

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Torrdamm ska finnas
- plantering, Plantering

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 55 meter över angivet nollplan med undantag för åbskyddsmast

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Det ska finnas ytor av vegetation som bidrar till att stödja och skydda ekosystemtjänster
- n₂ Inga nya träd får planteras inom eigenskapsområdet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Transformatorbås ska placeras minst 10 meter från E-områdets norra fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Inga brandfarliga varor får förvaras. Fordon med brandfarlig last tillåts ej parkera

Utformning

- f₁ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak
- f₂ Tak på komplement ska vara växtbeklädda
- f₃ Inhägnad och stängsel ska vara galvaniserat
- f₄ Byggnader och komplement målas med färgrika kulörer
- f₅ Huvudbyggnad och komplement ska vara i olika kulörer
- f₆ Huvudbyggnaden ska ha i huvudsak en monokrom färgsättning. Alla moment (fönster, dörr mm) får samma färgsättning
- f₇ Byggnaderna ska ha en tydlig belysning mot fasaderna

Utförande

- b₁ En objektspecifik geoteknisk undersökning ska redovisas i bygglov
- b₂ Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

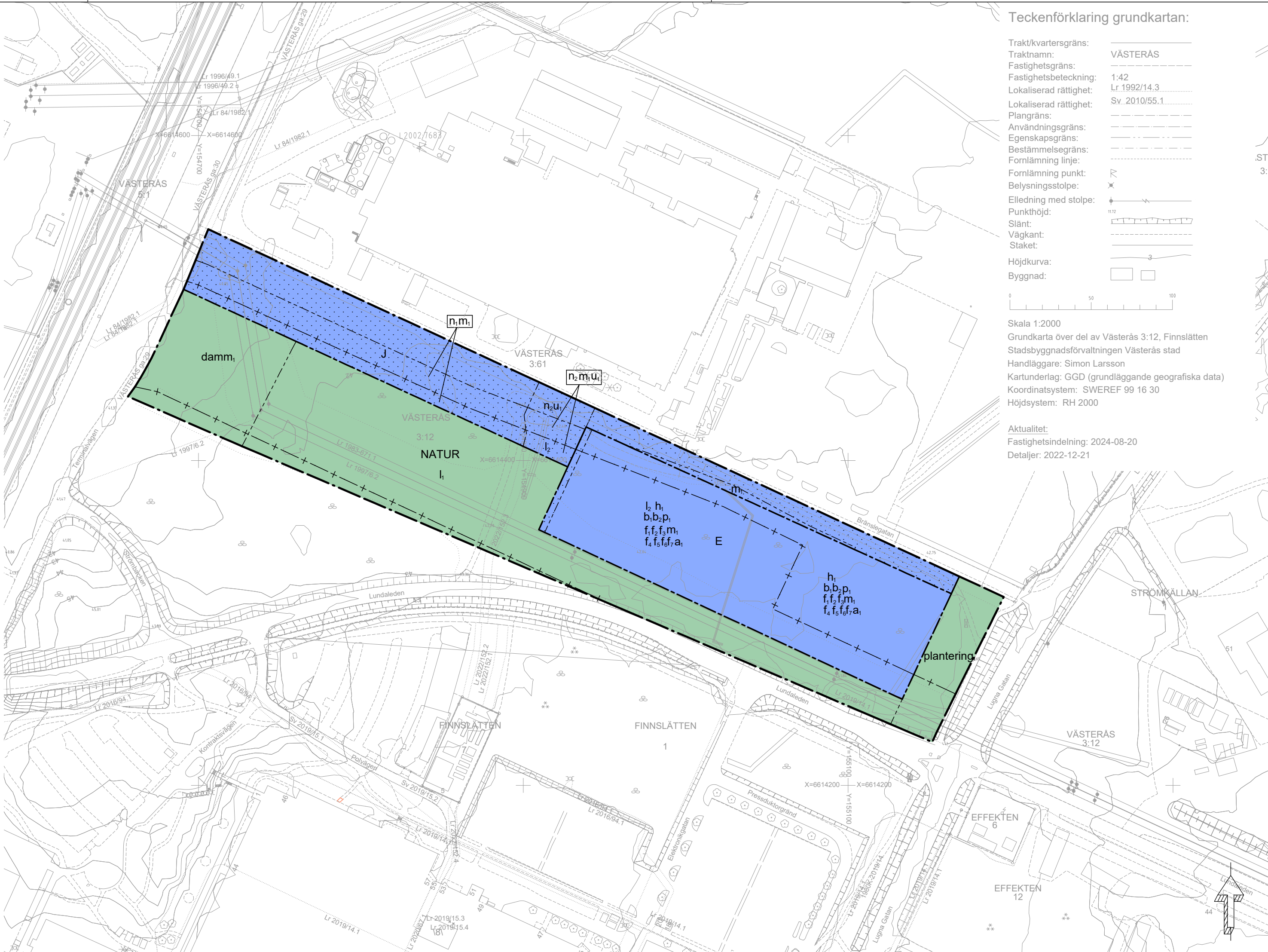
Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän en riskutredning som utreder bl.a. eventuella dominoeffekter mellan Westinghouse och teknisk anläggning har lämnats in.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I₂ Markreservat för allmännyttig luftledning.



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Skyttar och belysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderliga eller blinkade.

Utförande

Färdigt golv ska anläggas minst 0,5 meter över angränsade skyfallsväg.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mottagningsstation samt en expansion av industrimark som ska fungera som insynsskydd till verksamheten som ligger strax norr om planområdet. Syftet med detaljplanen är även att bevara en del av naturen.

Information

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med utökat förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Västerås 3:12 Finnslätten Västerås

2024-02-13rev.2024-08-20 Stadsbyggnadsförvaltningen

Afroditi Manakou
Planarkitekt

Emma Lilja
Planarkitekt

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
Skala 1:2000 A2

Beslutsdatum Instans

Antagande
2024-08-29 BN

Laga kraft
2024-10-01

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Dp 1989