

5:III
1973

ALLSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1973-06-19

11.082-1400-75

rek

Kopia:
Akten
St Planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Lskolndn
Byndn

Kn.styr
Televerket
Byggnads-
styrelsens
fastighetsför-
valtning
400 22 GÖTEBORG 24
St Vattenfalls-
verk
Pressen
Pärmen
Hvndn
Elverket
Skolstyr
Sociala central-
nämnden
Kulturnämnden
Trafiknämnden
Brandstyr.
Bohus Älvsborgs
Hyresgästför.
Länsläkaren

rek

Lantbrukarnas
Mjölkecentral AB
Fack
402 20 GÖTEBORG 5

930
DNR INKOM DEN
20 JUN 1973
BYGGNADSVÄNNDEN
TROLLHÄTTAN

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun
Box 7
461 01 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för Torg-
gatan och del av Gärdhemsvägen m m i Trollhättans kommun

Genom beslut den 15 mars 1973 antog kommunfullmäktige i Troll-
hättans kommun ett förslag till ändring av stadsplanen för Torg-
gatan och del av Gärdhemsvägen m m i kommunen.

Förslaget har uppgjorts i mars 1972 av stadsarkitekten Thorvald
Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren.

Anmärkning har anförts av Lantbrukarnas Mjölkecentral AB, ägare
till tomten 1 i kvarteret Elefanten.

Trafiken på riksväg 45 leds för närvarande genom Trollhättans
tätbebyggda delar på bland andra Gärdhemsvägen. Även lokal-
trafiken är av betydande omfattning på denna väg. Förslaget
avser att med vissa begränsade åtgärder möjliggöra en nödvändig
förbättring av trafikmiljön. Beträffande tomten 1 i kvarteret
Elefanten innebär förslaget att användningssättet ändras från
industri till småindustri och att en mindre del av tomten tas
i anspråk för gatumark vid Tingvallavägens anslutning till Gärd-
hemsvägen samt utmed Gärdhemsvägen. Nuvarande verksamheten inom
tomten 1 ryms inom föreslaget användningssätt för småindustri.
Ersättning för markintrånget är särskilt reglerat i byggnads-
lagstiftningen.

Med hänvisning till det anförda finner länestyrelsen att anmärk-
ningen inte bör utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet. Pack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen von Sydow beslutat och bitr länsarkitekten Högberg varit föredragande, har även länsrådet Lindberg samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

G von Sydow

B. Högberg

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för
TORGGATAN och del av GÄRDHEMSVÄGEN m m
i Trollhättan
uppgjort i mars 1972

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta Y₄.

1 §

Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorservice-ändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 §

Byggnadsätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 §

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

5 §

Byggnads höjd

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

7 §

Övergångsbestämmelser

På tomt inom planområdet får nybyggnad ej företas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning betecknad del av tomten.

Trollhättan i mars 1972

Thorvald Struve

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 55 av den 15 mars 1973 betygar
Lars Stomfelt
Lars Stomfelt
kommunfullmäktiges l:e v. ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
19 juni 1973; betygar
B. Högberg
B. Högberg

Kopian bestyrkes.
Tjänstens ägare!

Thorvald Struve

Beskrivning
över förslag till
ändring av
stadsplanen för
TORGGATAN och del av GÄRDHEMSVÄGEN m m
i Trollhättan
Uppgjort i mars 1972

Stadsplaneförslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Y₄
(två blad).

Stadsplaneförslaget berör stadsplaner fastställda dels av Kungl. Maj:t den 14.10.1904, 10.6.1938, 17.5.1940, 4.5.1945, 31.8.1945, 28.4.1949, 3.3.1950, 13.10.1950, 14.5.1954, 11.6.1954, 30.7.1954, 30.6.1955, 29.7.1957 och dels av länsstyrelsen den 15.12.1941, 29.4.1952, 19.4.1955, 16.5.1955, 29.7.1955, 20.2.1959, 22.5.1962, 25.6.1962 och den 23.2.1970.

