighet erfordras från Nya Segerstorpsvägen men läget för denna har inte kunnat fixeras. I planförslaget redovisas en parkrensa utmed södra sidan av Nya Segerstorpsvägen vilket kan anses liktydigt med in- och utfartsförbud men avsikten är således att en anslutning skall kunna anordnas och att denna skall utformas i överensstämmelse med SCAPT-riktlinjerna samt uppfylla gängse krav beträffande geometrisk utformning.

Dispositions- planeförut- sättningar

Utredningsskissen av den 9.6.1969 visar de förändringar som föreslås med anledning av Volvo-Skövdeverkens expansion. En särskild dispositionsplan för Timboholmsområdet har upprättats enligt vilken Timboholmsområdet föreslås ändrad från bostadsområde till småindustriområde. Se särskild beskrivning tillhörande förslag till dispositionsplan för Timboholm, upprättad den 20.1.1970.

Vatten och avlopp

Planområdet ges anslutning till stadens ledningsnät enligt särskild utredning.

Buller och inmissioner

Den i utredningsskiss och dispositionsplaneskiss föreslagna ändrade sträckningen för Östra leden är under bearbetning avseende vägprofil och erforderliga skyddsåtgärder mot motortrafikbuller för de befintliga villor i kvarteren Guldringen och Stenflisan samt stadsägorna 1312 G, 1312 M, 1312 E, 1313 A, 1313 C, 1313 H, 1313 D, 1313 I och 1313. Utredningen utföres av Ingenjorsbyrå, Göteborg.

Timboholmsområdet kommer enligt utredningsskissen att ligga i huvudvindriktningen från Volvo-Skövdeverken. Visserligen har kraven på begränsning av inmissioner skärpts genom lagstiftning och reningsmetoderna kan väntas bli förbättrade i framtiden men det torde vara omöjligt att åstadkomma 100-procentig rening av en så stor industri och risken för driftstopp och tekniska missöden på reningsanläggningarna finns alltid varför Timboholm kommer att ändras från bostadsområde till

snåindustriområde. Segerstorps by har i detta avseende ett mycket bättre läge eftersom huvudvindriktningen är sydvästlig i Skövde.

För att erhålla ett skyddsavstånd (buller) till de villor som är belägna närmast den södra gränsen för Volvo-Skövdeverkens framtida område föreslås att viss mark i denna del av industriområdet icke får bebyggas. Nämnade villor är relativt gamla och kommer att behöva rivas när Östra leden anläggs men eftersom man inte kan fastslå exakt när detta kommer att ske har ett område som ej får bebyggas inlagts i planförslaget på föreslaget industriområde.

Biltrafik

Planförslaget är i ett avseende inte utformat i enlighet med utredningsskissen. Enligt denna skall nämligen matarled från Segerstorp samt till reservområde för Volvo-Skövdeverken anslutas till Östra leden i en punkt ca 250 meter söder om Nya Segerstorpsvägens anknäpning till Östra leden (utformning i överensstämmelse med SCAT). Eftersom det är oklart när Volvo-Skövdeverken kommer att utnyttja reservområdet har matarleden till Segerstorps by föreslagits med en sträckning som leder trafiken direkt på Nya Segerstorpsvägen. Den föreslagna matarledssträckningen avses emellertid inte bli permanent utan en sträcka (på reservområdet) kommer att läggas om i framtiden då Volvo skall exploatera reservområdet och/eller då trafikmängden på Östra leden motiverar en omläggning från en fyrvägs-korsning till två stycken T-anslutningar till Östra leden.

Segerstorp får i och med att de i utredningsskissen föreslagna trafiklederna byggs ut väsentligt förbättrade kommunikationsmöjligheter i olika riktningar. Via Östra leden förbättras möjligheterna för trafik mot söder resp norr och mot centrum leds trafiken direkt via Nya Segerstorpsvägen-Östergatan utan plankorsning med Västra stanbanan. Från Segerstorpsborna har framförts krav att nuvarande vägen söder om K3 till plankorsning med bonnar vis Västra stanbanan skall bibehållas. Som tidigare nämnts finns för närvarande inget allmänt behov av en sådan vägförbindelse och om en sådan trafikled någon gång i framtiden skulle bli av allmänt intresse måste en planskild korsning med Västra stanbanan anordnas vid Vasaplan vilket är en dyrbar anordning som inte kan komma till utförande utan att ett klart allmänt behov föreligger.

