

GRUNDKARTA
över fast. ÅBYN 42:4 Fagervik 9
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2024-10-04 Rev. 2025-04-04

Dnr: 23SBN481

Detaljplan för bostadsändamål

Åbyn 42:4
Fagervik 9

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2025-06-02

Antagande
2025-09-24 SBN

Laga kraft
2025-10-23

Sari Svedjeholm
Planchef

Mikael Bodinson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förSES med byggnad.
Marken får endast förSES med komplementbyggnad och anläggning.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500,0 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter.
h₂ Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 350 m² per fastighet komplementbyggnader för inte överstiga 100 m².

Takvinkel

O₁ Största takvinkel är 38,0 grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
TRAKTNAMN
ÅBYN
42:4
S:32
BOSTADSHUS
TAKUTSPRÅNG/FASAD
UTHUS
TAKUTSPRÅNG/FASAD
SKÄRMTAK
TAKUTSPRÅNG/FASAD
JORDKÄLLARE
ALTAN
VÄG
GÅNGSTIG
STRANDLINJE Ortofoto 2023
VATTENYTA
HÖJDKURVOR
RUTNÄTSKRYSS
ÄGOSLAGSGRÄNS
BRYGGA/KAJ

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D

SKALA 1:1000

KARTAN ÄR FOTOGGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mätningingenjör

Johan Wahlström Grip
Lantmätare

0 10 20 40 Meters

Skala (A1): 1:1000