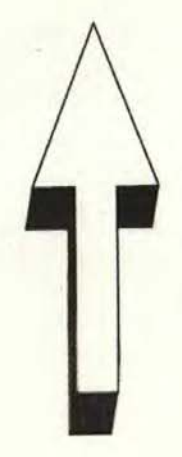


[illegible]

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser
utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — • Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns.
- — — — • Användningsgräns
- — — — • Egenskapsgräns
- — — — • Gällande användningsgräns

 Industri, lager, bilservice, handel med skrymmande varor och sällanköpsvaror. Ej dagligvaruförsäljning.

*00 Största byggnadsarea i procent av fastighets-
areal. Där så prövas lämpligt med hänsyn till
utformning och disponering av tomt kan större
exploateringsgrad tillåtas.

u Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Övertor över ledningsströket får göras utformad med påbygga eller liknande så att ledningarnas säkerhet mot brott bibehålls.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n ₁	Plantering med buskar och träd skall ske på 10% av fastighetsytan.
n ₂	Naturmark skall sparas på 10% av fastighetsytan.
n ₃	Plantering med buskar och träd skall utföras, marken får ej användas för parkering eller upplag
skog	Skogsdungen skall bevaras

 Högsta byggnadshöjd i meter.

f Särskild omsorg skall ägnas åt utformning av byggnader.
Fasad av sten, puts, tegel, betong eller trä rekommenderas.

Skyltar inom samma fastighet ska samordnas till en skyltställning eller ett löge på fasad. Skyltställningens höjd får inte överstiga 7 m. Skyltar på tak medges ej. Endast skyltar som avser verksamheter inom fastighet medges.

S₁ För anslutning av Industriellt avlopp till kommunala spillvattendet gäller VAV meddelande M20.

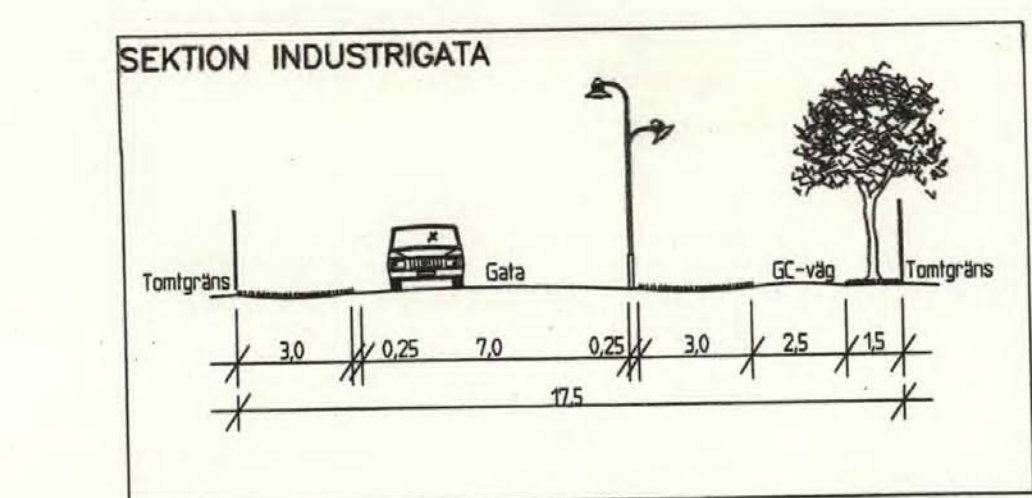
S₂ Utsläpp från industrier med hantering av organiska lösningsmedel tillöts ej.

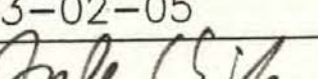
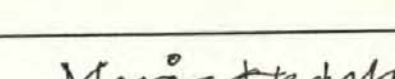
S₃ Endast industrier med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) tillåts.

m₁ verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgränsen får inte överstiga riktvärdena för externt industribuller vid nyetablering av industrier enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän platsmark, kommunen har rätt och skyldighet att lösa in marken.



FÖRSLAG TILL DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER		☐ Beskrivning ☐ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsgörelse	☐ Utsiðningskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utläsnings- utlåtande
GORSINGE 1:20, del av		Beställardatum	Sign
VERKSAMHETSOMRÅDE STRÅNGÅRS KOMMUN		In godkännande 03-02-05	
		Antagande 03-04-26	
2003-02-05		Lagad i kommunen 03-05-28	
 Anders C. Eriksson Stadssekreterare		 Maria Eklund Förordnande	