

Akt nr:

0513 - P91/9

AU\$0513-P91/9

0513 - P91/9

Till akten hör

.....²³..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande karta

.....[/]..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1991-04-03

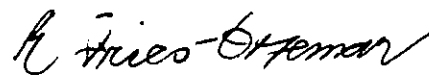
2023-3392/91

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 25 februari 1991 antagit detaljplan för Värgården (del av stg 386), Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 25 mars 1991.


Leif Jonsson
Tf länsarkitekt

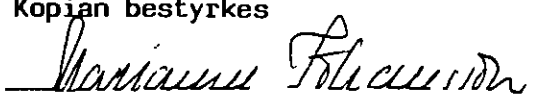

M Fries-Ottermar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

MF-0

Kopian bestyrkes


Marianne Johansson

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Inr 91 -09 0 5

Dnr 91/698

VÄRGÅRDEN (del av stg 386) KISA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1 000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser. Till planen hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att säkerställa den gamla bebyggelsens fortbestånd och förhindra att miljön förändras negativt.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget omedelbart öster om centrum i Kisa samhälle.

Areal

Arealen uppgår till endast c:a 1 800 kvadratmeter.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av en privatperson, som nyligen förvärvat marken från kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I "Generalplan för Kisa", antagen 1977, är området redovisat för bostadsändamål.

Detaljplaner

Gällande detaljplan inom inom planområdet är fastställd 1961 11 24 och redovisar bostadsändamål samt gatumark i områdets centrala del.

Planen förutsätter att åtminstone uthusbebyggelsen skall rivas och i planbestämmelserna finns ingen redovisning av bevarandeintressen för den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Söder om Garvaregatan gäller en stadsplan fastställd 1984 09 19 och som ger byggrätt för bostadsändamål i 1 - 2 våningar.

Kommunala beslut i
övrigt

Kommunen har nyligen sålt marken och bebyggelsen inom planområdet till en privatperson. Försäljningen har skett under förutsättning att miljön bevaras.

Byggnadsnämnden har beslutat att upprätta en detaljplan över området, som säkerställer miljövärdena.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är relativt plan och vegetationen utgöres av trädgården kring Värgården.

Geotekniska förhållanden

Ingen speciell geoteknisk undersökning har utförts inom planområdet.

Fornlämningar och kulturhistorisk bebyggelse

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet. Värgårdens äldsta delar härstammar från 1600-talet och bebyggelsen hör till den äldsta och bäst bevarade i Kisa. Det är ett stort allmänt intresse att säkerställa miljövärdena genom detaljplaneläggning.

Bebyggelse

Bostäder

Marken inom planområdet avses för bostadsändamål och byggrätten omfattar enbart den befintliga bebyggelsen.

Kulturhistoriskt
värdefull bebyggelse

I planen finns en bestämmelse om att bebyggelsen inte får rivas. Miljön får inte heller förändras så att miljövärdena minskar. Detta innebär att bebyggelsen skall bibehålla sin faluröda stående lockpanel, sina knutar, vindskivor och omfattningar. Det är dessutom väsentligt att huvudbebyggelsens lertegel bibehålles. Fönster och dörrar får heller inte förändras.
Även kringmiljön d.v.s. uthus, trädgård, staket m.m. är väsentlig för miljön. Vid reparation av husen skall kontakt tagas med läns museet, så att förändringarna sker på ett antikvariskt riktigt sätt.

Friytor

Lek och rekreation

Utrymmen för lek och rekreation finns inom den egna tomten. Omedelbart väster om planområdet finns friområden kring Kisa-ån.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet nås med körtrafik från Garvaregatan i söder. Denna gata är återvändsgata och har mycket liten trafikbelastning.

Gång- och cykeltrafik

Garvaregatan är en bekväm gång- och cykelförbindelse via en bro över Kisa-ån och över till Kisa centrum.

Parkering

Parkering avses ske på kvartersmark.

Teknisk försörjning

Värme

Bostadshuset har idag egen uppvärmning, men möjlighet finns för anslutning till det kommunala fjärrvärmenätet.

Avfall

I uthusbyggnaderna finns möjlighet till anordnande av utrymme för källsortering av avfallet.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är angiven till 15 år, räknat från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

MEDVERKAN

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av och i samarbete med berörda kommunala organ. Utformningen av planbestämmelserna beträffande bevarandet av kulturmiljön har skett i samråd med företrädare för läns museet.

Linköping 1990 07 02 . Rev. 1990.10 17.



