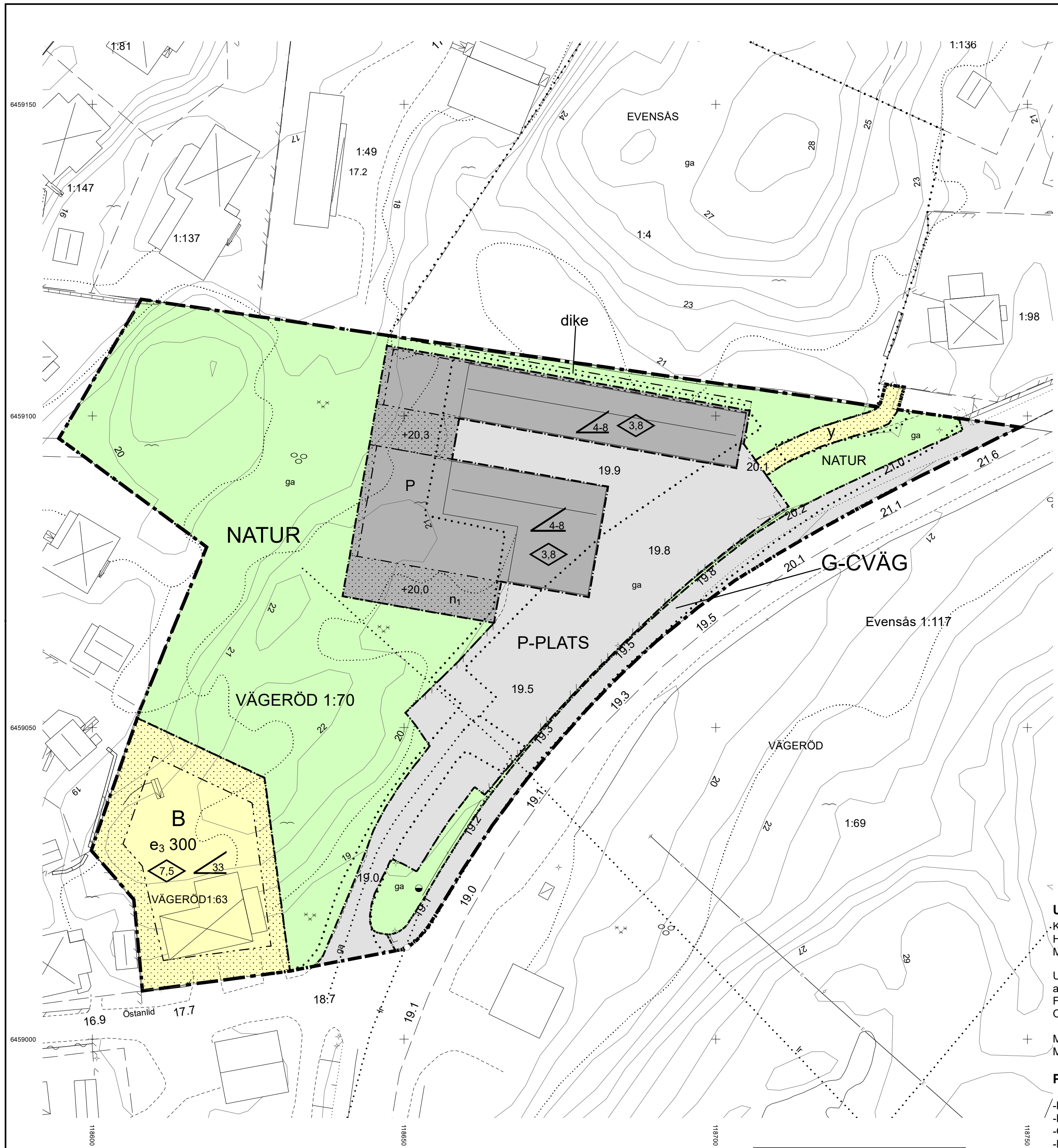




GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Ga Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr Ledningsrätt, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- Stig
- Ägostlagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Berg i dagen
- Brunn
- Gallerbrunn
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurva
- Befintlig marknivå, RH 2000
- Slänt
- E Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

-Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning
av kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisning och kartinnehåll
Oktober 2018.

Morgan Ask
Mättningsingenjör

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning, 2018-11-28, justerad 2019-05-06
- Genomförandebeskrivning, 2018-11-28, justerad 2019-05-06
- Fastighetsförteckning, 2019-01-08
- Behovsbedömning, 2011-05-18
- Samrådsredogörelse, 2016-11-15
- Utställningsutlåtande, 2019-04-03
- Dagvattenutredning, SWECO, 2018-10-24, ver.3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- G-CVÄG Gångväg, Cykelväg
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₃ 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Utformning

0,0 Högsta nockhöjd inom område betecknat P är angivet värde i meter.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad inom område betecknat B
är angivet värde i meter.

0,0 Minsta respektive största taklutning i grader

0,0 Största taklutning i grader

Mark

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten
- y Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart

Placering

Marken får inte bebyggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dike Dike för avledning av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Innan startbesked kan ges för garage ska fördröjningsmagasin
för dagvatten med effektiv volym 8,5 m³ (totalvolym 28 m³) anläggas
i enlighet med dagvattenutredning, s. 4, daterad 2018-10-24.
Anläggningen ska kontrolleras och godkännas av tekniskt sakkunning.

UPPLYSNING

Dagvatten ska avledas och fördröjas enligt dagvattenutredning, daterad 2018-10-24

ANTAGANDEHANDLING

Enligt 5 kap. 29 § APBL (1987:10)

DETALJPLAN FÖR DEL AV VÄGERÖD 1:70 M.FL. ÖSTERSIDAN, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2018-11-28
Justerad 2019-05-06

Dnr: B-2018-560

Fredrik Jonasson
Planhandläggare

ANTAGANDE
Planen är antagen av kommunfullmäktige
i Lysekils kommun enligt beslut 2019-06-12 § 56
LAGA KRAFT
Planen har vunnit laga kraft 2020-05-15

Skala: A2 1:500