Trafiken på riksväg 45 leds f n genom Trollhättans tätbebyggda delar bl a via Gärdhemsvägen och Torggatan. Med hänsyn härtill och till den alltmer ökande lokaltrafiken på dessa gator samt för att förbättra trafiksituationen för gångtrafikanterna har föreliggande stadsplaneförslag tillkommit. Drötselkammaren (numera kommunstyrelsen) har genom protokollsutdrag den 26 juni 1969, § 445 anhängit hos byggnadsnämnden om stadsplaneändring för berörda gator avsedd att möjliggöra en breddning av de aktuella gatusträckningarna. Kommunfullmäktige har vidare den 20 januari 1972, nr 8 beslutat om gatusträckningens trafikreglering. Beslutet avser sträckningen mellan Malgöbron och Djupebäcksgatan. Förhandlingar mellan representanter för vägförvaltningen och kommunen har emellertid lett till att företaget bör utsträckas till att omfatta hela sträckningen Malgöbron-Tingvallavägen. Den för handen varande trafiksituationen kommer härvid att väsentligt förbättras. Trafikregleringen synes jämväl på sikt vara väl motiverad även när genomfartstrafiken överförts till annat vägsystem. Bättre framkomstmöjligheter gives då den ökande lokala trafiken på denna sträcka. Planändringen kan därför icke ses som en tillfällig trafikreglering, utan kommer att innebära en lösning av trafikproblemen på lång sikt. Gärdhemsvägen-Torggatan är en av de äldre tillfartsvägarna till Trollhättan. Leden ingår som en mycket viktig del i kommunens gatusystem. Stor hänsyn har därför tagits till dessa gator i samband med planeringen av nya stadsdelar. Denna tvärförbindelse genom staden, som genom bro förbinder väster om älven belägna stadsdelar med centrum har genom sitt centrala läge blivit starkt trafikbelastad. Ur trafik-säkerhets- och allmän kommunikationssynpunkt är det därför angeläget att den föreslagna gaturegleringen snarast kommer till utförande. Några synpunkter på en ändring eller ersättning av denna trafikled för lokaltrafiken är och har i några plansammanhang ej varit aktuell. På längre sikt kommer emellertid genomfartstrafiken att avlastas från gatusträckningen. Riksväg 45 kommer nämligen att dragas öster om Trollhättans tätbebyggda delar och vidare på bro över älven omedelbart söder om Volvo Flygmotors industriområde på Malöga.

Det föreliggande planförslaget överensstämmer med intentionerna i det pågående generalplanarbetet för kommunen. Det står även i överensstämmelse med utförda trafikprognoser samt med den för centrala staden nyligen offentliggjorda centrumutredningen.

Till grund för planändringen har Trollhättans byggnadskontor upprättat en utredningsplan vari hänsyn har tagits till erforderliga gatubredder, igenläggning av vissa anslutande gator, kanalisering av gatukorsningar m m. På den aktuella sträckningen kommer samtliga korsningar att förses med trafikljus. För utredningen av denna anläggning svarar ingenjörsfirman Kjessler & Mannerstråle, Stockholm.

De väsentligaste förändringarna i gällande stadsplaner med anledningen av trafikregleringen är följande:

- a) för att möjliggöra den erforderliga gatubreddningen har direkta markintrång gjorts berörande kvarteren Polhem, Öjebro, Halgön, Springholmen, Getskäret, Elofanten, Bollagskvarnen, Vindbryggan, Flottborget, Grevön, Skottön, Toppön och Trollet. Kvarteret Tröskeln har helt borttagits. Den i detta kvarter belägna vänthallsbyggnaden skall rivas. Som ersättning för denna byggnad kommer inom Drottningtorgets nordöstra del att uppföras en byggnad inrymmande lokaler för erforderliga servicefunktioner såsom vänthall, taxistation, gatukök, allmänna toaletter m m.

