

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

-
- Planområdesgräns
-
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- D
- Vård- och omsorgsboende

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud
- e₁

Maximal byggnadsarea 1700 m², varav huvudbyggnad 1500 m².
Högst två komplementbyggnader i en våning om totalt 200 m² byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂

En tillbyggnad med maximal byggnadsarea 750 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃

Komplementbyggnad i en våning med maximal byggnadsarea 40 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 16,0

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b

Byggnaden ska grundläggas genom platta på mark. Källare får inte finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁

Parkering får inte finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂

Parkering för verksamheten samt besökare ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃

Träd med en stamdiameter om minst 15 cm mätt 1,3 m ovan mark får endast fällas vid sjukdom eller säkerhetsrisk (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- m

Bostäder om max 35 m² ska utföras så att ekvivalent ljudnivå vid fasad är högst 60 dB(A). Större bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå vid fasad är högst 55 dB(A).
Uteplats / balkong med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå ska anordnas på varje våningsplan med bostäder. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- u

Område för underjordisk ledning
- Korsmark - endast väderskydd får uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

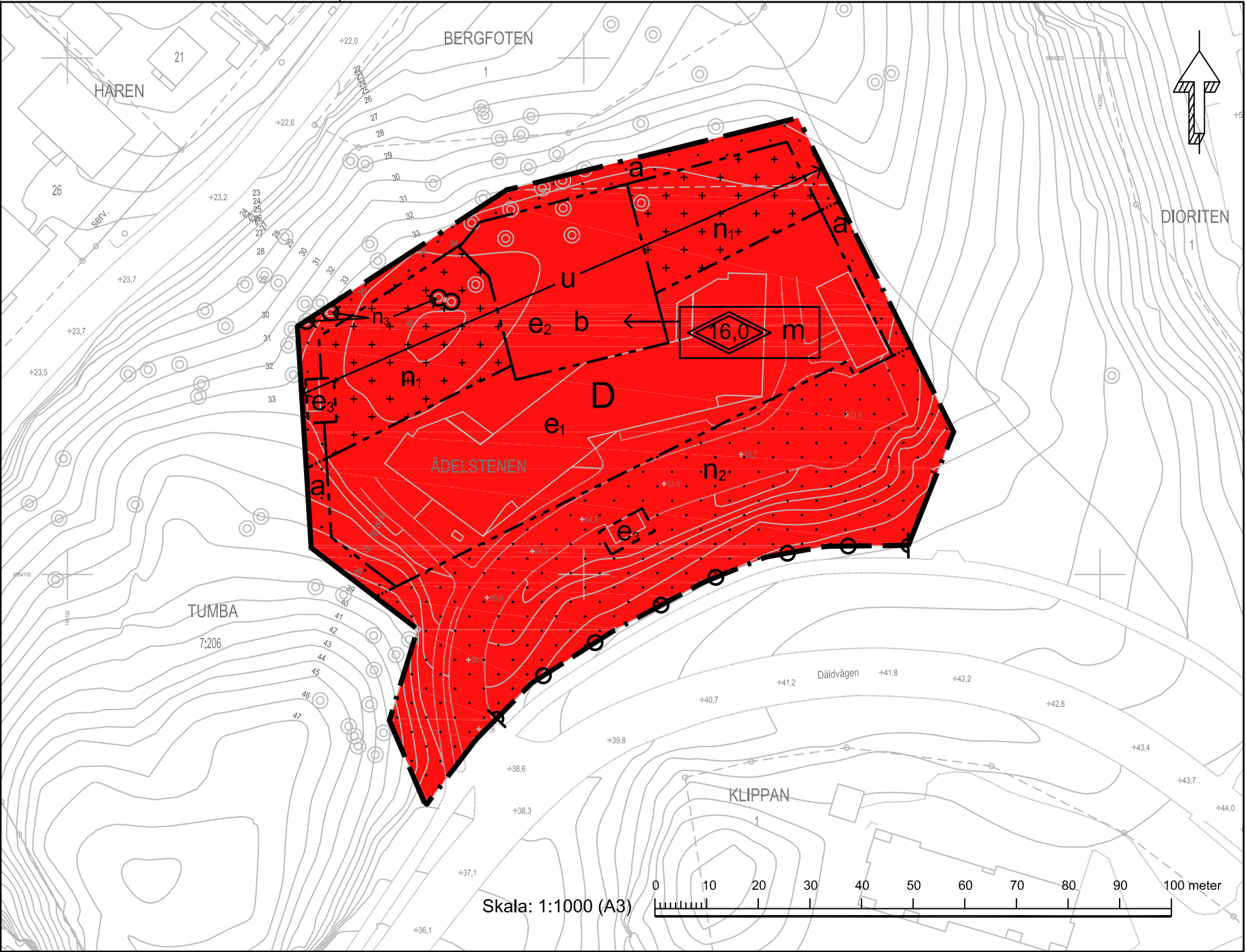
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Träd markerade med n₃ omfattas av marklov. (PBL 4 kap 15 §)

a Staket omfattas av bygglov, se s. 6 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 15 §)

Planinformation

Dagvatten ska tas omhand lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy



GRUNDKARTA Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000 Grundkartan upprättad i juni 2016 genom utdrag ur kommunens kartbas. Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad	Detaljplan för kv. Ädelstenen 1		BOTKYRKA KOMMUN 	
	VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE			
GRUNDKARTEBETECKNINGAR  Fastighetegräns  Väggkant  Höjdkurva  Träd  Belysningsstolpe  Gränspunkt  Byggnad  Järnväg   Fornlämning	Botkyrka Kommun		Stockholms Län	
			Beslutsdatum	Instans
			Antagande	
			2017-01-24	SBN
	Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
			2017-02-21	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		SUSANNA FINDAHL Planarkitekt		11-31