

Inkom den 13. NOV. 1967

AEROKOPIA

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheterna Märgård 1³ och 1¹⁹ samt Märgård 1¹⁶, 1²⁸ - 1³⁵ i Tynderö socken, Hässjö kommun, Västernorrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bybyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

Byggnads läge

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 .

8 §.

Byggnads yttre anordnande

t byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 2,2 meter.

10 §.

Källare

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så kan ske utan olägenhet.

11 §.

Taklutning

ak får givas en lutning mot horisontplanet av högst 30° .

Sundsvall i mars 1965.

Georg Östlund
/Georg Östlund/

Distriktslantmätare

Staffan Öhman
/Staffan Öhman/

Lantmätare

Lantmätare

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige

den 21/6 1966, § 43, betygas:

Georg Östlund
.....
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-28-66.

Härinlämnad i landskansliet den 19/9 1967

På tjänstens vägnar

Anders Johansson