Drottningtorget kommer tills vidare att bl a användas som uppställningsplats för kollektiva transportmedel. Särskild illustrationsplan för trafikens ordnande där även gångtrafiken har beaktats finnes upprättad och intagen i centrumutredningen.

För viss del av Torggatan har breddningen redan måst genomföras.

- b) Utfartsförbud har generellt införts berörande samtliga utmed gatorna belägna kvartersdelar. Undantag från denna bestämmelse har dock varit erforderligt för de fastigheter vars angränsningsförhållande ej har kunnat tillgodoses på annat sätt. Beträffande fastigheten kv Toppön nr 12, varå bl a finns inrymd en bensinstationsanläggning kommer tillfart endast att tillåtas från Torggatan, och från det körfält som omedelbart gränsar till fastigheten.
- c) Djupebäcksgatans, Magnus Åbergsgatans och Domsagovägens anslutningar med Gärdhemsvägen har avskurits. Vändplatser har anordnats för de båda förstnämnda gatorna. Domsagovägens trafik ledas runt kv Älvkvarnen.
- d) Trafiksignaler kommer att anordnas i samtliga gatukorsningar.
- e) Vänegatans och Flundregatans anslutningar med Gärdhemsvägen bibehålls tills vidare. På sikt synes det dock erforderligt att någon av dessa anslutningar bör borttagas. För närvarande kan ett ställningstagande icke ske i denna fråga, omär tillfarterna till det närbelägna kvarteret Grevön först kan bedömas sedan slutlig ståndpunkt tagits till kvarterets användningssätt.

f) Utöver de ändringar som trafikregleringen föranleder har det ansetts lämpligt att ändra bestämmelserna angående markanvändningen för kvarteret Elefanten till huvudsaklig överensstämmelse med verkliga förhållanden.

g) Mjölnerregatan har givits möjlighet till breddning på bekostnad av den invid gatan belägna parkremsan.

Samråd i planfrågan har skett med berörda kommunala förvaltningar, länsarkitekten, vägförvaltningen och av planen berörda sakkägare.

Till planförelaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i mars 1972

Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 55 av den 15 mars 1973 betygar
Lars Stomfelt
Lars Stomfelt
kommunfullmäktiges l:e v. ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
19 juni 1973; betygar
B. Högberg
B. Högberg

Kopian bekräftas.
För tjänstens ägare.

Thorvald Struve

Tillägg till
beskrivning över
förslag till ändring av
stadsplanen för
TORGGATAN och del av GÄRDHEMSVÄGEN m m
i Trollhättan.
Uppgjort i mars 1972.

Planförslaget har varit föremål för samråd enligt 14 § byggnadsstadgan.

Yttranden över planförslaget har därvid lämnats av bl a statens vägverk 1972-11-02 och 1972-11-10, av vägförvaltningen 1972-11-16 varvid yttrande även avgivits betr. utredningsplan upprättad av byggnadskontoret i Trollhättan, av länsläkaren 1972-10-02, av länsstyrelsens planenhet genom samrådsyttrande 1972-11-22, av televerket 1972-10-12 och skolstyrelsen 1972-10-02.

Med anledning av anmärkningar och framförda synpunkter på stadsplaneändringen har planförslaget före utställningen justerats i vissa delar. Ändringar och bemötanden framgår av följande kortfattade redogörelse:

1. För att erhålla ett separat högersvängande körfält på Gärdhemsvägen för trafik österifrån, har ett ca 3,5 m brett område ianspråktagits av kvartoret Öjebro.
2. Vänegatans anslutning till Gärdhemsvägen har avstängts för fordonstrafik. Gatan har i viss del redovisats såsom grönområde.

Flundregatans anslutning till Gärdhemsvägen bör däremot bibehållas enär denna gata kommer att utgöra en primär tillfart till en inom kvarteret Grevön planerad förvaltningsbyggnad.