Bo Lindén
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 91 -09- 0 5

Dnr _____

VÄRGÅRDEN (del av stg 386) KISA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planarbete våren - sommaren -90
	Samråd aug - sept -90
	Utställning nov -90
	Godkännande BN dec -90
	Antagande KF jan -91
	Laga kraft febr -91
Genomförandetid	Ingen anledning finns att välja kortare genomförandetid än 15 år.
Ansvarsfördelning	Ägaren till Värgården har ansvaret för att bebyggelsen och miljön bevaras.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning	Marken inom planområdet avses att bilda en ny fastighet.
Fastighetsplan	Gällande fastighetsplan måste upphävas inom planområdet för att planen skall kunna genomföras.

Linköping 1990 07 02. Rev. 1990 10 17.



Bo Lindén

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Int. 91 -09- 0 5

Dnr _____

VÄRGÅRDEN (del av stg 386) KISA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare som finns upptagna på fastighetsförteckningen har inbjudits per brev till ett samråds- och informationsmöte, som hölls 1990 09 05 på Kommunkontoret, Kisa. Dessutom har andra intresserade inbjudits till mötet genom annonser i pressen. Kontakter med myndigheter m.m. har skett per post.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har i ett yttrande, daterat 1990 10 11, förklarat att det är positivt att den gamla miljön bevaras, men betonar att även kringmiljön som uthus, trädgård m.m. är viktig för miljön. Vid reparationer skall kontakt tas med länsmuseum. Dessa synpunkter bör införas i beskrivningen.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har fortlöpande informerats under planarbetets gång.

SAKÄGARE

Till samråds- och informationsmötet 1990 09 05, på Kommunkontoret, Kisa, hade infunnit sig ett 10-tal personer, av vilka merparten var sakägare. Som framgår av anteckningar från mötet, framfördes inga erinringar mot detaljplaneförslaget.

EL-DISTRIBUTÖR

Forsaströms Kraft AB har inte framfört någon erinran mot förslaget.

TELEVERKET

17

Televerket har i skrivelse, daterad 1990 09 12, förklarat att ingen erinran finns mot förslaget.

LÄNSMUSEET

Länsmuseet har deltagit i utformningen av planbestämmelsen, beträffande bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och har ingen erinran mot förslaget.

KOMMUNALA ORGAN

Berörda kommunala organ har fortlöpande informerats under planarbetets gång. Ingen erinran har framförts mot förslaget.

SAMMANFATTNING AV
SYNPUNKTER

Ingen erinran har framförts mot förslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Eftersom ingen erinran framförts, kan planförslaget utan justeringar utställas för granskning.

Linköping 1990 10 17



Bo Lindén
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Mt 91 -09 0 5

Dnr _____

VÄRGÅRDEN (del av stg 386) KISA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplan har varit utställd för granskning under tiden 1990 11 09 - 1990 12 07. Under utställningstiden har inkommit en skrivelse från ägaren till fastigheten stg 52, Göran Djurstedt, och där fastighetsägaren önskar köpa till några meter från stg 386.

Det aktuella detaljplaneförslaget omöjliggör inte en sådan åtgärd som fastighetsägaren önskar.

Skrivelsen innebär inte någon erinran mot planförslaget.

Synpunkterna bör därför lämnas utan avseende och inte föranleda någon revidering.

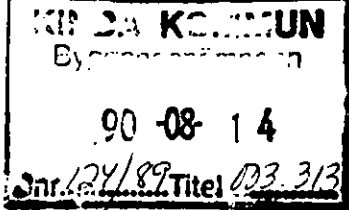
Planförslaget bör godkännas av byggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Linköping 1990 12 10



Bo Lindén
stadsarkitekt

21



1 (2)

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1990-08-10

EIL 90267

Fastighetsförteckning berörande Stg 386 (Värgården)
i Kisa socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

1 inom området

Stg 386

Kinda kommun
590 40 Kisa

Ink 91-09-05

Dnr _____

2 utanför området

Stg 52

Oskar Göran Djurstedt
Östgötagatan 9
590 40 Kisa

Stg 61+62

Niclas Alskog
Ryds allé 17:214
582 51 Linköping

Anders Alskog
Lundagatan 51
117 28 Stockholm

Göran Edestedt
Grönedegatan 15 B
590 40 Kisa

Hästen 1

Vattumannen
Apelgatan 26
602 15 Norrköping

Hästen 4

Eddie Näsström
Garvaregatan 10
590 40 Kisa

Agneta Wangler-Näsström
Garvaregatan 10
590 40 Kisa

Hästen 5

Se stg 61+62

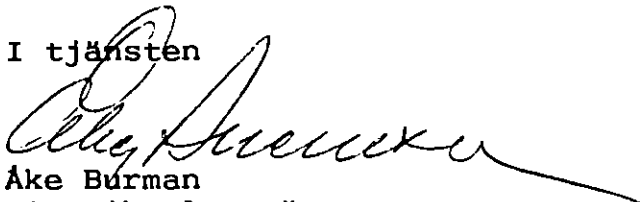
AVD B SAMFÄLLIGHETER

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

I tjänsten



Åke Burman
Distriktslantmätare