Beträffande detaljutformning av föreliggande planförslag har samråd skett med Volvo-Skövdeverken samt representanter för Segerstorps kommunalförening. En illustrationsskiss (daterad den 28.1.1970) har utarbetats som visar matarledens inpassning i nuvarande Segerstorp. Utrymme illustreras för nyanläggning av lek- och bollplan samt möjlighet att anordna några nya villatomter. I detta sammanhang har Segerstorpsborna presenterat ett

Ändringsförslag som skulle innebära direkta tentutsläpp till natarled samt förflyttning av lek- och bollplan till ett östligare område med mindre lämpliga nivåförhållanden.

Från Segerstorp har även framförts önskan om justering av den föreslagna sträckningen av Östra leden till ett västligare läge i förhållande till Segerstorp. Den bullerdämpande effekten blir större av en skyddande jordvall. Som tidigare nämnts är bullerskyddsfrågan under utredning. Enligt förhandsbesked från anlited expertis kommer även de aviserade skärpta kraven på låg bullernivå att kunna uppfyllas för den berörda villaraden i Segerstorp.

Sammanfattning Planförslaget innebär förslag till utökning av Volvo-Skövdeverkens industrionråde samt avlösning av nuvarande Segerstorpsvägen i överensstämmelse med utredningsskiss av den 9.6.1969.

Mellan försvarets fastighetsnämnd och drötselkammaren i Skövde har principöverenskommelse träffats angående marköverlåtelse, vägdragning m m.

Ur upprättad PM citeras:

Ur § 2. "Staden förbinder sig att vidtaga de åtgärder, som på staden kan ankomma för att här aktuell del av Segerstorpsvägen senast på den i § 4 angivna tillträdesdagen tagits ur allmänt underhåll och avstänges för annan civiltrafik än gång- och cykeltrafik."

Ur § 4. "Den enligt detta avtal överlåtna fasta egendomen tillträdes av nottagande part den 1.4.1971."

Ur § 7. "Staden utfäster sig att verka för att den s k Västra Varolavägen utan kostnad för försvaret avstänges för civiltrafik såvitt avser dess sträckning över övningsfältet senast vid den tidpunkt då anläggningsarbetena för Östra ledens frändragning påbörjas på Kronans mark söder om Segerstorp."

Ur § 8. "Kronan nedger staden rätt att på egen bekostnad anlägga och bibehålla en gång- och cykelväg över K3/P4 övningsfält från Segerstorp."

Sammanläggningsdelegerade i Skövde nybildade kommun har vid sammanträde den 21.4.1970 godkänt uppgörelsen med Kronan.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för kv. PENTA n n i SKÖVDE.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSHÖJD.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4.

IN- OCH UTFARTSFÖRBUD.

Över med ringar markerad gräns får icke göras anordning
för körbar in- och utfart.

Skövde den 23.4.1970.

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oför-
ändrade för det den 24.6....1970..
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde

beslut den 25.6..1970.. §.294;

betygar

På tjänstens vägnar:

Sune Wamberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör sammanläggningsdelegerades

i Skövde nybildade kommun beslut

den 2.7.1970, § 71; betygar

På tjänstens vägnar:

Sune Wamberg
Sammanläggningsdel. sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 30.9.1970; betygar

På tjänstens vägnar:

Rune Fridell
RUNE FRIDELL

Sanråd

Vid utarbetandet av föreliggande stadsplaneförslag har sanråd skett med länsarkitekt, vägförvaltning, planberedning, byggnadsnämnd, militära myndigheter, Volvo-Skövdeverken samt boende i Segerstorp.

Skövde den 23.4.1970.

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den.....24.6.....1970.
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde

beslut den ..25.6..1970.. §.294;

betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Wamberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Skövde nybildade kommun beslut

den 2.7.1970, § 71; betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Wamberg
Sammanläggningsdel. sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den.....30.9.1970.....; betygar

På tjänstens vägnar:

Rune Fridell
RUNE FRIDELL