3. De två busshållplatserna ha flyttats för att bättre ansluta till den i Vänegatan och Djupebacksgatan föreslagna gångförbindelsen.
4. Hörnavskärningar har redovisats i korsningen Nydqvistsgatan - Mjölnearegatan.
5. Magnus Åbergsgatans avstängning mot Gärdhemsvägen kommer att ske medelst staket. Någon särskild kartredovisning (förbudslinje) kan ej redovisas, då sådan linje saknas i anvisningar för upprättandet av detaljplaner. Samråd har i detta fall skett med vägdirektören och länsarkitekten.
6. Viss justering har skett beträffande parkeringsplatsen invid kvarteret Flottberget. Parkeringsplatsens läge har studerats i samband med upprättandet av arbetsplanen.
7. Den av vägförvaltningen föreslagna sektionen för Gärdhemsvägen $K 14.3 + 2 V 1.0 + 2 G 1.5 = 19,3$ meter har lagts till grund för ombyggnadsförslaget.

8. Drottninggatans tvärparkering väster om kvarteret Älvkvaren har av vägverket antingen föreslagits att utgå eller att tillfarten till densamma ändras så att tillfarten sker från lokalgatan. Parkeringsplatsen och lokalgatan ligger emellertid i skilda nivåer varför tillfarten endast kan ske från Drottninggatan. Kommunen har för avsikt att slopa denna parkering. Ny iordningställd parkeringsplats för ca 130 bilar finnes tillgängligt i det närbelägna kvarteret Pilen.
9. Länsläkaren har framfört att bullerdämpande åtgärder bör vidtagas därest trafikbuller skulle uppstå, som skulle överstiga de av planverket rekommenderade immissionsgränserna, i de invid gatan belägna skollokalerna. Frågan har tidigare diskuterats med hälsovårdsnämnden. Nämnden skall uppmärksamt följa bullerfrågorna och aktivt verka för åtgärder i förbättrande syfte.
10. Televerket har uppmärksammat kommunen på att det i området finnes kulvertledningar tillhörande verket. För ifrågavarande trafikreglering och ombyggnad av Gärdhemsvägen har tillsatts en särskild ledningsgrupp. Vid gruppens sammanträde 1972-12-20 har beslutats att byggnadskontoret samråder med televerket för samordning av arbetena.
11. Skolstyrelsen har genom skoldirektörens tjänsteutlåtande 1972-09-22 framfört synpunkter på bl a tillfarten till en skolmåltidslokal belägen i kvarteret Malgön. Tillfarten sker för närvarande från Gärdhemsvägen - Djupebäcksgatan, men kan även ske via Nydqvistsgatan - Djupebäcksgatan. Genom ombyggnaden möjliggöres tillfart endast enligt senare nämnda alternativet. Detta medför att viss del av skolans område kommer i något högre grad än för närvarande att beröras av distributionstrafik. Då denna trafik endast är av ringa omfattning och ej bör betraktas som särskilt störande samt ej heller kan anses menligt inverka på trafiksäkerheten inom skolans område har några särskilda åtgärder icke vidtagits i planförslaget.
12. Länsarkitekten har bl a efterlyst utredning rörande gångvägssystemet. Tills vidare löses gångförbindelser enligt pkt 7 ovan. För närvarande pågår en utredning inom kommunen beträffande ett helt separat gång- och cykelvägssystem. Inom nyare stadsdelar har systemet delvis utbyggts. Utredningen ifråga kommer i konceptform att biläggas stadsplaneförslaget.

Trollhättan den 22 januari 1973

Thorvald Struve

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 55 av den 15 mars 1973 betygar
Lars Stenfelt
Lars Stenfelt
kommunfullmäktiges l:e v. ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
19 juni 1973; betygar
B. Högberg
B. Högberg

Kopian bestrykes.

P. tjänstens vägnar:

Thorvald Struve