

PLANKARTA

Koplan överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelsson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| Kommungräns | Inmatt träd |
| Trakigräns | Fornminnesområde resp runsten |
| Positivetsgräns | Saneringsområde resp ång |
| Fastighetsbeteckning | Agoslagsgräns |
| Byggnader | Barrskog resp lövskog |
| Tranformator byggnad | |
| Bassäng, pool | |
| Staket | |
| Gräns | |
| Stenmur | |
| Stålmur | |
| Stånt | |
| Diare | |
| Hödkurvor | |
| Avvägd höjd | |
| Polygonpunkt | |
| Gränspunkt | |
- Underjordiska ledningar:
- | | |
|---|----------------------|
| E | Högspänning |
| T | Tele |
| V | Vatten |
| S | Sällvatten |
| D | Dagvatten |
| F | Fjärrvärme |
| | Tunnel eller kulvert |

Kartan är framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASSE E
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 IST 74
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH06
UTDRAG UR PRIMÄRKARTEN

FASTIGHETSINDLENINGEN AJOURFÖRD

Jan-Erik Eriksson
1:e mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

Lokal trafik

Kvartermark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek 800 m². Sammanlagd byggnadsarea får uppta högst 1/6 av tomtarealen, dock högst 200 m². Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

Endast friliggande hus.

Högsta byggnadshöjd i meter

Fasadmaterial ska vara trä eller puts. Byggnader ska terränganpassas väl.

Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,0 m och komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns och får inte uppföras högre än 3,0 m.

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

STÖRNINGSSKYDD

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik högst 55 dBA vid bostadsfasad. Ekvivalent ljudnivå inomhus i bostadsrum högst 30 dBA. Maximal ljudnivå högst 45 dBA inomhus i bostadsrum nattetid kl 22-06. Uteplats bör orienteras i bullerskyddat läge.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

del av

UDDNÄSVÄGEN

fastigheten Stäket 24:1

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
plan- och bygglovchef

Fredrik Engkvist
bygglovarkitekt

KARTA 1(2)

ENKELT PLANFÖRFARANDE

SAMRÅD

1999-12-09

GOOK

UNDERÄTTELSE

2000-02-24

REVIDERAD

ANTAGEN

2000-05-04

LÄNSST. BESL

2000-05-16

LAGA KRAFT

2000-06-06

PLANHANDLINGAR:

Plankarta

Illustration

1

2

M781

P 4/97 St

0123-P00/0504:1

JÄRFÄLLA